Brf Mastkorgen 8

FASTIGHETSÄGARNA SERVICE

Årsredovisning 2025



Penneo dokumentnyckel: JAICU-SPQP2-WD4UW-TT7O7-X2XDB-OGPKF

Årsredovisning för

Brf Mastkorgen 8

769615-3969

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-13
Övriga noter	13
Underskrifter	14

Penneo dokumentnyckel: JAICU-SPQP2-WD4UW-7T7O7-X2XDB-OGPKF

Styrelsen för Brf Mastkorgen 8 (769615-3969) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01–2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-11-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-08-20 och nuvarande stadgar registrerades 2011-01-03. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Barlasten 7 i Stockholms kommun.
Barlasten 7 byggdes år 1956.

Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
15	Lägenheter, bostadsrätt	1 024
10	Lokaler, hyresrätt	280
11	Antal p-platser	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i PROINOVA AGENCY AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-04-26. På stämman deltog 10 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Johannes Björk	Ordförande
Daniela Marquardt	Sekreterare
Simon Alexandersson	Ledamot
Amanda Svanborg	Ledamot
Peyman Sasan	Suppleant
Lovisa Widén	Suppleant

Penneo dokumentnyckel: JAICU-SPQP2-WD4UW-7T7O7-X2XDB-OGPKF

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Joakim Häll.

Valberedningen har utgjorts av Maja Sten och Anna Lundgren.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2023-	Renovering av fönster mot Fregattvägen och Fågelsångsvägen.
2020-	Installering av bergvärme.
2020-	Renovering av fönster mot Lövholmsvägen, samt montering av isolerglas i samtliga fönster.
2009-	Totalombyggnad från kontor till lägenheter.

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
	Inga konkreta åtgärder planerade men styrelsen har inlett arbetet med att ta fram en underhållsplan.

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2025-02-01 med 10 procent.
Under 2026 planerar styrelsen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 24 st. Under året har 2 tillkommit samt 2 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 24 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Städning	Melins Städ i Stockholm AB
Fastighetsskötsel	Driftia Förvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har villkoren för två av föreningens lån ändrats från rörlig till fast ränta på ett år.

Penneo dokumentnyckel: JAICU-SPQP2-WD4UW-7T7O7-X2XDB-OGPKF

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2025	***2024***	***2023***	***2022***
Nettoomsättning (tkr)	1 293	1 232	1 119	1 032
Resultat efter fin. poster (tkr)	15	-259	-788	-126
Soliditet (%)	69,1%	68,9%	68,9%	69,6%
Nyckeltal				
Årsavgifter kr/kvm	728	661	606	
Skuldsättning kr/kvm totalyta	8 880	8938	9015	
Skuldsättning kr/kvm brf yta	11 309	11382	11479	
Räntekänslighet %	16%	17 %	19%	
Energikostnad kr/kvm	106	102	146	
Sparande per kvm	299	68	124	
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	54	58	53	

Penneo dokumentnyckel: JAICU-SPQP2-WD4UW-7T7O7-X2XDB-OGPKF

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	*Upp-låtelse-avgifter*	*Fond för yttre underhåll*	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*	*Summa*
Belopp vid årets ingång	29 934 000			-2 622 275	-259 089	27 052 636
Reservering till fond för yttre underhåll			35 840	-35 840		
Balanseras i ny räkning				-259 089	259 089	
Årets resultat					14 528	14 527
	29 934 000	**-**	**35 840**	**-2 917 204**	**14 528**	**27 067 163**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Förslag till resultatdisposition	
Balanserat resultat	-2 917 204
Årets resultat	14 527
Totalt	**-2 902 677**
Avsättning till yttre fond	35 840
Uttag ur yttre fond	-36 062
Balanseras i ny räkning	-2 902 455
Summa	**-2 902 677**

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Penneo dokumentnyckel: JAICU-SPQP2-WD4UW-7T7O7-X2XDB-OGPKF

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-01-01-2025-12-31*	*2024-01-01-2024-12-31*
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	*2*	1 292 591	1 232 199
Övriga rörelseintäkter	*3*	77 838	8 570
Summa rörelseintäkter		1 370 429	1 240 769
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	*4*	-668 644	-637 778
Övriga externa kostnader	*5*	-23 518	-62 721
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-339 616	-339 616
Summa rörelsekostnader		-1 031 778	-1 040 115
Rörelseresultat		338 651	200 654
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 064	15 360
Räntekostnader och liknande resultatposter		-330 187	-475 104
Summa finansiella poster		-324 123	-459 744
Resultat efter finansiella poster		14 528	-259 090
Resultat före skatt		14 528	-259 090
Årets resultat		**14 528**	**-259 089**

Penneo dokumentnyckel: JAICU-SPQP2-WD4UW-7T7O7-X2XDB-OGPKF

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*6*	37 885 112	38 224 728
Summa materiella anläggningstillgångar		37 885 112	38 224 728
Summa anläggningstillgångar		37 885 112	38 224 728
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		46 463	10 196
Övriga fordringar		1 196 848	984 299
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 370	-
Summa kortfristiga fordringar		1 291 681	994 495
Kassa och bank			
Kassa och bank	*7*	21 403	21 338
Summa kassa och bank		21 403	21 338
Summa omsättningstillgångar		1 313 084	1 015 833
SUMMA TILLGÅNGAR		39 198 196	39 240 561

Penneo dokumentnyckel: JAICU-SPQP2-WD4UW-7T7O7-X2XDB-OGPKF

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		29 934 000	29 934 000
Fond för yttre underhåll		35 840	-
Summa bundet eget kapital		29 969 840	29 934 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 917 204	-2 622 275
Årets resultat		14 528	-259 089
Summa fritt eget kapital		-2 902 676	-2 881 364
Summa eget kapital		27 067 164	27 052 636
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*8*	-	-
Summa långfristiga skulder		-	-
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld	*8*	11 580 000	11 655 000
Leverantörsskulder		67 255	73 814
Skatteskulder		105 460	101 005
Övriga skulder		109 876	84 334
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		268 441	273 772
Summa kortfristiga skulder		12 131 032	12 187 925
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 198 196	39 240 561

Penneo dokumentnyckel: JAICU-SPQP2-WD4UW-7T7O7-X2XDB-OGPKF

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	*2025-01-01-2025-12-31*	*2024-01-01-2024-12-31*
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	338 651	200 655
Avskrivningar	339 616	339 616
Erlagd ränta och ränteintäkter	-324 124	-459 745
	354 143	80 526
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**354 143**	**80 526**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-36 267	-5 876
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-75 689	36 470
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-6 559	-82 791
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	24 667	21 378
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**260 295**	**49 707**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-**	**-**
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-75 000	-100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-75 000**	**-100 000**
Årets kassaflöde	**185 295**	**-50 293**
Likvida medel vid årets början	**966 698**	**1 016 991**
Likvida medel vid årets slut	**1 151 993**	**966 698**

Penneo dokumentnyckel: JAICU-SPQP2-WD4UW-7T7O7-X2XDB-OGPKF

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2) samt årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet
Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta
Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning
Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)
Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande
Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total
yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet
1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad
Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter
Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter
Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt
Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande

Penneo dokumentnyckel: JAICU-SPQP2-WD4UW-7T7O7-X2XDB-OGPKF

Anläggningstillgångar	*% per år*	*(% föregående år)*
Byggnad	0,88 %	(0,88 %)
Ombyggnad	0,88 %	(0,88 %)

Fond för yttre underhåll
Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Penneo dokumentnyckel: JAICU-SPQP2-WD4UW-7T7O7-X2XDB-OGPKF

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2025	*2024*
Årsavgifter	744 995	677 140
Hyror	546 408	537 867
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	588	17 193
Öres- och kronutjämning	600	-1
	1 292 591	**1 232 199**

I årsavgifterna ingår uppvärmning.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	*2024*
Återhämtning moms	30 839	-
Bidrag	5 760	-
Övrigt	41 239	8 570
Summa	**77 838**	**8 570**

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2025	*2024*
Drift		
Fastighetsskötsel	40 934	47 922
Städning	33 374	24 922
Tillsyn, besiktning, kontroller	-	15 750
Trädgårdsskötsel	1 925	-
Reparationer	105 325	105 815
El	138 723	133 605
Sophämtning	66 617	61 387
Försäkringspremie	35 084	32 826
Fastighetsavgift bostäder	25 860	24 450
Fastighetsskatt lokaler	30 200	26 360
Övriga fastighetskostnader	23 232	2 243
Kabel-tv/Bredband/IT	43 520	43 604
Förvaltningsarvode ekonomi	75 620	74 386
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	954	645
Panter och överlåtelser	692	17 809
Juridiska åtgärder	795	-
Övriga externa tjänster	9 727	26 054
	632 582	637 778
Underhåll		
Gemensamma utrymmen	36 062	-
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	**668 644**	**637 778**

Penneo dokumentnyckel: JAICU-SPQP2-WD4UW-7T7O7-X2XDB-OGPKF

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	*2024*
Besiktnings- och utredningskostnader	2 323	9 121
Revisionarvode	21 195	53 600
Summa	**23 518**	**62 721**

Not 6 Byggnader och mark

	2025	*2024*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	36 944 771	36 944 771
-Ombyggnad	1 658 200	1 658 200
-Mark	3 504 704	3 504 704
	42 107 675	42 107 675
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 882 947	-3 543 331
-Årets avskrivning enligt plan	-339 616	-339 616
	-4 222 563	-3 882 947
Redovisat värde vid årets slut	**37 885 112**	**38 224 728**
Taxeringsvärde		
Byggnader	29 618 000	27 212 000
Mark	18 802 000	21 624 000
	48 420 000	48 836 000
Bostäder	45 400 000	46 200 000
Lokaler	3 020 000	2 636 000
	48 420 000	48 836 000

Not 7 Kassa och bank

	2025	*2024*
Sparkonto	21 403	21 338
Summa	**21 403**	**21 338**

Penneo dokumentnyckel: JAICU-SPQP2-WD4UW-7T7O7-X2XDB-OGPKF

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långivare	*Konvertering/ Slutbetalning*	*Ränta*	*Skuldbelopp 2025-12-31*	*Amortering/ Upplåning*	*Skuldbelopp 2024-12-31*
Nordea Hypotek AB	2026-01-17	2,470 %	3 502 000	-	3 502 000
Nordea Hypotek AB	2026-08-24	2,520 %	3 502 000	-	3 502 000
Nordea Hypotek AB	2026-06-17	2,610 %	3 401 000	-	3 401 000
Nordea Hypotek AB	2026-04-22	2,500 %	1 175 000	-75 000	1 250 000
Summa			**11 580 000**	**-75 000**	**11 655 000**
Varav korfristig del			11 580 000		11 755 000
			11 580 000		11 755 000

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring eller längre tid än ett år.
Föreningens korfristiga lån är rörliga eller kommer att amorteras elller villkorsändras inom ett år.

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	*2024-12-31*
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	12 105 000	12 105 000
Summa ställda säkerheter	**12 105 000**	**12 105 000**

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Byte av ekonomisk förvaltare har slutförts.
Underhållsplan har färdigställts.

Penneo dokumentnyckel: JAICU-SPQP2-WD4UW-7T7O7-X2XDB-OGPKF

Underskrifter

Årsredovisningen fastställdes den 2026-04-22 och har undertecknats den dag som framgår av respektive styrelseledamots elektroniska underskrift.

Daniela Marquardt

Johannes Björk

Simon Alexandersson

Amanda Svanborg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Häll
Kungsbron Borevision AB

Penneo dokumentnyckel: JAICU-SPQP2-WD4UW-7T7O7-X2XDB-OGPKF

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Daniela Dorothea Marquardt
Styrelseledamot
Serienummer: 36296d57a7c4f2[…]52711eeb05ccc
IP: 213.163.xxx.xxx
2026-04-27 18:27:49 UTC

SIMON ALEXANDERSSON
Styrelseledamot
Serienummer: f0a01f81c4eaa1[…]2e52b19b20b09
IP: 104.28.xxx.xxx
2026-04-28 06:28:07 UTC

AMANDA SVANBORG
Styrelseledamot
Serienummer: 78bf57d51c16c5[…]635b1da8a80ad
IP: 213.163.xxx.xxx
2026-05-02 14:33:47 UTC

HANS TORE JOHANNES BJÖRK
Ordförande
Serienummer: d5b19835049fdf[…]4c6177f6bd704
IP: 94.191.xxx.xxx
2026-05-02 14:44:10 UTC

Joakim Rickard Häll
Revisor
Serienummer: 8580df584a81b7[…]14a82803a9704
IP: 213.88.xxx.xxx
2026-05-03 07:12:59 UTC

Penneo dokumentnyckel: JAICU-SPQP2-WD4UW-7T7O7-X2XDB-OGPKF

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Mastkorgen 8, org.nr. 769615-3969

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Mastkorgen 8 för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: KIMDX-EOHV2-MAFLX-84LWL-WWEEK-7XVUB

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Mastkorgen 8 för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Joakim Häll
Kungsbron Borevision AB
Av föreningen vald revisor

Penneo dokumentnyckel: KIMDX-EOHV2-MAFLX-84LWL-WWEEK-7XVUB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Joakim Rickard Häll
Revisor
Serienummer: 8580df584a81b7[…]14a82803a9704
IP: 213.88.xxx.xxx
2026-05-03 07:12:59 UTC



Penneo dokumentnyckel: KIMDX-EOHV2-MAFLX-84LWL-WWEEK-7XVUB

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.