Hem komfort
Ventilation & RadonSpecialisten

Offert

Nr: D12623-1

Per-Arne Pettersson
Småskolevägen 1
741 42 Knivsta

Vi vill erbjuda Er följande offert:

Beskrivning	Belopp (SEK)

Objekt: Småskolevägen, 1 Knivsta

Fastighetsuppgifter
Hustyp: Villa
Byggnadsår: 1935
Kvadrat meter: 120+73
Antal våningsplan: 3
Ventilation: S

Övrig information

Analys
Genomförd analys och inspektion med gammamätning visar att det inte finns någon blåbetong (radon) i byggnadsmaterialet. 100% av den förhöjda radongashalten kommer ifrån marken.

Radonmätning
Typ av mätning: Långtidsmätning/Korttidsmätning
Årtal:
Årsmedelvärde:
Punktvärden: 590,360,460

Se nästa sida - pil uppe till höger

Friskluftsventiler
För att förbättra ventilationen och samtidigt minska undertrycket i fastigheten så monteras friskluftsventiler, Fresh TL100DE, i samtliga sovrum och vistelserum.

Totalt monteras 6 friskluftsventiler varav 2 i sovrum, 1 i vardagsrum, 1 vid matplats samt 1 i "hobbyrum".

Vita ytterväggsgaller i plast ingår men går dock att få i annan kulör - svart, gul, röd, grå, brun - tillkommer 120 kr/ventil.

Önskas ytterväggsgaller i plåt - galvad, grå, svart, vit, mörkröd - tillkommer 220 kr/ventil.
Tegelröd - tillkommer 320 kr/ventil

Koppar - tillkommer 1150 kr/friskluftsventil.

Meddela om ovanstående önskas vid beställning.

Pris

Arbete inkl. ev. diamanthåltagning*	11 460,00
Material	2 640,00
Summa inkl. moms	**14 100,00**

Frånluftsventilation
Frånluftsfläktar 2 Fresh Intellivent Sky (appstyrd med konstant lågfartsflöde) monteras i våtutrymmen varav 1 i dusch samt 1 i tvättstuga (håltagning).

Fläktarna kopplas för konstant lågfart.

Elinstallation av behörig elektriker till närmaste elkälla ingår.*

Om ett nytt hål tas i yttervägg:
Vita ytterväggsgaller i plast ingår men går dock att få i annan kulör - svart, gul, röd, grå, brun - tillkommer 120 kr/ventil.

Önskas ytterväggsgaller i plåt - galvad, grå, svart, vit, mörkröd - tillkommer 220 kr/ventil.
Tegelröd - tillkommer 320 kr/ventil

Koppar - tillkommer 1150 kr/friskluftsventil.

Meddela om ovanstående önskas vid beställning.

Pris

Arbete inkl. elinstallation* samt ev. diamanthåltagning*	7 400,00
Material	5 000,00
Summa inkl. moms	**12 400,00**

Se nästa sida

Radonsug invändig - bergrum.
Vi skapar ett undertryck under bottenplattan för att evakuera bort radongasen innan den kommer in i fastigheten.

En fläkt Radonsugsfläkt Saleryd SRS 160 HP EC med ljuddämpare placeras i bergrum.

Fläkten regleras med en potentiometer.

Rör dras igenom bergrum för ett jämnt undertryck.

En sugpunkt (baseras på markförhållande) placeras i hallgolv utanför lucka mot bergrum.

Elinstallation av behörig elektriker samt håltagning ingår.*

Vi ser över och tätar rörgenomföringar samt eventuella inspektionsluckor mot bottenplattan.

Inbyggnad av eventuellt synliga rör ingår ej.

Pris

Arbete inkl. elinstallation* samt diamanthåltagning*	39 875,00
Material	32 625,00
Summa	**72 500,00**

***Elinstallation**
Vår ambition är att elinstallation ska utföras i anslutning till övrigt arbete. Om detta inte är möjligt kontaktar ansvarig elektriker Er för bokning av arbetet.
Elinstallation ingår under förutsättning att befintlig elinstallation är korrekt utförd.
Om befintlig elinstallation är undermålig kontaktas ägare för överenskommelse innan fortsatt åtgärd.

Tilläggsarbeten
Om övriga tilläggsarbeten önskas utöver ovanstående debiteras detta med 695 kr/tim inkl. moms (minus 30% vid ROT-arbeten) samt material.

Garanti
Tre års garanti lämnas på installation samt på material.
Fem års garanti lämnas på badrumsfläkt/ar.

Radongaranti
Vi garanterar att mätvärden efter genomförda åtgärder kommer att ligga på eller under gällande normvärdet, 200 Bq/m3, i årsmedelvärde. Kontrollmätning av radon ingår enligt metodbeskrivning.

LF Finans (Länsförsäkringar)
Via LF Finans har du möjlighet att utan ränta dela upp din betalning på 12 eller 24 månader. En avi-avgift på 45 kr samt en uppläggningsavgift tillkommer.
Vid räntefri avbetalning på 36 månader tillkommer ett räntestöd på 2% vid uppläggning.
Läs mer på vår hemsida för information.

***30% ROT-avdrag inkl. moms**	**-17 620,00**
Totalt inkl. moms	**81 380,00**

Kostnader
Uppdragets kostnad = **99 000,00** SEK inkl. moms före ROT-avdrag
Arbetskostnad med rätt till ROT-avdrag = **58 735,00** kr inkl. moms, efter ROT-avdrag = **41 115,00** kr inkl. moms.

Total kostnad efter ROT-avdrag = **81 380,00** kr inkl. moms.

Hemkomfort Svenska Hem & Miljö AB är ansvarsförsäkrade hos Nordeuropa Försäkring AB.
Förutsättningar
Priser och tidsram gäller under förutsättning att det är undanplockat och förberett i de utrymmen där vi ska arbete - kontakta oss vid frågor. En förutsättning är att skyddsjord finns i närheten av installation för el-anslutning samt att tidigare tidigare el-installationer är fackmannamässigt utförda, annars kan tilläggsdebitering för el-installation tillkomma.

Eventuella takarbete samt utvändiga arbeten som exempelvis utvändig radonsug utförs endast under säsong när vädret tillåter.

Försäkringar:
Hemkomfort Svenska Hem & Miljö AB är ansvarsförsäkrade hos Nordeuropa Försäkring AB. Eventuella mindre skador i samband med arbetet åtgärdar vi direkt utan inblandning av försäkringsbolag. Är skadan mer omfattande och uppstår på grund av oförutsedda omständigheter eller bristande underlag som ligger utanför Hemkomfort AB:s kontroll, till exempel ej utmärkta vattenledningar, el-ledningar eller liknande på ritningar, där skada inte rimligen kunnat undvikas av Hemkomfort, används i första hand er hemförsäkring där Hemkomfort AB står för självrisken. Vid större skador används i tillämpliga fall Hemkomforts AB:s ansvarsförsäkring.

Tack för att Ni givit oss möjligheten att hjälpa Er.

Skogås 2026-06-17

Med vänliga hälsningar

Per Wallenbro

Mobil: 073 985 00 80
E-post: per.wallenbro@hemkomfort.se

Förutsättningar & villkor

Offertens giltighetstid
Offertens giltighetstid gäller 90 dagar från ovanstående datum.

Betalningsvillkor
10 dagar netto.

ROT
För fullständig information om hur ROT-avdraget fungerar hänvisar vi till Skatteverkets hemsida www.skatteverket.se.

Personuppgifter
Vid godkännande av denna offert accepterar du att vi behandlar dina personuppgifter för att kunna fullfölja vårt åtagande gentemot dig som kund. Den information vi behandlar för er är information som berörs och är nödvändig för byggprojektens administration. Personuppgifterna lagras och hanteras i projektverktyget Bygglet som har tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder för att skydda hanteringen av Personuppgifter och lever upp till de krav som ställs enligt EU:s dataskyddsförordning (GDPR).

Vi kommer om ni begär det att radera eller anonymisera och oavsett anledning därtill, inklusive att radera samtliga kopior som inte enligt GDPR måste sparas. Vi kommer inte att överföra Personuppgifter till land utanför EU/ESS.

Utförande

1. Arbetet inleds med genomgång av installationen/arbete med kunden.

2. Efter genomgång påbörjar vi installationen och kunden ansvarar för att flytta saker enligt överenskommelse efter genomgången.

3. Efter installation färdigställts har vi genomgång av installationen med kunden (genomgång med kund sker i den mån detta är möjligt i samband med avslutning av installationen).

4. Vi eftersträvar att elinstallationen ska utföras under tiden vi utför installationen. Vid eventuella avvikelse från detta så kontaktar våra elektriker kunden för inbokning av tid för elinstallation.

Bra att tänka på inför installationen:

- Ta gärna fram ritningar på fastighetens el, vatten och avlopp om ni har dessa.

- Förbered gärna genom att plocka undan där installationen ska utföras.