Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 0B521 i Brf Rustiken 769626-6399 med adress Salbyvägen 5, vån 3 av 3, 12433 Bandhagen . Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1202

Allmänt om lägenheten

Förvärvad år? *2023*

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? *4*

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☑ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *2024-2025*
Sovrum, kök, hall och vardagsrum ommålade.

Golv i vardagsrum slipat, nya golvytskikt i hall och lilla sovrummet.

Ny förvaring i lilla sovrummet.

2025/2026
Ny el (jordad) och eluttag i samtliga utrymmen utom badrum (redan gott skick). Ny elcentral.

Helrenoverat kök med högkvalitativa vitvaror. Ny ugn och gasspis från Smeg, köksfläkt från Thermex, integrerad kyl/frys från Electrolux och tyst diskmaskin från Siemens. Blandare från Hansgrohe, bänkskiva i kalksten och specialbyggt skafferi i furu med indragen el.

Flyttat dörrläge mellan kök och stora sovrummet.

Ny förvaring i hall och stora sovrummet

Slipade och oljade original innerdörrar. Badrumsdörr bytt till original från föreningens förråd.

Bytt tvättmaskin till modern och kompakt modell. Ca 2 år gammal.

Golv i kök och stora sovrummet ommålade.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☑ Ja

Kommentar *Avser el, vatten, VVS, gas samt golvslipning*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?
☑ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?
☑ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-11-06 av Alexander Aderklint