FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV FAST FRÖ STORA 1^{10}, 3^{2} OCH 3^{3} M FL I MÖRBYLÅNGA KOMMUN, KALMAR LÄN.

KALMAR DEN 9.10.1970 REV 27.11.70 och 9.6.1971

ATRIO ARKITEKTKONTOR AB

ARNE SELBORN
ARK SAR

Antaget av kommunfullmäktige i Mörbylånga kommun den 16/12 1971, § 146.
Mörbylånga den 20/12 1971
Anders Åsentius
Kommunfullmäktiges ordf.

År 1972 den 2 augusti blev å denna karta återgiven förslag till byggnadsplan fastställt på sätt länsstyrelsens beslut samma dag närmare utvisar. Klagan över fastställelsebeslutet må ej föras, i följd varav detsamma vunnit laga kraft, bekyrkar Kalmar i planeringsavdelningen som ovan:
Siv Carlström

DENNA DETALJPLAN HAR ÄNDRATS GENOM TILLÄGG
BESLUT AV
LAGA KRAFT 2001-04-17
BERÖRT OMRÅDE E-delen

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTA:
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄGAR
- EL HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- STAKET
- HUS
- HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS
- DIKE
- NYMÄRKVÄRD
- RUINER
- FASTIGHETSBETECKNING
- POLYGONPUNKT

PLANKARTA:
- BYGGNADSPLANSGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS ÄMNAD ATT UTGÅ
- BYGGNADSNÄMNDS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- BRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRBUD MOT UPPFART MED STÖRSTA HASTIGHET
- TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

ALLMÄN PLATS:
- KÄRNMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSÄNDAMÅL:
- B/C OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS

SÄKERHETSOMRÅDEN:
- TRANSFORMATORSTATION
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- ANTAL VÅNINGAR
- UTÖVER ANGIVET VÅNINGSANTAL FÅR VIND ICKE INREDAS
- KÄLLARLÖSA HUS
- BYGGNADSHÖJD
- MARKERAD GÅNGTRAFIK EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

VICKLEBY STORA 3^{3}

FRÖ STORA

FRÖ STORA

FRÖ STORA

BFInk

Es

GRUNDKARTA ÖVER DEL AV FAST FRÖ STORA 1^{10}, 3^{2}, 3^{3} M FL
UPPRÄTTAD ÅREN 1968-70 AV ALLMÄNNA INGENJÖRSBYRÅN AB,
LANTMÄTERIAVDELNINGEN, SÖTEBORG
PLANKARTANS FASTIGHETSREDOVISNING KOMPLETTERAD OCH
GÄLLANDE DEN 29 JUNI 1971

SKALA 1:1000

0 5 10 15 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Svenska Reproduktions AB, Stockholm 1970

FÖRSLAG TILL FÖRORDNANDE ENL 113 § BL TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV FAST STORA FRÖ 1:10, 3:2 OCH 3:3 I MÖRBYLÅNGA KOMMUN, KALMAR LÄN.

KALMAR DEN 9.10.1970 REV 27.11.70 och 9.6.1971

ATRIO ARKITEKTKONTOR AB

ARNE DELBORN
ARK SAR

Tillhör byggnadsnämndens beslut den 17/4 1972, § 102
Mörbylånga den 16/5 1972
Gunnar Ståhlberg
Ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län beslut den 2 augusti 1972
på tjänstens vägnar
Siv Carlström

X+1500
X+1400
X+1300
X+1200
X+1100
X+1000
X+900

OMRÅDE FÖR VILKET 113 § BL FÖRESLÅS SKALL

BETECKNINGAR:
GRUNDKARTA:
FASTIGHETSGRÄNS
VÄGAR
EL. HÖGSPÄNNINGSLEDNING
STAKET
HUS
UNDERBYGGNAD RESP. UTHUS
DIKE
TRÄDGÅRD
MYRMARK
FASTIGHETSBETECKNING
POLYGONPUNKT

PLANKARTA:
BYGGNADSPLANSGRÄNS
GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS ÄNDRAD ATT UTGÅ
BYGGNADSNÄMNS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
BESTÄMMELSEGRÄNS
BRÄNSLELEDNING EJ ANSLUTNING ATT FÅ FÖRETAGAS
FÖRBUD MOT UPPFÖRT MED STÄNGSELSTRECKNING
TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
ALLMÄN PLATS:
VÄGMARK
PARK ELLER PLANERING
BYGGNADSKATEGORI:
B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
BEBYGGELSEOMRÅDEN:
TRANSFORMATORSTATION
MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
ANTAL VÅNINGAR
UTÖVER ANGIVET VÅNINGSANTAL FÅR VIND SLÖP INREDAS
KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL BEBYGGELSEMILJÖ
MARKERAR BÅDHAMN EJ AVSEDD ATT FÅ FÖRETAGAS

VICKLEBY STORA 3:3
FRÖ STORA
BFInk
E6

SKALA 1:1000
10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M.

GRUNDKARTA ÖVER DEL AV FAST FRÖ STORA 1:10, 3:2, 3:3 M FL
UPPRÄTTAD ÅREN 1969-70 AV ALLMÄNNA INGENJÖRSBYRÅN AB,
LANTMÄTERIAVDELNINGEN, GÖTEBORG
FLANKARTANS FASTIGHETSREDOVISNING KOMPLETTERAD OCH
GÄLLANDE DEN 29 JUNI 1971

Svenska Reprokopiering AB, Stockholm 1971

Ändring av planbestämmelser för

Byggnadsplan för del av fast **FRÖ STORA 1:10, 3:2, 3:3 m fl**, i Mörbylånga kommun, Kalmar län

Tillägg till

Antagen av Miljö- och Byggnadsnämnden i Mörbylånga kommun 2001-03-14 § 24
Beslutet har vunnit laga kraft 2001-04-17
Mörbylånga 2001-05-15
Christina Lööv

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Ändringen skall ses som en kompletterande handling till gällande byggnadsplan för området och läsas parallellt med gällande bestämmelser. Byggnadsplanen består av plankarta, planbestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Planens syfte

Syftet med ändringen av detaljplanen är att tillskapa utökade byggrätter.

Avvägning enligt Miljöbalken

Området är i sin helhet tidigare detaljplanelagt för bostäder, varför denna ändring av planbestämmelser inte påverkar frågor som regleras i Miljöbalken.

Plandata

Planområdet omfattar ca 11 ha. Det är beläget väster om väg 943 ca 300-400 meter från Kalmarsund, söder om gräns mot Vickleby. Marken är privatägd.

Bakgrund och tidigare ställningstaganden

Haga Norra Samfällighetsförening har inkommit med en ansökan om ändring till utökad byggrätt inom rubricerade fastigheter för att skapa samma förutsättningar som gäller för området söder om Hagaparksvägen.

Området är i sin helhet tidigare planlagt med en byggnadsplan fastställd av Länsstyrelsen 1972-08-02. Området avsågs att bebyggas med fritidsstugor varför byggrätten inskränktes till 90 m^2 för huvudbyggnad och 30 m^2 för uthus. Tomtstorlekarna varierar mellan 600 och 1900 m^2. Området är anslutet till kommunalt VA-nät, vilket är en av förutsättningarna för att byggrätten kan utökas och medges större möjlighet till permanentboende.

En vägförrättning pågår för närvarande i och omkring området. En utökning av byggrätten påverkar inte förutsättningarna för vägförättningen och påverkar inte heller negativt planens syfte. Med tanke på varierande tomtstorlekar kan inte en generell bestämmelse gälla för alla tomter. En bestämmelse som anger högsta andel bebyggd tomtyta reglerar att inte små tomter kan bebyggas lika mycket.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2000-08-30 §119 att;

- sökanden på egen bekostnad, med enkelt planförfarande, genomför ändring av planbestämmelsen för byggrätt till max 150 m^2 för huvudbyggnad och max 30 m^2 för uthus, dock får byggnader uppta högst 20% av tomtytan.
- Plankostnadsavtal med kommunen skall träffas

Planprogram och miljökonsekvensbeskrivning

Något planprogram och någon miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats, då det bedömts som uppenbart onödigt eftersom ändringen av markanvändningen, jämfört med gällande plan, är av marginell karaktär.

Ändring av planbestämmelse för byggrätt

Gällande planbestämmelser **F** tillåter max 90 m^2 för huvudbyggnad och max 30 m^2 för uthus. Tomtstorlekarna varierar mellan 600 och 1900 m^2.

Planbestämmelsen ändras från 90 m^2 **till** **150 m^2 för huvudbyggnad** men bibehåller max 30 m^2 för uthus. **Tillägg** görs **att** **byggnader får uppta högst 20% av tomtytan**.

Administrativa frågor

Ändringen av planbestämmelsen har en genomförandetid på 5 år.

Ändringen av planhandlingarna har utarbetats av Vatten och Samhällsteknik AB, på uppdrag av Haga Norra Samfällighet, Mörbylånga kommun.

VATTEN OCH SAMHÄLLSTEKNIK AB

Kalmar den 10 januari 2001

Eva-Lena Luthander
planarkitekt

Ändring av planbestämmelser för

Byggnadsplan för del av fast **FRÖ STORA 1:10, 3:2, 3:3 m fl**, i Mörbylånga kommun, Kalmar län

Tillägg till och ändringar av

PLANBESTÄMMELSER

Dessa bestämmelser hänför sig till den plankarta som hör till rubricerad byggnadsplan, fastställd 1972-08-02. Någon särskild plankarta för själva planändringen finns ej.

Följande ändring gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Ändringen skall ses som en kompletterande bestämmelse till rubricerad byggnadsplan. Underliggande byggnadsplan gäller jämsides med ändringen.

BESTÄMMELSE SOM ÄNDRAS

§ 5 Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats

Utgående bestämmelse § 5 2 mom

På tomtplats som omfattar med **F** betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än **90 m²**.

Ny bestämmelse § 5 2 mom

På tomtplats som omfattar med **F** betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än **150 m²**. Dock får **byggnader uppta högst 20% av tomtytan**.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för denna ändring av byggnadsplanen är 5 år från den dag beslutet att ändra planen vunnit laga kraft.

Kalmar den 10 januari 2001

VATTEN OCH SAMHÄLLSTEKNIK AB

Eva-Lena Luthander
Planarkitekt

Ändring av planbestämmelser för

Byggnadsplan för del av fast **FRÖ STORA 1:10, 3:2, 3:3 m fl**, i Mörbylånga kommun, Kalmar län

Tillägg till

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen skall handläggas enligt s k enkelt planförfarande. Ändringen av byggnadsplanen bör kunna antas av Miljö- och Byggnadsnämnden i Mörbylånga kommun under våren 2001.

Genomförandetid

Genomförandetiden för underliggande plan har gått ut. Genom ändring ökas exploateringsrätten. Den nya genomförandetiden är 5 år från den dag antagandebeslutet av detaljplanen vunnit laga kraft.

EKONOMISKA FRÅGOR

Framtagandet av planändringen bekostas av Haga Norra Samfällighetsförening, Mörbylånga kommun.

Plankostnadsavtal skall träffas med kommunen.

Kalmar den 10 januari 2001

VATTEN OCH SAMHÄLLSTEKNIK AB

Eva-Lena Luthander
Planarkitekt