Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Östersund Jägarhyddan 6 med adress Frösövägen 84, 83247 Frösön

Allmänt om fastigheten

Förvärvad år? *2019*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☑ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *5*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Vid förvärv slutet 2019 och i början av 2020 gjordes omfattande renoveringar utförda av snickare, elektriker, målare och VVSare*

Stambyte avlopp
Vattenledningar
Jordat el
Eluttag
Eldragning
Alla golv nedervåning (förutom hall)
Alla ytskikt och snickerier båda våningarna
Kök
WC x 2

Målning garage

2021:
Målning gamla garaget

2022:
Målning lusthuset

2023:
Målning hus framsida

2024:
Målning hus baksida
Målning portar gamla garaget
Ny dimmer badrum

2025:
Delat av rum samt platsbyggd bokhylla och garderober inklusive el
Ny termostat golvvärme badrum

Ny markduk och grus uppfart

Ny markduk och grus entré

2026:
Ny utkastare
Ny avstängare tvättmaskin
Ny blandare badrum
Installation laddbox elbil
Målning hus gavlar

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☑ Ja

Kommentar *Ja för allt förutom viss målning.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☑ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☑ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☑ Ja

Förklara vad *Handdukstork badrum ur funktion*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☑ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-11-06 av Per Rolf Johan Lundkvist Molin

Fastighetsbyrån Bergström & Henriksson AB
Kyrkgatan 52
83134 Östersund
Besöksadress
Kyrkgatan 52
Tel 063-14 14 60
Org nr 556915-6952
Bankgiro 521-2857
fastighetsbyran.com