KONTRAKT OM BOSTADSARRENDE

Jordägare/upplåtare:

Postadress:

Arrendator:

Arrendeställe: Tomt nr 7

Arrendets omfattning

1. Arrendestället, som avses att användas för bibehållande av arrendatorn tillhörigt bostadshus, omfattar en tomt inom fastställda gränser på fastigheten Svenljunga Slätthult 1:1 m.fl.

Arrendetiden

2. Upplåtelsen gäller för en tid av 5 år räknat från tillträdesdagen som är den 1/5 2027.

Uppsägning Villkorsändring

3. Uppsägning eller begäran om villkorsändring skall ske skriftligt senast 1 år före arrendeperiodens utgång. Om uppsägning ej sker förlängs avtalet med fem år i taget.

Arrendeavgiften

4. Arrendeavgiften för 2027 är 8000 kr. Detta belopp justeras med konsumentprisindex för februari varje år. Arrendeavgiften skall erläggas i förskott senast 1 maj varje år.

Arrendatorns rättigheter

5. Arrendatorn äger rätt
   att på tomten uppföra och bibehålla bostadshus med därtill hörande erforderliga anläggningar, såsom uthus, brunn och planteringar
   att å tomten utföra erforderliga åtgärder i den omfattning som erfordras för tomtens ändamålsenliga planering samt
   att i övrigt nyttja tomten för fritidsändamål.

   Växande träd får ej avverkas utan Jordägarens tillstånd.

Byggnadslov m m

6. Arrendatorn är skyldig att anskaffa byggnadslov och övriga tillstånd som erfordras för anordningar som uppförs på tomten samt skall i övrigt noga ställa sig till efterrättelse alla föreskrifter och skyldigheter som meddelas av myndighet eller gäller enligt lag.

Avgifter för tomten

7. Arrendatorn svarar för avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom tomtens utnyttjande.

Vägavgifter

8. Underhålls- och anläggningskostnader för vägar inom bebyggelseområdet åvilar arrendatorn gemensamt med övriga arrendatorer inom området.

Myndighets åläggande

9. Om myndighet ålägger jordägaren att vidta åtgärder inom byggnadsområdet eller tomten, vilka föranleds av arrendatorns och övriga arrendatorers nyttjande därav, äger jordägaren av arrendatorn utta så stor del av kostnaderna, som kan anses belöpa på tomten.

Överlåtelse **10.** Vid överlåtelse av arrenderätten skall bestämmelserna i 10 kap 7 § Jordabalken följas.

Inskrivning **11.** Detta kontrakt får ej inskrivas.

Övriga villkor **12.** För arrendet skall i övrigt gälla följande villkor:

_____

Detta kontrakt är upprättas i två exemplar varav jordägaren och arrendatorn tar var sitt.

Sexdrega den …./……2027 _____ den …./…….2027

……. …….
Jordägare Arrendator