Årsredovisning

Brf Gnosjö-hus nr 1 u p a

728000-0113

Styrelsen för Brf Gnosjö-hus nr 1 u p a får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Kassaflödesanalys	9
- Noter	10 - 13
- Underskrifter	14

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 807bf99cdb4e021971bd2a6a242388be56b84876efa1a91235494bfd11a2343b1cefa6afaef40e57c148a2ae8bdd0324508f02cdc36d61a3cd982d8c9d519c40

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten
Föreningen har under året ägt och förvaltat fastigheten Gårö 2:2 i Gnosjö kommun.

Föreningen har sitt säte i Gnosjö kommun, Jönköpings län.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året bestått av:
Lena Johansson, ordförande
Therese Andersson, ledamot
Göran Aronsson, ledamot
Fredrik Zetterström, ledamot
Claes Gustafsson, ledamot
Erik Scholander, suppleant

Styrelsen har under året hållt 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer
Håkan Fransson, Advice revision i Växjö AB, ordinarie revisor

Valberedning under året:
Dan Andersson, sammankallande
Birgitta Larsson

Föreningsstämmor
Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-07, antal röstberättigande vid stämman var 15.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 807bf99cdb4e021971bd2a6a242388be56b84876efa1a91235494bfd11a2343b1cefa6afaef40e57c148a2ae8bdd0324508f02cdc36d61a3cd982d8c9d519c40

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Utöver löpande underhåll har under året följande reparations- och underhållsarbeten gjorts;
- renovering tak 12 -16 husen
- installation elbils laddare
- nytt staket utmed Läroverksgatan
- renoverat mur vid mopedgarage

Avsättningar till inre och yttre reparationsfond har gjorts enligt föreningens stadgar.

Föreningen planerar att genomföra följande under 2026 eller senare
- byte till kodlås
- ny torktumlare 12 huset
- nytt staket utmed skolan
- renovering sophus

Löpande information och kommande händelser redovisas i kvartalsbrev till alla medlemmar.

Ekonomi
Föreningen omsatte ett lån 2025-12-30

Årsavgifter
Årsavgfiten höjdes med 3% 2025-03-01

Under året har föreningen momsregistrerat sig.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 807bf99cdb4e021971bd2a6a242388be56b84876efa1a91235494bfd11a2343b1cefa6afaef40e57c148a2ae8bdd0324508f02cdc36d61a3cd982d8c9d519c40

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	**2401-2412**	**2301-2312**	**2201-2212**	**2101-2112**
Nettoomsättning	3 125 048	3 090 297	3 127 313	2 989 112	2 954 728
Resultat efter finansiella poster	600 517	294 192	735 922	587 125	903 682
Soliditet %	36	32,28	30,7	27,92	25,04
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	661	650	645	629	635
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	70	69	67	69	70
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	3 919	3 884	4 058	4 231	4 535
Sparande (kr) per kvadratmeter	342	244	378	333	429
Räntekänslighet %	5,93	5,98	6,29	6,73	7,14
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	225	216	205	155	152
Genomsnittlig skuldränta %	3,92	2,98	2,88	1,55	1,33
Fastighetens belåningsgrad %	66	79	80	82	85

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked 3 285 kvm bostäder

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 807bf99cdb4e021971bd2a6a242388be56b84876efa1a91235494bfd11a2343b1cefa6afaef40e57c148a2ae8bdd0324508f02cdc36d61a3cd982d8c9d519c40

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems-insatser	**Uppskriv-ningsfond**	**Yttre repara-tionsfond**	**Fritt eget kapital**
Belopp vid årets ingång	102 296	4 049 508	327 749	2 159 341
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:				
Återföring uppskrivningsfond		-120 000		120 000
Avsättning yttre reparationsf			104 000	-104 000
Ianspråkt. fr yttre repfond			-99 500	
Avsättning inre repatrationsf				-114 600
Årets resultat				600 517
Belopp vid årets utgång	**102 296**	**3 929 508**	**332 249**	**2 661 258**

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 060 741
Årets resultat	600 517
Summa	*2 661 258*
Förslag till disposition:	
Avsättning till underhållsfond	44 802
Avsättning inre reparationsfond	117 600
Balanseras i ny räkning	2 498 856
Summa	*2 661 258*

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 807bf99cdb4e021971bd2a6a242388be56b84876efa1a91235494bfd11a2343b1cefa6afaef40e57c148a2ae8bdd0324508f02cdc36d61a3cd982d8c9d519c40

RESULTATRÄKNING 1

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	3 125 048	3 090 297
Övriga rörelseintäkter		1 348	6 442
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**3 126 396**	**3 096 739**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 455 589	-1 915 226
Personalkostnader		-84 145	-101 476
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-523 181	-507 595
Summa rörelsekostnader		**-2 062 915**	**-2 524 297**
Rörelseresultat		***1 063 481***	***572 442***
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 181	102 717
Räntekostnader och liknande resultatposter		-491 145	-380 967
Summa finansiella poster		**-462 964**	**-278 250**
Resultat efter finansiella poster		***600 517***	***294 192***
Resultat före skatt		***600 517***	***294 192***
Årets resultat		***600 517***	***294 192***

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 807bf99cdb4e021971bd2a6a242388be56b84876efa1a91235494bfd11a2343b1cefa6afaef40e57c148a2ae8bdd0324508f02cdc36d61a3cd982d8c9d519c40

BALANSRÄKNING 1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	19 550 662	16 182 854
Inventarier, verktyg och installationer	5	187 951	245 090
Summa materiella anläggningstillgångar		*19 738 613*	*16 427 944*
Summa anläggningstillgångar		**19 738 613**	**16 427 944**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		62 072	29 423
Övriga fordringar		261	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 715	120 032
Summa kortfristiga fordringar		*165 048*	*149 472*
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 128 010	3 983 128
Summa kassa och bank		*1 128 010*	*3 983 128*
Summa omsättningstillgångar		**1 293 058**	**4 132 600**
SUMMA TILLGÅNGAR		**21 031 671**	**20 560 544**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 807bf99cdb4e021971bd2a6a242388be56b84876efa1a91235494bfd11a2343b1cefa6afaef40e57c148a2ae8bdd0324508f02cdc36d61a3cd982d8c9d519c40

		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		102 296	102 296
Uppskrivningsfond	6	3 929 508	4 049 508
Fond för yttre underhåll		332 249	327 749
Summa bundet eget kapital		*4 364 053*	*4 479 553*
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 060 741	1 865 149
Årets resultat		600 517	294 192
Summa fritt eget kapital		*2 661 258*	*2 159 341*
Summa eget kapital		**7 025 311**	**6 638 894**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	2 909 000	12 190 000
Summa långfristiga skulder		**2 909 000**	**12 190 000**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	9 963 500	570 000
Förskott från kunder		668 329	617 626
Leverantörsskulder		79 743	113 770
Skatteskulder		5 106	5 909
Övriga skulder		19 645	37 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		361 037	386 607
Summa kortfristiga skulder		**11 097 360**	**1 731 650**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**21 031 671**	**20 560 544**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 807bf99cdb4e021971bd2a6a242388be56b84876efa1a91235494bfd11a2343b1cefa6afaef40e57c148a2ae8bdd0324508f02cdc36d61a3cd982d8c9d519c40

KASSAFLÖDESANALYS 10 1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 063 481	572 442
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	408 581	402 595
Erhållen ränta	28 973	102 717
Erlagd ränta	-496 816	-380 967
Betald inkomstskatt	–	-10 952
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	*1 004 219*	*685 835*
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(–)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-22 009	124 391
- Ökning(+)/Minskning(–) av kortfristiga skulder	-115 979	-50 674
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**866 231**	**759 552**
Investeringsverksamheten		
Förvärv av byggnader och mark	-3 812 500	–
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	-21 350	-47 119
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-3 833 850**	**-47 119**
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	700 000	–
Utbetalning, amortering av lån	-587 500	-570 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**112 500**	**-570 000**
Årets kassaflöde	**-2 855 119**	**142 433**
Likvida medel vid årets början	**3 983 129**	**3 840 696**
Likvida medel vid årets slut	**1 128 010**	**3 983 129**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 807bf99cdb4e021971bd2a6a242388be56b84876efa1a91235494bfd11a2343b1cefa6afaef40e57c148a2ae8bdd0324508f02cdc36d61a3cd982d8c9d519c40

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader 50 år
Bergvärme 25 år
Inventarier, verktyg och installationer 10 år
Markanläggningar 20 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioneroch skatter.

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt
Årsavgifter / antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter
Årsavgifter / totala rörelseintäkterna.

Skuldsättning
Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

Räntekänslighet
Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett måttpå hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Energikostnad
Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Genomsnittlig skuldränta
Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 807bf99cdb4e021971bd2a6a242388be56b84876efa1a91235494bfd11a2343b1cefa6afaef40e57c148a2ae8bdd0324508f02cdc36d61a3cd982d8c9d519c40

Fastighetens belåningsgrad
Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Not 2 Nettoomsättning	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 796 146	1 751 324
Årsavgifter balkonger	330 000	330 000
Årsavgifter garage och förråd	53 933	52 630
Fakturerad el samt uppvärmning	774 279	793 273
Övriga fakturerade kostnader	170 689	163 070
Summa	**3 125 047**	**3 090 297**

Not 3 Övriga externa kostnader	2025	2024
Städning och renhållning	101 737	130 307
El	595 578	595 045
Vatten och avlopp	144 326	112 923
Snöröjning och sandning	7 994	15 184
Fastighetsskötsel	41 098	84 353
Fastighetsförsäkring	92 277	87 548
Fastighetsskatt	58 335	52 705
Reparation och underhåll	99 682	517 152
Bredband, TV	97 920	142 786
Redovisning och revisionstjänster	117 169	92 532
Övriga kostnader	99 473	84 691
Summa	**1 455 589**	**1 915 226**

Not 4 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 749 488	15 749 488
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets anskaffningar	3 812 500	–
Utgående anskaffningsvärden	19 561 988	15 749 488
Ingående avskrivningar	-3 616 142	-3 304 158
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-324 692	-311 984
Utgående avskrivningar	-3 940 834	-3 616 142
Ingående uppskrivningar	6 000 000	6 000 000
Förändringar av uppskrivningar		
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 950 492	-1 830 492
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-120 000	-120 000
Utgående uppskrivningar	3 929 508	4 049 508
Redovisat värde	**19 550 662**	**16 182 854**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 807bf99cdb4e021971bd2a6a242388be56b84876efa1a91235494bfd11a2343b1cefa6afaef40e57c148a2ae8bdd0324508f02cdc36d61a3cd982d8c9d519c40

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		1 296 251	1 249 132
Förändringar av anskaffningsvärden			
Inköp		21 350	47 119
Utgående anskaffningsvärden		1 317 601	1 296 251
Ingående avskrivningar		-1 051 161	-975 550
Förändringar av avskrivningar			
Årets avskrivningar		-78 489	-75 611
Utgående avskrivningar		-1 129 650	-1 051 161
Redovisat värde		**187 951**	**245 090**

Not 6	Uppskrivningsfond	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång		4 049 508	4 169 508
Förändringar av uppskrivningsfond			
Avskrivning på uppskrivet belopp		-120 000	-120 000
Belopp vid årets utgång		**3 929 508**	**4 049 508**

Not 7	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		9 672 500	9 910 000

Not 8	Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31

Företagets banklån som uppgår till 12 872 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 909 000	12 190 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 963 500	570 000

Föreningen har fyra st externa räntebärande krediter 2025-12-31 enligt följande;
Lån 15-337943-576932, 3 029 000 kr med räntesats 4,39 %, villkorsändringdag 2027-09-30
Lån 15-337943-731098, 6 406 250 kr med räntesats 3,05 % , villkorsändringsdag 2026-03-03
Lån 15-337943-809135, 2 754 750 kr med räntesats 3,05 %, villkorsändringsdag 2026-03-30
Lån 15-337943-789186, 682 500 kr med räntesats 3,20 %, villkorsändringsdag 2026-03-18

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 807bf99cdb4e021971bd2a6a242388be56b84876efa1a91235494bfd11a2343b1cefa6afaef40e57c148a2ae8bdd0324508f02cdc36d61a3cd982d8c9d519c40

Not 9	Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödesanalysen	2025-12-31	2024-12-31
Avskrivningar		523 181	507 595
Avsättning inre reparationsfond		-114 600	-105 000
Summa		**408 581**	**402 595**

Not 10	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar		15 400 000	15 400 000
Summa		**15 400 000**	**15 400 000**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 807bf99cdb4e021971bd2a6a242388be56b84876efa1a91235494bfd11a2343b1cefa6afaef40e57c148a2ae8bdd0324508f02cdc36d61a3cd982d8c9d519c40

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-04-14

UNDERSKRIFTER

Gnosjö den dag som framgås av min elektroniska underskrift

Lena Johansson
Styrelseordförande

Therese Andersson

Göran Aronsson

Fredrik Zetterström

Claes Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Håkan Fransson
Auktoriserad revisor

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 807bf99cdb4e021971bd2a6a242388be56b84876efa1a91235494bfd11a2343b1cefa6afaef40e57c148a2ae8bdd0324508f02cdc36d61a3cd982d8c9d519c40

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Brf Gnosjöhus Årsredovisning 2025

Unikt dokument-id:
da55ad82-1bcc-4ea2-8aca-733bc04d26e5

Dokumentets fingeravtryck:
807bf99cdb4e021971bd2a6a242388be56b84876efa1a91235494bfd11a2343b1cefa6afaef40e57c
148a2ae8bdd0324508f02cdc36d61a3cd982d8c9d519c40

Undertecknare

Lena Johansson

E-post: lenajohansson49@hotmail.com
Enhet: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP nummer: 90.227.24.15

Verifierad med BankID: Lena Birgitta Johansson (194907172482)

Betrodd tidsstämpel:
2026-04-14 20:25:11 UTC



Claes Gustafsson

E-post: claesgustafsson1974@gmail.com
Enhet: Safari 26.4 on iPhone iOS 18.7 (smartphone)
IP nummer: 81.233.121.215

Verifierad med BankID: CLAES GUSTAFSSON (197403192516)

Betrodd tidsstämpel:
2026-04-14 20:30:27 UTC



Göran Aronsson

E-post: aronsson.goran@gmail.com
Enhet: Safari 26.4 on iPhone iOS 18.7 (smartphone)
IP nummer: 217.210.186.117

Verifierad med BankID: GÖRAN ARONSSON (197106252435)

Betrodd tidsstämpel:
2026-04-14 21:12:26 UTC

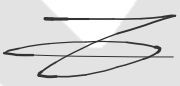


Fredrik Zetterström

E-post: fredrik-z@hotmail.com
Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartphone)
IP nummer: 94.191.152.138

Verifierad med BankID: FREDRIK ZETTERSTRÖM (199603274078)

Betrodd tidsstämpel:
2026-04-15 05:17:05 UTC



GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

Therese Andersson

E-post: therese.andersson2023@gmail.com
Enhet: Samsung Browser 29.0 on K Android 10 (smartphone)
IP nummer: 94.191.137.135

Verifierad med BankID: THERÉSE ANDERSSON (197404292760)

Betrodd tidsstämpel: 2026-04-15 10:27:50 UTC



Håkan Fransson

E-post: hakan.fransson@advicerevision.se
Enhet: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP nummer: 62.182.223.229

Verifierad med BankID: HÅKAN FRANSSON (197807192419)

Betrodd tidsstämpel: 2026-04-15 11:01:10 UTC

Håkan Fransson

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2026-04-15 11:01:10 UTC

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2026-04-15 11:01:10 UTC	Dokumentet signerades av Håkan Fransson (hakan.fransson@advicerevision.se) Enhet: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 62.182.223.229 - IP Plats: Vaxjo, Sweden
2026-04-15 11:01:09 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Håkan Fransson (HÅKAN FRANSSON) (hakan.fransson@advicerevision.se) Enhet: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.104.110 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2026-04-15 11:00:57 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Håkan Fransson (hakan.fransson@advicerevision.se) Enhet: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 62.182.223.229 - IP Plats: Vaxjo, Sweden
2026-04-15 11:00:53 UTC	Dokumentet lästes igenom av Håkan Fransson (hakan.fransson@advicerevision.se) Enhet: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 62.182.223.229 - IP Plats: Vaxjo, Sweden
2026-04-15 10:59:17 UTC	Dokumentet öppnades av Håkan Fransson (hakan.fransson@advicerevision.se) Enhet: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 62.182.223.229 - IP Plats: Vaxjo, Sweden
2026-04-15 10:27:52 UTC	Dokumentet skickades till Håkan Fransson (hakan.fransson@advicerevision.se) Enhet: ()
2026-04-15 10:27:50 UTC	Dokumentet signerades av Therese Andersson (therese.andersson2023@gmail.com) Enhet: Samsung Browser 29.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 94.191.137.135
2026-04-15 10:16:01 UTC	Dokumentet lästes igenom av Therese Andersson (therese.andersson2023@gmail.com) Enhet: Edge 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.205.225.109 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2026-04-15 08:22:56 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Therese Andersson (THERÉSE ANDERSSON) (therese.andersson2023@gmail.com) Enhet: Samsung Browser 29.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 3.172.17.21 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2026-04-15 08:22:13 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Therese Andersson (THERÉSE ANDERSSON) (therese.andersson2023@gmail.com) Enhet: Samsung Browser 29.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 3.172.17.20 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2026-04-15 08:21:59 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Therese Andersson (therese.andersson2023@gmail.com) Enhet: Samsung Browser 29.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 94.191.137.135
2026-04-15 06:52:50 UTC	Dokumentet öppnades av Therese Andersson (therese.andersson2023@gmail.com) Enhet: Samsung Browser 29.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 94.191.137.135

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2026-04-15 05:17:05 UTC	Dokumentet signerades av Fredrik Zetterström (fredrik-z@hotmail.com) Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 94.191.152.138
2026-04-15 05:17:04 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Fredrik Zetterström (FREDRIK ZETTERSTRÖM) (fredrik-z@hotmail.com) Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 3.172.17.7 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2026-04-15 05:16:52 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Fredrik Zetterström (fredrik-z@hotmail.com) Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 94.191.152.138
2026-04-15 05:16:17 UTC	Dokumentet lästes igenom av Fredrik Zetterström (fredrik-z@hotmail.com) Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 94.191.152.138
2026-04-15 05:15:35 UTC	Dokumentet öppnades av Fredrik Zetterström (fredrik-z@hotmail.com) Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 94.191.152.138
2026-04-14 21:12:26 UTC	Dokumentet signerades av Göran Aronsson (aronsson.goran@gmail.com) Enhet: Safari 26.4 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 217.210.186.117
2026-04-14 21:12:26 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Göran Aronsson (GÖRAN ARONSSON) (aronsson.goran@gmail.com) Enhet: Safari 26.4 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 3.172.104.105 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2026-04-14 21:12:04 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Göran Aronsson (aronsson.goran@gmail.com) Enhet: Safari 26.4 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 217.210.186.117
2026-04-14 21:10:24 UTC	Dokumentet lästes igenom av Göran Aronsson (aronsson.goran@gmail.com) Enhet: Safari 26.4 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 217.210.186.117
2026-04-14 21:08:44 UTC	Dokumentet öppnades av Göran Aronsson (aronsson.goran@gmail.com) Enhet: Safari 26.4 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 217.210.186.117
2026-04-14 20:30:27 UTC	Dokumentet signerades av Claes Gustafsson (claesgustafsson1974@gmail.com) Enhet: Safari 26.4 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 81.233.121.215
2026-04-14 20:30:27 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Claes Gustafsson (CLAES GUSTAFSSON) (claesgustafsson1974@gmail.com) Enhet: Safari 26.4 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 3.172.104.67 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2026-04-14 20:30:15 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Claes Gustafsson (claesgustafsson1974@gmail.com) Enhet: Safari 26.4 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 81.233.121.215

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2026-04-14 20:25:11 UTC	Dokumentet signerades av Lena Johansson (lenajohansson49@hotmail.com) Enhet: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 90.227.24.15
2026-04-14 20:25:10 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Lena Johansson (Lena Birgitta Johansson) (lenajohansson49@hotmail.com) Enhet: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.104.104 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2026-04-14 20:24:40 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Lena Johansson (lenajohansson49@hotmail.com) Enhet: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 90.227.24.15
2026-04-14 20:21:48 UTC	Dokumentet öppnades av Lena Johansson (lenajohansson49@hotmail.com) Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 90.227.24.15
2026-04-14 17:36:59 UTC	Dokumentet öppnades av Claes Gustafsson (claesgustafsson1974@gmail.com) Enhet: Safari 26.4 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 94.234.68.143 - IP Plats: Malmo, Sweden
2026-04-14 17:30:35 UTC	Dokumentet skickades till Therese Andersson (therese.andersson2023@gmail.com) Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.205.225.109 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2026-04-14 17:30:34 UTC	Dokumentet skickades till Lena Johansson (lenajohansson49@hotmail.com) Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.205.225.109 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2026-04-14 17:30:33 UTC	Dokumentet skickades till Fredrik Zetterström (fredrik-z@hotmail.com) Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.205.225.109 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2026-04-14 17:30:32 UTC	Dokumentet skickades till Claes Gustafsson (claesgustafsson1974@gmail.com) Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.205.225.109 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2026-04-14 17:30:31 UTC	Dokumentet skickades till Göran Aronsson (aronsson.goran@gmail.com) Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.205.225.109 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2026-04-14 17:30:30 UTC	Dokumentet förseglades av Nest Förvaltning (hej@nest.se) Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.205.225.109 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2026-04-14 17:30:13 UTC	Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.205.225.109 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2026-04-14 17:27:51 UTC	Dokumentet skapades av Nest Förvaltning (hej@nest.se) Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.205.225.109 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.