FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV FAST FRÖ STORA 1^{10}, 3^2 OCH 3^3 M FL I MÖRBYLÅNGA KOMMUN, KALMAR LÄN.

KALMAR DEN 9.10.1970 REV 27.11.70 och 9.6.1971

ATRIO ARKITEKTKONTOR AB

ARNE DELBORN
ARK SAR

Antaget av kommunfullmäktige i Mörbylånga kommun den 16/12 1971, § 146.
Mörbylånga den 28/12 1971
Anders Åsenius
Kommunfullmäktiges ordf.

År 1972 den 2 augusti blev å denna karta återgivna förslag till byggnadsplan fastställt på sätt länsstyrelsens beslut samma dag närmare utvisar. Klagan över fastställelsebeslutet må ej föras, i följd varav detsamma vunnit laga kraft, betygar Kalmar i planeringsavdelningen som ovan:
Siv Carlström

Denna detaljplan har ändrats genom beslut
2001-03-14
Se akt ÄDp 1642-P249

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTA:
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄGAR
- EL HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- STAKET
- MUR
- HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS
- DIKE
- NIVÅKURVOR
- RUTNÄT
- FASTIGHETSBETECKNING
- POLYGONPUNKT

PLANKARTA:
- BYGGNADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BYGGNADSMARKS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRBUD MOT UTFART MED STÄNGSELSKYLDIGHET
- TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

ALLMÄN PLATS:
- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER:
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS

SÄKERHETSOMRÅDEN:
- Es TRANSFORMATORSTATION
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I ANTAL VÅNINGAR
- n UTÖVER ANGIVET VÅNINGSANTAL FÅR VIND ICKE INREDAS
- k KÄLLARLÖSA HUS
- 0.0 BYGGNADSHÖJD
- MARKERAD GÅNGTRAFIK EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

VICKLEBY STORA 3^3

FRÖ STORA

BFInk

Es

3^3

3^2

1^{10}

1^{13}

1^{14}

1^{32}

1^{31}

1^9

1^2

1^{25}

GRUNDKARTA ÖVER DEL AV FAST FRÖ STORA 1:10, 3:2, 3:3 M FL UPPRÄTTAD ÅREN 1969-70 AV ALLMÄNNA INGENJÖRSBYRÅN AB, LANTMÄTERIAVDELNINGEN, GÖTEBORG
PLANKARTANS FASTIGHETSREDOVISNING KOMPLETTERAD OCH GÄLLANDE DEN 29 JUNI 1971

Kopiets likhet med originalet bestyrkes.
Stockholm den 20.11 1972
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

SKALA 1:1000
10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M.

Svenska Reproduktions AB, Stockholm 1972

FÖRSLAG TILL FÖRORDNANDE ENL 113 § BL TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV FAST STORA FRÖ 1^{10}, 3^{2} OCH 3^{3} I MÖRBYLÅNGA KOMMUN, KALMAR LÄN.

KALMAR DEN 9.10.1970 REV 27.11.70 och 9.6.1971

ATRIO ARKITEKTKONTOR AB

ARNE DELBORN
ARK SAR

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 17/4 1972, § 102
Mörbylånga den 16/5 1972
Gunnar Ståhlberg
Ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar
län beslut den 2 augusti 1972
På tjänstens vägnar:
Siv Carlström

OMRÅDE FÖR VILKET 113 § BL FÖRESLÅS GÄLLA

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTA:
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄGAR
- EL HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- STAKET
- MUR
- HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS
- DIKE
- NIVÅKURVOR
- RUTNÄT
- FASTIGHETSBETECKNING
- POLYGONPUNKT

PLANKARTA:
- BYGGNADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BYGGNADSMARKS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRBUD MOT UTFART MED STÄNGSELSKYLDIGHET
- TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

ALLMÄN PLATS:
- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER:
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS

SÄKERHETSOMRÅDEN:
- TRANSFORMATORSTATION
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I ANTAL VÅNINGAR
- II UTÖVER ANGIVET VÅNINGSANTAL FÅR VIND ICKE INREDAS
- k KÄLLARLÖSA HUS
- 00 BYGGNADSHÖJD
- MARKERAD GÅNGMATRIS EJ AVSEDD ATT FÄRGSÄTTAS



GRUNDKARTA ÖVER DEL AV FAST FRÖ STORA 1:10, 3:2, 3:3 M FL
UPPRÄTTAD ÅREN 1969-70 AV ALLMÄNNA INGENJÖRSBYRÅN AB,
LANTMÄTERIAVDELNINGEN, GÖTEBORG
PLANKARTANS FASTIGHETSREDOVISNING KOMPLETTERAD OCH
GÄLLANDE DEN 29 JUNI 1971

Kopians likhet med originalet bevittnas,
Stockholm den 20.11.1972,
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

SKALA 1:1000

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M.

Svenska Reproduktions AB, Stockholm 1972

LÄNSSTYRELSEN
I KALMAR LÄN
Planenheten

Kopia

BESLUT

1972-08-02 11.082-2492-71

LANTMÄTERIENHETEN
Ink. - 2 AUG. 1972
Dnr KD 5:279/70

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna Frö Stora 1:10, 3:2 och 3:3, Mörbylånga kommun

Länsstyrelsen fastställer härigenom rubricerade av fullmäktige i kommunen 16.12.1971 antagna förslag sådant förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten SAR Arne Delborn 9.10.1970 upprättad samt 27.11.1970 och 9.6.1971 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Vidare förordnar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen, att de områden å fastigheterna Frö Stora 1:10, 3:2 och 3:3, som å särskild karta angivits med skraffering, skall till den del områdena är obebyggda upplåtas utan ersättning till väg eller annan allmän plats, när desamma behöver tagas i anspråk för dylikt ändamål.

Kopia av ärendekartan finnes tillgänglig hos byggnadsnämnden i kommunen.

På grund av stadgandet i 150 § byggnadslagen får klagan mot fastställelsebeslutet ej föras.

Talan mot beslutet i övrigt föres skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t. Besvärshandlingen skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

Beslutet skall anges i besvärshandlingen eller fogas till densamma. Vidare bör klaganden ange vad som yrkas och de omständigheter, som åberopas till stöd för yrkandet, ävensom namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insändes besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev till:
Civildepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsarkitekten Göran Olsén beslutat och förste byråingenjören Gunnar Svensson varit föredragande, har även länsassessorn Kjell Paradis, t f överlantmätaren Hilmer Bramsbo samt byrådirektören Erik Eriksson deltagit.

Göran Olsén

Gunnar Svensson

Beträffande expeditioner se nästa sida.

441²

FK 579

LÄNSSTYRELSEN
KALMAR LÄN
LANTMÄTERIENHETEN
Ink. 1 3 SEP. 1972
Dnr 18. 5:279/70. PL. 7/72

Förslag till byggnadsplan för del av fast Frö Stora 1^{10}, 3^{2} och 3^{3} m.fl. i Mörbylånga kommun, Kalmar län.

Ink. 31 DEC 1971
Dnr 11.082-2492-71

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Befintliga markförhållanden redovisas på grundkarta upprättad åren 1969-70 av Allmänna Ingenjörsbyrån AB, Lantmäteriavdelningen, Göteborg.

FASTIGHETSFÖRTECKNING

Fastighetsförteckning har upprättats av Allmänna Ingenjörsbyrån AB, Lantmäteriavdelningen, Göteborg 29.6.71.

PLANOMRÅDETS LÄGE OCH GRÄNSER

Planförslaget omfattar del av fast Stora Frö 1^{10}, 3^{2} och 3^{3} och är beläget väster om väg 943 ca 300 - 400 m från Kalmarsund söder om gräns mot Vickleby.

Planområdet är beläget inom på Noex-plan 1965 markerat område avsett för fritidsbebyggelse.

I skiss till dispositionsplan för område vid Stora Frö upprättad av ATRIO och K Konsult 29.05.1969 redovisas området såsom lämpligt för fritidsbebyggelse.

Planområdet begränsas i norr av fast Vickleby Stora 3^{3}, i öster av fast Stora Frö 1^{13}, 1^{14} och 1^{9}, i söder av fast Stora Frö 1^{25} och 1^{2} samt i väster av fast Stora Frö 3^{2} och 3^{3}.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda 27.11.1963.

Planförslaget gränsar till

"Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å del av fast Frö Stora 1^{2} i Mörbylånga kommun" fastställd 11.07.1963

samt till

"Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Frö Stora 1^{2}, Fröbygårda 2^{2}, 2^{5} m fl Mörbylånga kommun, Kalmar län" upprättad 23.04.1970 av K Konsult, Kalmar.

Lantmäteriet

TERRÄNGFÖRHÅLLANDEN

Området består till största delen av ängsmark bevuxen med enar, glesa tallar samt ett par dungar bland annat med björk. Dessa har bevarats vid planläggningen, likaså en stenmur med en växtlighet av ek, en och nypon. I väster begränsas området av ett blandskogsbälte.

De västligaste tomtplatserna har en svag sluttning ner mot "skogsområdet". Särskilt de nordvästra tomtplatserna har en markant sluttning.

BEFINTLIG BEBYGGELSE

Öster om den planerade huvudvägen finns uppförda 4 st fritidshus, varav de 3 norra äro avstyckade fastigheter, Det sydliga fritidshuset har inordnats i planförslaget på lämpligt sätt.

PLANFÖRSLAGET

BYGGNADSOMRÅDEN OCH BEBYGGELSE

Den tänkta bebyggelsen inom området är planerad som gruppbebyggelse runt säckgator med vändplatser.

Från varje bebyggelsegrupp nås stranden via gångstråk. Planområdet beräknas inrymma ca 40 tomtplatser av varierande storlek och utformning. Minsta tomtplatsarealen är ca 600 m^2.

Bebyggelsegrupperna bör ges enhetlighet beträffande storlek, höjd och takutformning.

VÄGSYSTEM

En 9 m bred huvudväg, breddning av befintlig väg, i nord-sydlig riktning, betjänar hela området som matargata.

Vidare matas varje bebyggelsegrupp av 6 m breda säckgator vilka övergår i gångstråk ut mot grönområden och badstrand.

PARKERING

I anslutning till varje vändplats föreslås ett mindre antal parkeringsplatser ordnade.

För övrigt bör parkeringsplatser ordnas på resp tomtplatser.

VATTEN OCH AVLOPP

Planområdet kan anslutas till den kommunala va-ledning som är utlagd ca 120 m väster om området i enlighet med va-utredning upprättad av Allmänna Ingenjörsbyrån AB, Kalmar 25.11.70 samt reviderad 7.7.71.

Kalmar den 9.10.1970 Rev 27.11.70 och 9.6.1971
ATRIO ARKITEKTKONTOR AB

Arne Delborn
Ark SAR

Antagen av kommunfullmäktige i Mörbylånga kommun den 16/12 1971, § 146.

Mörbylånga den 28/12 1971

(Anders Åsenius)
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län beslut
den 21 december 1972

På tjänstens vägnar:

Att fotostatkopian överensstämmer med originalet, betygas

13

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fast Stora Frö 1:10, 3:2 och 3:7 i Mörbylånga kommun, Kalmar län.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 §1 MOM BYGGNADSKVARTER

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål

1 § 2 MOM SPECIALOMRÅDEN

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

3 § 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående,

3 § 2 mom Inom med k beteoknat område får endast uppföras källarlösa hus.

§ 4 TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal äm ca 600 m^2

§ 5 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

5 § 1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras

5 § 2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 90 m^2

5 § 3 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får uthus icke upptaga större areal än 30 m^2

§ 6 VÅNINGSANTAL

6 § 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger

6 § 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

7 § 1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

7 § 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger

§ 8 TAKLUTNING

8 § 1 mom På med I betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av lägst 15° och högst 30° och icke ges annan form än sadeltak

8 § 2 mom På med siffra i romb betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°

§ 9 UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart med motorfordon mot gata eller allmän plats. Mot grönområden får grind för gång- och cykeltrafik dock anordnas,

Kalmar den 9.10.1970 Rev 27.11.70 och 9.6.1971
ATRIO ARKITEKTKONTOR AB

Arne Delborn
Ark SAR

Antagna av kommunfullmäktige i Mörbylånga kommun
den 16/12 1971, § 146.

Mörbylånga den 28/12 1971
(Anders Åsenius)
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län beslut
den 2 augusti 1972

På tjänstens vägnar:

Att fotostatkopian överensstämmer med originalet, betygas

Ändring av planbestämmelser för

Byggnadsplan för del av fast **FRÖ STORA 1:10, 3:2, 3:3 m fl**, i Mörbylånga kommun, Kalmar län

Tillägg till

Antagen av Miljö- och Byggnadsnämnden i Mörbylånga kommun 2001-03-14 § 24
Beslutet har vunnit laga kraft 2001-04-17
Mörbylånga 2001-05-15
Christina Lööv

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Ändringen skall ses som en kompletterande handling till gällande byggnadsplan för området och läsas parallellt med gällande bestämmelser. Byggnadsplanen består av plankarta, planbestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Planens syfte

Syftet med ändringen av detaljplanen är att tillskapa utökade byggrätter.

Avvägning enligt Miljöbalken

Området är i sin helhet tidigare detaljplanelagt för bostäder, varför denna ändring av planbestämmelser inte påverkar frågor som regleras i Miljöbalken.

Plandata

Planområdet omfattar ca 11 ha. Det är beläget väster om väg 943 ca 300-400 meter från Kalmarsund, söder om gräns mot Vickleby. Marken är privatägd.

Bakgrund och tidigare ställningstaganden

Haga Norra Samfällighetsförening har inkommit med en ansökan om ändring till utökad byggrätt inom rubricerade fastigheter för att skapa samma förutsättningar som gäller för området söder om Hagaparksvägen.

Området är i sin helhet tidigare planlagt med en byggnadsplan fastställd av Länsstyrelsen 1972-08-02. Området avsågs att bebyggas med fritidsstugor varför byggrätten inskränktes till 90 m^2 för huvudbyggnad och 30 m^2 för uthus. Tomtstorlekarna varierar mellan 600 och 1900 m^2. Området är anslutet till kommunalt VA-nät, vilket är en av förutsättningarna för att byggrätten kan utökas och medges större möjlighet till permanentboende.

En vägförrättning pågår för närvarande i och omkring området. En utökning av byggrätten påverkar inte förutsättningarna för vägförättningen och påverkar inte heller negativt planens syfte. Med tanke på varierande tomtstorlekar kan inte en generell bestämmelse gälla för alla tomter. En bestämmelse som anger högsta andel bebyggd tomtyta reglerar att inte små tomter kan bebyggas lika mycket.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2000-08-30 §119 att;

- sökanden på egen bekostnad, med enkelt planförfarande, genomför ändring av planbestämmelsen för byggrätt till max 150 m^2 för huvudbyggnad och max 30 m^2 för uthus, dock får byggnader uppta högst 20% av tomtytan.
- Plankostnadsavtal med kommunen skall träffas

Planprogram och miljökonsekvensbeskrivning

Något planprogram och någon miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats, då det bedömts som uppenbart onödigt eftersom ändringen av markanvändningen, jämfört med gällande plan, är av marginell karaktär.

Ändring av planbestämmelse för byggrätt

Gällande planbestämmelser **F** tillåter max 90 m^2 för huvudbyggnad och max 30 m^2 för uthus. Tomtstorlekarna varierar mellan 600 och 1900 m^2.

Planbestämmelsen ändras från 90 m^2 **till** **150 m^2 för huvudbyggnad** men bibehåller max 30 m^2 för uthus. **Tillägg** görs **att** **byggnader får uppta högst 20% av tomtytan**.

Administrativa frågor

Ändringen av planbestämmelsen har en genomförandetid på 5 år.

Ändringen av planhandlingarna har utarbetats av Vatten och Samhällsteknik AB, på uppdrag av Haga Norra Samfällighet, Mörbylånga kommun.

VATTEN OCH SAMHÄLLSTEKNIK AB

Kalmar den 10 januari 2001

Eva-Lena Luthander
planarkitekt

Ändring av planbestämmelser för

Byggnadsplan för del av fast **FRÖ STORA 1:10, 3:2, 3:3 m fl**, i Mörbylånga kommun, Kalmar län

Tillägg till och ändringar av

PLANBESTÄMMELSER

Dessa bestämmelser hänför sig till den plankarta som hör till rubricerad byggnadsplan, fastställd 1972-08-02. Någon särskild plankarta för själva planändringen finns ej.

Följande ändring gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Ändringen skall ses som en kompletterande bestämmelse till rubricerad byggnadsplan. Underliggande byggnadsplan gäller jämsides med ändringen.

BESTÄMMELSE SOM ÄNDRAS

§ 5 Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats

Utgående bestämmelse § 5 2 mom

På tomtplats som omfattar med **F** betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än **90 m²**.

Ny bestämmelse § 5 2 mom

På tomtplats som omfattar med **F** betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än **150 m²**. Dock får **byggnader uppta högst 20% av tomtytan**.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för denna ändring av byggnadsplanen är 5 år från den dag beslutet att ändra planen vunnit laga kraft.

Kalmar den 10 januari 2001

VATTEN OCH SAMHÄLLSTEKNIK AB

Eva-Lena Luthander
Planarkitekt

Ändring av planbestämmelser för

Byggnadsplan för del av fast **FRÖ STORA 1:10, 3:2, 3:3 m fl**, i Mörbylånga kommun, Kalmar län

Tillägg till

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen skall handläggas enligt s k enkelt planförfarande. Ändringen av byggnadsplanen bör kunna antas av Miljö- och Byggnadsnämnden i Mörbylånga kommun under våren 2001.

Genomförandetid

Genomförandetiden för underliggande plan har gått ut. Genom ändring ökas exploateringsrätten. Den nya genomförandetiden är 5 år från den dag antagandebeslutet av detaljplanen vunnit laga kraft.

EKONOMISKA FRÅGOR

Framtagandet av planändringen bekostas av Haga Norra Samfällighetsförening, Mörbylånga kommun.

Plankostnadsavtal skall träffas med kommunen.

Kalmar den 10 januari 2001

VATTEN OCH SAMHÄLLSTEKNIK AB

Eva-Lena Luthander
Planarkitekt