Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Laxå Saltängen 12:52 med adress Traststigen 21, 69531 Laxå

Allmänt om fastigheten

Förvärvad år? *2017*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☑ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Inte vad vi vet*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *5*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Kök renoverat 2022, nytt kök från IKEA samt diskmaskin, fläkt, och microvågsugn, kakel, vinylklick golv och tapeter.*
Kyl och frys köptes 2018. Spis köptes 2017.

Ny garderobstomme från IKEA, vinylklickgolv samt ommålning i ett av rummen på nedanvåning gjort 2020. Samtidigt las vinylklickgolv och tapet i ett av de andra rummen på nedanvåningen.

Hall/trapphus renoverade ytskikt år 2021. Vinylklickgolv, färg och tapet.

Tvättstuga renoverad med ytskikt, satt in torktumlare samt bänkskiva och tvättställ från IKEA år 2020. Tvättmaskin köptes ny 2018.

Fönster på framsida (mot gatan) renoverade år 2025.

Nya vindskivor och vindskiveplåtar samt mindre reparation av tak på framsidan år 2025 utfört av snickare.

Garaget isolerar, gipsat och målat invändigt år 2021 och målat på utsidan 2022.

Altantak, reglar samt plasttak bytt 2018.

Fiber indraget och installerat i fastigheten 2023.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☑ Ja

Kommentar *Ja till reparation av tak samt byte av vindskivor och vindskiveplåtar år 2025.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☑ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Har ej renoverats.*

Fastighetsbyrån Södra Närke AB
Centrumhuset
69530 Laxå
Besöksadress
Centrumhuset
Tel 0584-140 00
Styrelsens säte Laxå
Org nr 556552-5481
Bankgiro 5067-7269
fastighetsbyran.com

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☑ Ja

Förklara vad *Spår av fukt upptäcktes på råsponten 2025. Detta bedömdes och byttes samt åtgärdades av snickare 2025.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☑ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Ej utfört.*

Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☑ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☑ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☑ Ja

Förklara vad *Fönster på baksidan behöver underhåll.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☑ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-11-06 av Sonny Eriksson

Fastighetsbyrån Södra Närke AB
Centrumhuset
69530 Laxå
Besöksadress
Centrumhuset
Tel 0584-140 00
Styrelsens säte Laxå
Org nr 556552-5481
Bankgiro 5067-7269
fastighetsbyran.com