BRF KORNETTEN 8

Skeppargatan 80, 114 59 Stockholm

Antaget av stämman den 2 juni 2014

Vid ombyggnad gäller följande ordningsregler

1. Med ombyggnad avses sådana arbeten som en medlem kan göra i sin lägenhet – och som inte är enbart av typen ommålning – och som därför kräver styrelsens medverkan. Det kan gälla flyttning av vägg eller reparation av badrum eller kök.

2. Arbetet skall anmälas till styrelsen innan arbetet påbörjas. Flyttning av väggar eller ingrepp som berör fastighetens infrastruktur (värmeledning, vatten- och avloppsledning, ventilationskanaler, el-stigare) kräver styrelsens godkännande.

Fackmän och besiktning

3. Arbeten skall genomföras av fackmän inom alla områdena. Intyg skall kunna uppvisas för föreningen att arbetet har genomförts med behöriga firmor som följer och har utbildning i gällande branschstandarder.

4. Vid arbeten som berör vatteninstallationer skall medlemmen ombesörja att besiktning av installationer genomföres av fristående och auktoriserad inspektör, och att resultat av besiktning tillställes föreningen. Motsvarande gäller vid el-installationer.

Störningar

5. Vid arbeten skall störningar för andra medlemmar i föreningen minimeras. Detta innebär bland annat att buller, nedskräpning och dammspridning skall förhindras så långt det är möjligt. Byggarbeten får pågå vardagar mellan 08:00 och 17:00.

6. Om och när avstängning av vattenledning planeras skall alla berörda medlemmar informeras i god tid genom utdelning av lappar i brevlådan – minst 24 timmar innan avstängning sker.

Skräp och byggavfall

7. Skräp och byggavfall från arbetena måste omhändertas särskilt och borttransporteras skyndsamt. Detta innebär att sopsäckar (big bag) som ställs ned på gatan skall borttransporteras samma dag. Husets soplucka får inte blockeras. Om byggverksamheten förorsakar nedskräpning eller neddammning skall städning genomföras skyndsamt (senast dagen efter).

8. Husets normala system för hushållssopor får inte användas för annat än hushållssopor. Flytspackel och liknande restprodukter mm får inte tömmas i husets avloppssystem.

Skydd av trapphus och hiss

9. Trappuppgången får inte skadas på något sätt. Väggar och golv samt matta täcks i nödvändig omfattning vid transporter.

10. Hissen får inte överbelastas eller skadas. Särskilda tygskydd för hisskorg finns (i cykelrum) och skall användas. Efter användning borstas de av och återställs till cykelrum.

Övrigt

11. Originalinredning (främst dörrar) som tas bort får inte slängas utan överlämnas till föreningen.