Karta

över ett område

beläget å fastigheten

18 ½ penninglanda Storhaga 8⁵ titt 56

i Ljusdals **socken** av Gävleborgs **län;**

(genom kop. av t:s kartan)

upprättad vid avstyckning år 1935 av

R. Nordin

Distriktslantmätare.

Avstyckningsbeskrivning

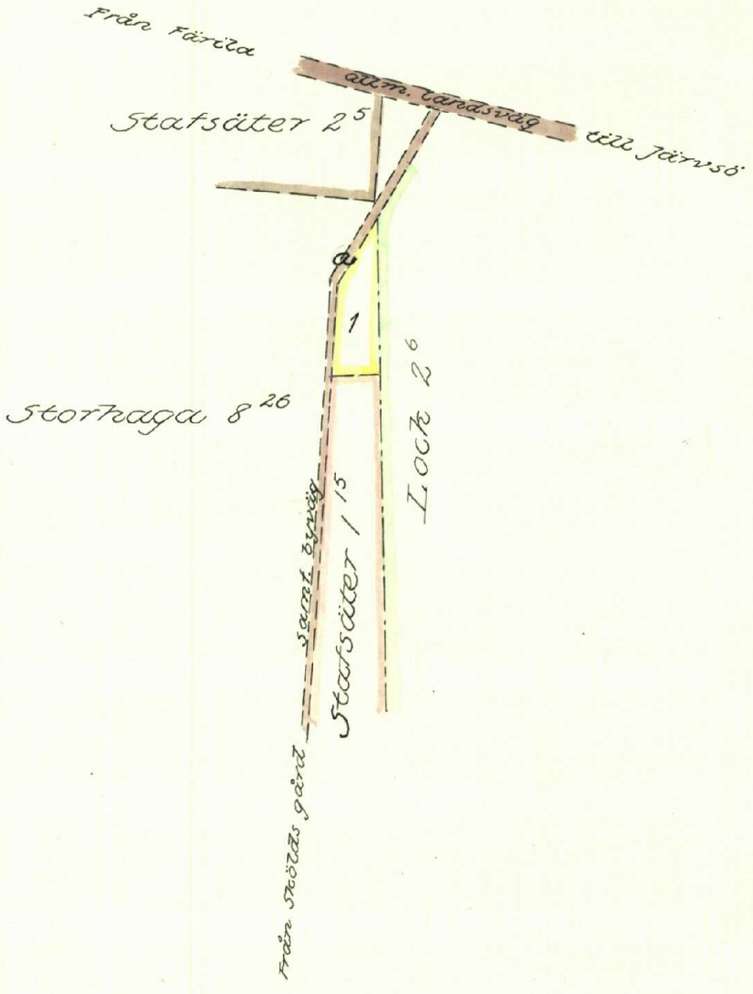
Bet. å kartan	Ägoslag	Areal Hektar	Ar	Kvm
1	åker		17	25
	summa		17	25

R.N:r 828

~~622~~ År 1935 den 30 augusti blev den avstyckningsförrättning, som denna karta avser, av överlantmätaren i Gävleborgs län fastställd, betygar

På tjänstens vägnar:

T: Åkerman



Servitut: Med avst. området följer rätt att använda vägen a.

21-LJJ-1155

0 20 40 80 120 160 200 240 280 320 360 400 meter

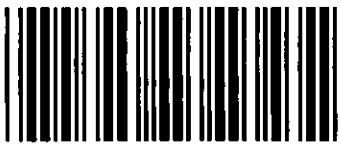
Skala 1:4000

Bl. 52 — SRA III — 15 000

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT 67735 L

Dnr. 284

Ljusdal nr 1155





Akt nr:

21-LJJ-1155

AU$21-LJJ-1155

N:r

Handlingar

rörande verkställd avstyckning från fastigheten

Storhaga 8⁵

uti Ljusdals socken

Gävleborgs län

upprättade år 1935

av

P. Forsberg

Distriktslantmätare

Akten består av:

1 band handlingar innehållande

10 skrivna sidor samt

1 kart a

Till akten hör

1 innel. kartblad

.....plan. „

.....rull. „

Ljusdal nr 1155

Förrättnings-N:r 484

Protokoll rörande avstyckning från

fastigheten 18½ penningland
Stuhaga 85

i Gjuvdals socken

av Göteborgs län.

1 §.

År 1935 den 24 juli inställde sig å förrättningsstället undertecknad distrikts-lantmätare för förrättningens företagande till handläggning och hade därvid tillständeskommit:

Per Olsson och hans hustru Anna Olsson, ägare av ohyvelningsfastigheten enligt lagfarts bevis av den 4 september 1916, § 10 samt
Bertil Nilsson och h.h. Elisabet Nilsson, ägare av viss område under ohyvelningsfastigheten.

2 §.

Ansökningen om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

1) Karta och handlingar rörande nu den 28 mars 1916 fastställt lagaskifte i Gjuvdals södra fjärding
2) Köpebrev rörande del till markerna Nilsson förvärvat område, avskrift se Bil. B
3) Fastighetsregisterutdrag.

Bl. 827. — STATENS REPRODUKTIONSANSTALT 26235 — Normal 3. — 5 000.

2

5 §.

Sakägar nu bestämde:

att styckningen skulle omfatta det i högrebrevet omförmälda område, fig. 5559 & 5560 i l.s. kartan,

att med det avstyckade området skulle följa endast rätt till väg enligt högrebrevets bestämmelser.

6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. C.

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § sista stycket jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligt meddela tillstånd till densamma.

8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att karta skulle upprättas genom

Kop. av l. s. kartan dat 1916 åg l. s. omfattande endast det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt 19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägarna förklarade sig icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen, påfordrades ej av sakägarna.

11 §.

Bertil Nilsson utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan ~~anhöll, att berörda avskrift måtte tillställas mot postförskott å kostnaderna för förrättningen~~

12 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen, skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av köparen

13 §.

I samråd med närvarande sakägare beslöt förrättningsmannen, att, sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning av området verkställts, karta upprättats och arealuträkning utförts, skulle, därest laga hinder ej mötte, förrättningen avslutas i ~~förrättningsmannens tjänstelokal~~ vara denna dag ~~dagen den~~

i Kalmar den 24 juli 1935

På tjänstens vägnar:

K. Forsberg
Distriktslantmätare.

Såsom sakägare underskriva:

14 §.

År 1935 den 24 juli

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade samma sakägare kommit tillstädes

15 §.

Här skulle antecknas,

att ovan i 13 § omförmälda arbeten utförts,

att arealen av de 1 avstyckade område 1 därvid befunnits utgöra 0,1725 hektar, att l.s. kartan efter undersökning visat sig kunna läggas till grund för lantmäterians uppmätning

att under handläggningen av förrättningen befunnits, att någon åtgärd för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i styckningsförrättningen, ej vore erforderlig, att tvista gränsen vore å marken utmärkta enl. l.s. kartan och ingen tvist underhandlades,

att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan, samt

att förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen jämlikt 35 § landmätartaxan uppgick till 35 kronor — öre.

16 §.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter, på sätt ovan i 11 § sägs, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos Södra Hälsingelands domsagos ägodelningsrätt genom till ägodelningsrätten ställor besvär, som skulle ingivas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar härefter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komma nämnda myndighet tillhanda inom ovannämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till ovannämnden ägodelningsrätt.

Ramsjö den 24 juli 1905

På tjänstens vägnar:

P. Nordenj

Distriktslantmätare.

Såsom sakägare underskrives:

Per Olsson Anna Olsson

Bertil Nilsson

Elise och K. Nilsson.

Bil. A.

Till Herr Distriktslantmätaren i Gunnarskog distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Stuhagen 8:5

uti Gunnarskog socken län.

Kallmyr den 24 juli 1935.

Bertil Nilsson

Dnr 284
Ink. 24/7 35.

Bl. 351. — STATENS REPRODUKTIONSANSTALT 163733 — 5000.

Avskrift. Bil. B.

Köpebrev.

Till folkskolläraren Bertil F. Nilsson och hans hustru Elisabet Kristina Nilsson upplåta och försälja undertecknade från vår fastighet 18 1/2 penningland Storhaga 8 5 i Ljusdals socken ett område om 0,1725 hektar att avstyckas för bostadsändamål.

Det försålda området utgöres av stamfastighetens ägor öster om samfällda byvägen från allmänna landsvägen till Skölds gård och gränsar i söder mot Stafsäter 1 15, i öster mot lägenheten Lock litt. Ib 1/Lock 2 6 / samt i övrigt mot samfällda byvägen. Beträffande läge och gränser i övrigt hänvisas till en av distriktslantmätare R. Nordin i samband med avstyckning upprättad karta över området.

Med försålda området skall följa rätt att som utfartsväg använda samfällda byvägen, som angränsas i väster. I övrigt skall med det försålda icke följa rätt till eller delaktighet i de särskilda rättigheter eller förmåner, som må tillkomma styckningsfastigheten eller andel i ägor, som kunna vara gemensamma för styckningsfastigheten och annan fastighet.

Köpeskillingen kronor Femtio / 50 / är kontant betald och kvitteras härmed.

Området säljes fritt från penninginteckningar.

Tillträde till det försålda har redan skett.

Alla med köpet förenade kostnader, såväl lagfarts - som lantmäterikostnader, erläggas av köparna, varemot säljarna förbinda sig tillhandahålla för lagfarts erhållande nödiga åtkomsthandlingar.

Kallmyr, Ljusdal den 24 / 7 1935.

Per Olsson Anna Olsson

säljare.

Förestående egenhändiga namnteckningar bevittnas av:

Åke Andersson Nils Johan Igglund.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

P. Nordin

Bil. C

§

REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten 18½ penningland Skuthaga 8:5 i Gunnarskarleby

Nämnda fastighet har fått sina ägoförhållanden ändrade genom förrättning den 28 mars 1916 förrättad lagaskifte i Gunnarskarleby östra Sjödelning

Enligt den vid berörda jorddelning upprättade beskrivningen

innehåller fastigheten:

åker	7	09	05	hektar.
äng	2	21	20	„
odlingsmark	4	42	65	„
skogsmark	8	67	52	„
annan avrösningsjord				„
impediment		14	90	„
summa	22	55	32	hektar.

Efter tiden för förr l.s. har enligt 3 kartan av odlingsmarken upplåtits till åker

Till styckningsfastigheten hör, bland annat, andel i fastighetsvägen.

Bl. nr 326. — STATENS REPRODUKTIONSANSTALT 41035 — Normal 3. — 5000.

8

Från fastigheten i fråga har förut genom avstyckning avskilts ett område vilket innehåller 9.59 hektar.

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller, så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av 5 § i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelse rörande dess rätt till erforderlig väg. Områdets avskiljande föranleder icke något behov av ny väg för stamfastigheten.

Områdets areal uppgår ungefärligen till:

åker	17 -	hektar,
äng		"
odlingsmark		"
skogsmark		"
annan avrösningsjord		"
summa	17 -	hektar.

Området, som är avsett att begagnas företrädesvis för bostadsändamål, är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom jordbruksfastighet

Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Kalmyr den 24 juli 1935

På tjänstens vägnar:

K. Forsberg

Distrikts-lantmätare

KVITTO.

Att jag denna dag bekommit vederbörliga avskrifter av förrättningshandlingarna angående

verkställd avbytesmöte från Stenhagen 8:5

uti Lycksele *socken* *län,*

erkännes.

Kalengn *den* 25 juli *19* 35.

Bertil Nilsson

Bl. nr 354 — STATENS REPRODUKTIONSANSTALT 136034 — 10 000.

KVITTO.

Kontrakopia

Att jag denna dag bekommit vederbörligt ~~avskrifter av förrättningshandlingarna~~ angående verkställd avhysning från Stenhaga 8:5

uti Gnosjö socken län,

erkännes.

Kallmyr den 3 sept. 1935.

Bertil F. Nilsson

Bl. nr 354 — STATENS REPRODUKTIONSANSTALT 136034 — 10 000.