Utredning

Högholmsvägen 30

13467 Ingarö

Projektnummer	790413
Arbetsordernr	818175
Rapportdatum	2026-11-04
Skadedatum	se notering
Besiktningsdatum	2026-11-04
Ref/skadenr	Fuktkontroll

Följ ärendet i vår kundportal:
https://www.ocabskador.se/kundportal/W1V24A

Arbetet omfattas av våra allmänna villkor.

Upprättad av	Tobias Sundqvist
Telefon	010-169 50 00
Mobiltel	010-169 50 38
E-post	Tobias.Sundqvist@ocab.se
Närvarande	Tobias Sundqvist Ocab Stockholm AB samt beställare

Beställare	Hans Robert Henricson Karlsson
Skadenr	Fuktkontroll
Handläggare	Robert Henricson Karlsson
Telefon	+46767800310
E-post	robert.henricson.karlsson@outlook.com



Byggår
1995

Byggnadsbeskrivning
Fritidshus i ett och ett halvt plan på inbyggd plintgrund

Byggnadssätt
. Stomme av trä. . Ventilation genom självdrag.

Beskrivning av ärende
Noterad fuktutbredning i trossbotten i anslutning till golvbrunn.

Ocab

Rapportdatum 2026-11-04
Ref/skadenr Fuktkontroll

Skadeorsak

Läckage genom tätskikt

Förmedlad bakgrund från nuvarande boende/beställare har fastigheten tillträtts 20261001.I samband med detta har överlåtelsebesiktning ej utförts av aktuell fastighet med hänvisning till komplementsbyggnad. I samband med att boende utfört besiktning inför ev försäljning 20261022 har det noterats avvikelser i trossbotten med rekommendation av fördjupad utredning med tillhörande åtgärdsplan. Ocab har tillkallats för en inledande skadebesiktning samt förmedla vidare dokumentation 20261104.

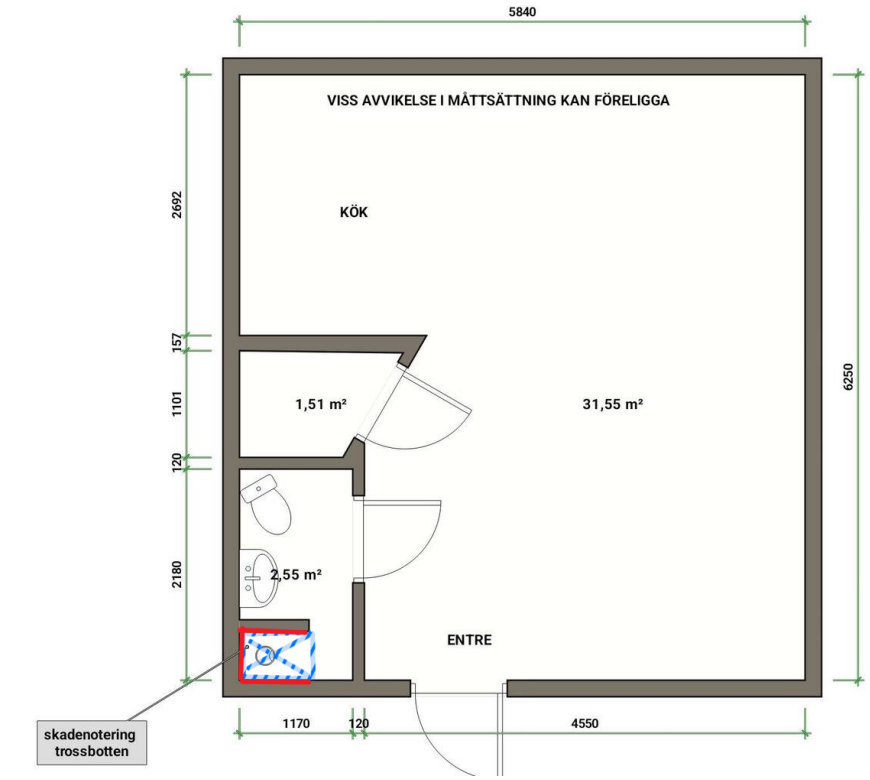


översikt avvikelse trossbotten i anslutning till golvbrunn badrum

Ocab

Rapportdatum 2026-11-04
Ref/skadenr Fuktkontroll

entréplan



Indikering i golv *Indikering i vägg* *Indikering i tak* *Indikering i golv och tak*

Markering på skissen ovan visar område/områden där vi konstaterat avvikande fuktindikation. Anslutande delar på skissen utan markering har kontrollerats och bedöms ej vara berörda av skadan.

Golvyta brutto
2.6m²
Väggyta brutto
16m²
Utrymmen
Badrum

Kommentar

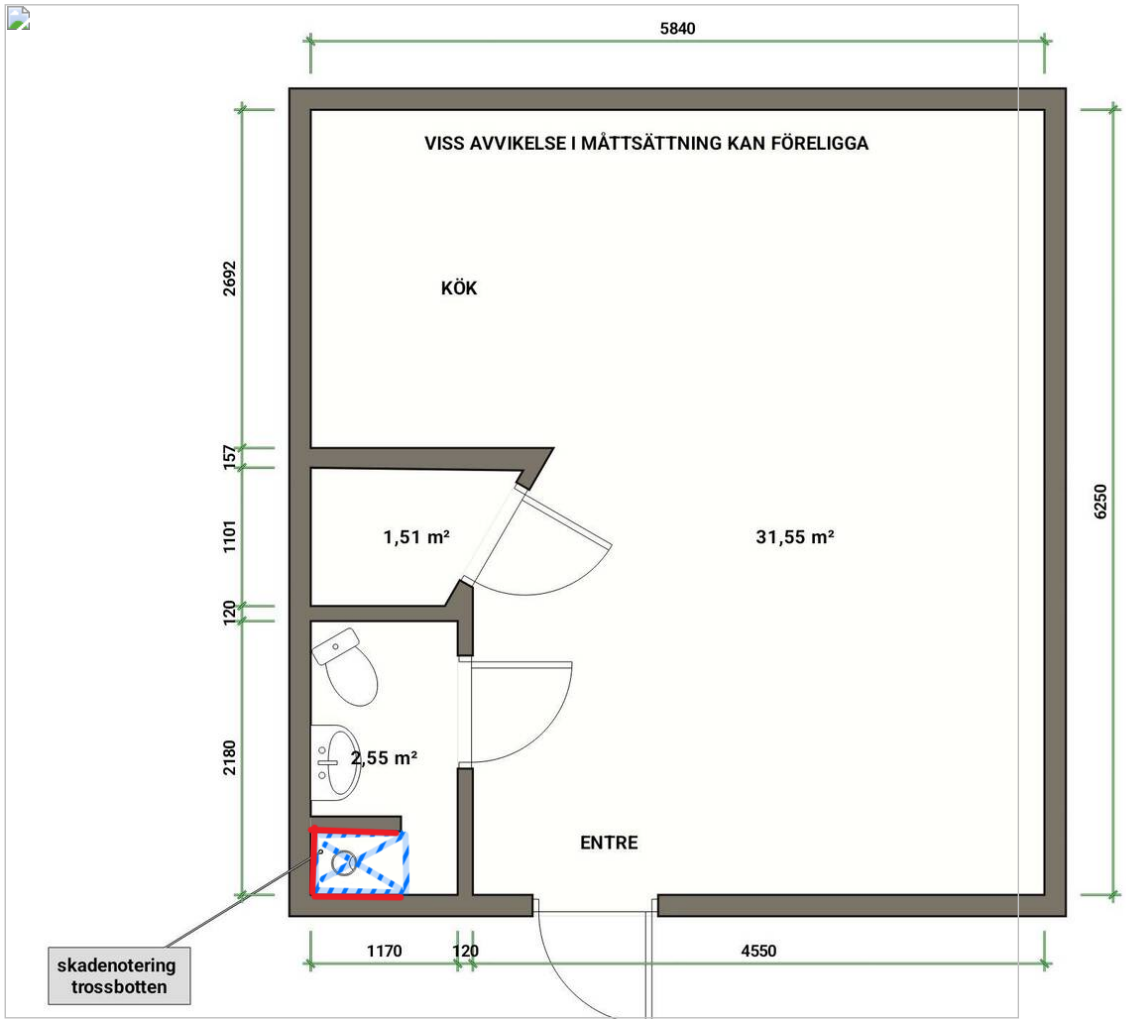
20261104 Vid aktuellt besiktningstillfälle kunde följande noteras:
* Badrum utfört i samband med fastigheten 1995 enl uppgift.
* Viss ytskiktresning/släpp noteras på golvkeramik i våtzon.
* Ingen klämring föreligger för golvbrunn.
* Lokal fuktutbredning föreligger för trossbotten.
* Efter friläggning av trossbotten påvisas kraftig fuktutbredning i undergolv med höga fuktvärden.

Bedömning:
Efter utförd besiktning kan ocab fastställa att fuktutbredning föreligger under tätskikt för golvkonstruktion i oklar omfattning. Risk föreligger för kapiläruppsug i angränsande väggkonstruktioner vilket kan fastställas efter utförd friläggning. Ocab bedömer att utöver okulär tydlig avvikelse gällande avsaknad av klämring kan sekundär skada föreligga med otätheter för tätskikt under golvkeramik.Av skadeutbredning bedömer ocab att uppkommen skadeproblematik pågått under viss tidsperiod innan överlåtelse beroende hur utrymmet tidigare nyttjats.Notera att ocab endast markerar bedömd skadeomfattning vilket specificeras i åtgärdsplan ,och att kompletterande friläggning kan föreligga gällande skadeomfattning samt även möjlighet till återställning som uppfyller gällande branchkrav. Efter utförd friläggning kontaktas Ocab åter för vidare efterkontroll för att fastställa fuktutbredning samt vid behov påbörjas därefter avfuktningsåtgärder tills godkänd slutmätning kan påvisas inför möjlig återställning.

Ocab

Rapportdatum 2026-11-04
Ref/skadenr Fuktkontroll

Ritning för entréplan



Indikering i golv *Indikering i vägg* *Indikering i tak* *Indikering i golv och tak*

Ocab

Rapportdatum 2026-11-04
Ref/skadenr Fuktkontroll

entréplan : Badrum



Mått

Längd	2180mm
Bredd	1170mm
Höjd	2380mm

Snickerier

Mängder netto

Golvyta	2.55m²
Väggyta	15.95m²
Takyta	2.55m²
Omkr. golv	6.70m
Vägglist	0m
Omkr. tak	6.70m

Skikt	Mängd	Föreslagen åtgärd
Golv		
Keramiskt ytskikt, 1995	0.6m²	Rivning, 800 x 800 mm - se blåmarkering
Självutjämn.massor m.fall inkl.golvv.(el)	0.6m²	Rivning, 800 x 800 mm
Spånskiva på reglar	0.6m²	Rivning, 800 x 800 mm
Mineralull	0.6m²	Rivning, 800 x 800 mm
trossbotten	0.6m²	Rivning, 800 x 800 mm
Träreglar	0.6m²	Fuktmätning efter friläggning, 800 x 800 mm - bjälklagskonstruktion plastas underifrån efter riv
Vägg		
Keramiskt ytskikt, 1995	1.1m²	Rivning, 450 x 2400 mm - Se rödmarkering
Gipsskiva (Kartong)	1.1m²	Rivning, 450 x 2400 mm
Plyfa >8mm	1.1m²	Rivning, 450 x 2400 mm
Plastfolie	1.1m²	Rivning, 450 x 2400 mm
Mineralull	1.1m²	Rivning, 450 x 2400 mm
Regelstomme trä	1.1m²	Fuktmätning efter friläggning, 450 x 2400 mm

Ocab

Rapportdatum 2026-11-04
Ref/skadenr Fuktkontroll

Bilder i Badrum





översikt rekommenderad friläggning till konstruktion, se specifikation





översikt klämring saknas för anslutande brunnsmanchett





översikt placering golvbrunn/badrum

Ocab

Rapportdatum 2026-11-04
Ref/skadenr Fuktkontroll





översikt kraftig fuktutbredning föreligger i golvspån



översikt momentant mätvärde golvspån





Ocab i Stockholm AB
Gustavslund 10
192 77 Sollentuna
010-169 50 00

Hemsida www.ocab.se
Hantverkarvägen 1
145 63 Norsborg
010-169 50 00

Svarvarvägen 3
132 38 Saltsjö-boo
010-169 50 00

Brännarevägen 3
151 55 Södertälje
010-169 50 00

Holländargatan 25
111 60 Stockholm
010-169 50 00