Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mölndal Annestorp 2:270 med adress Granitvägen 35, 43732 Lindome

Allmänt om fastigheten

Förvärvad år? *2006*

Finns nödvändiga bygglov? ☑ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Vad saknas? *Bygganmälan för uterum finns*

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Kodlås + nycklar altan 3st och förrådsdörr 3st samt garaget 2 fjärrkontroller*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *2007 byte av kök*
2007 renovering av badrum vån 1 och vån 2, samt byte av brunnar
2007 byte av golv i alla sovrum samt kök och hall
2008 byte av alla innedörrar
2012 renovering tvättstuga, samt byte av brunn
2013 ny stenbeläggning på framsidan
2013 byte av fönster på framsidan
2014 ny diskmaskin
2014 målning fasad
2014 byte av papp på hustak och förrådstak
2014 ny takkupol
2015/2025 byte av panel på delar av förrådet samt målning
2016 byte av altandörr vån 1
2016 ny tvättmaskin och torktumlare
2018 ny spis och spisfläkt
2018 oisolerat uterum med skjutbara glaspartier (höstplus) och golv som består av kiselimpregnerade träbrädor samt golvisolering med cellplast (frigolit). Balkonggolv är en del av uterumstak. Balkonggolvet är klätt med takpapp.
2018 utbyggnad av altan
2018 byte av panel på utsida balkong
2019 ny entredörr + kodlås
2020 ny elcentral samt jordfelsbrytare
2020 installation av pax fläktar i badrummen
2023 byte av värmeventil för fjärrvärme
2024 nytt laminatgolv sovrum vån 1
2025 byte av ventilationshuv på taket
2026 byte av balkongdörr vån 2
2026 byte av förrådsdörr
2026 relining av avloppsrör samt stammar
2026 byte av vindskivor (plåt och trä detaljer) på gavalsidan

2026 ny kyl/frys

Målning och tapetsering löpande under åren
El-system har delvis blivit uppdaterat genom åren
Fiber indraget

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☑ Ja

Kommentar *fackman har anlitas för elarbeten, uterum, entredörr, balkong och altan dörr, förrådsdörr, kakling av badrummen. Övriga arbeten har utförts av fastighetsägarna.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☑ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *fotodokumentation finns att tillgå*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☑ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☑ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☑ Ja

Förklara vad *Kommunen har bett alla fastighetsägare som har häck mot gång och cykelbanan att klippa in häcken till tomtgränsen samt även se till att man har en sikttriangel mot gång och cykelbana. Nuvarande ägare har gjort en sikttriangel men häcken mot baksidan bör klippas in mer.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☑ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-11-06 av Roy Patrik Ahlström