STADGAR
Antagna vid föreningsstämma 20220806

Stadgar för Hovfjälletsstugby nedre Vatten m.m samfällighet

Uppdraget omfattar:
Vattendistribution för fastigheterna Killingerud 1:91 till och med 1:96,
Anl.id 735999102100516484
Slamhantering för fastigheterna Killingerud 1:91, 1:92, 1:93, 1:95 och 1:96 samt
Vägansvar för tillfartsväg avser samma fastigheter som för slamhanteringen.
Tillse att snöplogning sker för samtliga 6 fastigheter.

§ 1 Föreningsnamn
Hovfjälletsstugby nedre Vatten m.m samfällighet.

§ 2 Samfälligheter Föreningen förvaltar
Samfällighetsföreningen förvaltar Vattenhanteringen för Fastigheterna
Killingerud 1:91 tom 1:96 i Torsby Kommun.
Samfällighetsföreningen förvaltar vidare Slamhanteringen för Fastigheterna Killingerud 1:91, 1:92, 1:93, 1:95 och 1:96.
Fastigheten Killingerud 1:94 har egen slamhantering varför den undantas i samfällighetens förvaltning.
Tillfartsväg för Fastigheterna Killingerud 1:91, 1:92, 1:93, 1:95 och 1:96.
Årlig kostnad för snöröjning kommer att avsättas medel för avseende fastigheterna Killingerud 1:91 tom 1:96.

§ 3 Ändamålet för förvaltningen är;
att tillgänglighålla vatten för de sex ingående fastigheterna året runt,
att erbjuda slamhantering för de fem ingående fastigheterna året runt samt
att tillse att snöplogning sker för de 6 ingående fastigheterna.

§ 4 Medlem i föreningen är ägare till fastigheterna Killingerud 1:91 tom 1:96.
Medlem i föreningen är skyldig att följa de beslut om utdebitering, inkomst- och utgiftsstat som föreningsstämman och styrelsen fattat.

§ 5 Styrelse säte.
Torsby kommun, Värmlands län

§ 6 Styrelse val, Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter
Styrelsen ska bestå av 3 ledamöter och 1 suppleant.
Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter.
I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år.

§ 7 Kallelse till Styrelsesammanträde
Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst sju dagar före sammanträdet.
Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet.
Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta.

Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet.

§ 8 Styrelse beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.
En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga styrelseledamöter är överens om beslutet. Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdets slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut.
Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av en eller flera utsedda justeringspersoner.

§ 9 Styrelse, förvaltning Styrelsen ska

förvalta samfällighetens tillgångar,
föra redovisning över föreningens räkenskaper,
föra förteckning över delägande fastigheter och ägare,
årligen till föreningsstämman redovisa inkomst- och utgiftsstat samt presentera förslag till debiteringsunderlag för kommande räkenskapsperiod
om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren och
i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter

§ 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse en revisor.
Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast två veckor före ordinarie stämma.

§ 11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 augusti tom 31 juli.

§ 12 Underhålls och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas medel. Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan för varje förvaltad del.

§ 13 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under juli månad, på tid och plats, som styrelsen bestämmer.
Styrelsen kallar till föreningsstämma.
Styrelsen kan när den finner den erforderligt utlysa extra stämma. För medlemmars rätt att begära extra stämma gäller 47§ 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.
Om stämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, det belopp som skall uttaxeras och varje medlems kostnad samt när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall förvaltnings – och revisionsberättelse för räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma period.

§ 14 Kallelse till stämma
Styrelsen kallar till stämma.
Det ska ske genom E-mail eller via brev. Kallelse ska ske senast fjorton (14) dagar innan sammanträdet. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman samt de ärenden som skall tas upp.

§ 15 Föreningstecknande
Föreningen tecknas av styrelsen var för sig.

§ 16 Dagordning vid stämma
Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:
1. val av ordförande vid stämman och stämmoordförandens val av protokollförare
2. upprättande och godkännande av röstlängd
3. val av en justerare, tillika rösträknare
4. prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
5. godkännande av dagordning
6. framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
7. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
8. framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
9. fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
10. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
11. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
12. val av revisor och revisorssuppleant
13. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

§ 17 Fördelning av uppkommet överskott
Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18 Stämmobeslut
Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

§ 19 Flera verksamhetsgrenar
Om det gäller olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar i fråga om skyldigheten att delta i kostnader ska inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas för sig.
Gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt om inte annat anges. Ska omröstning ske i en fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har varje medlem en röst vid tillämpning av huvudtalsmetoden. Detta gäller även om medlemmen ifråga har del i flera verksamhetsgrenar.

Upplösning av samfällighetsföreningen ska ske när de samfälligheter som föreningen förvaltar upphört. Alla medlemmar är överens om att lösa upp föreningen.

§ 20 Protokollsjustering, tillgänglighållande
Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.