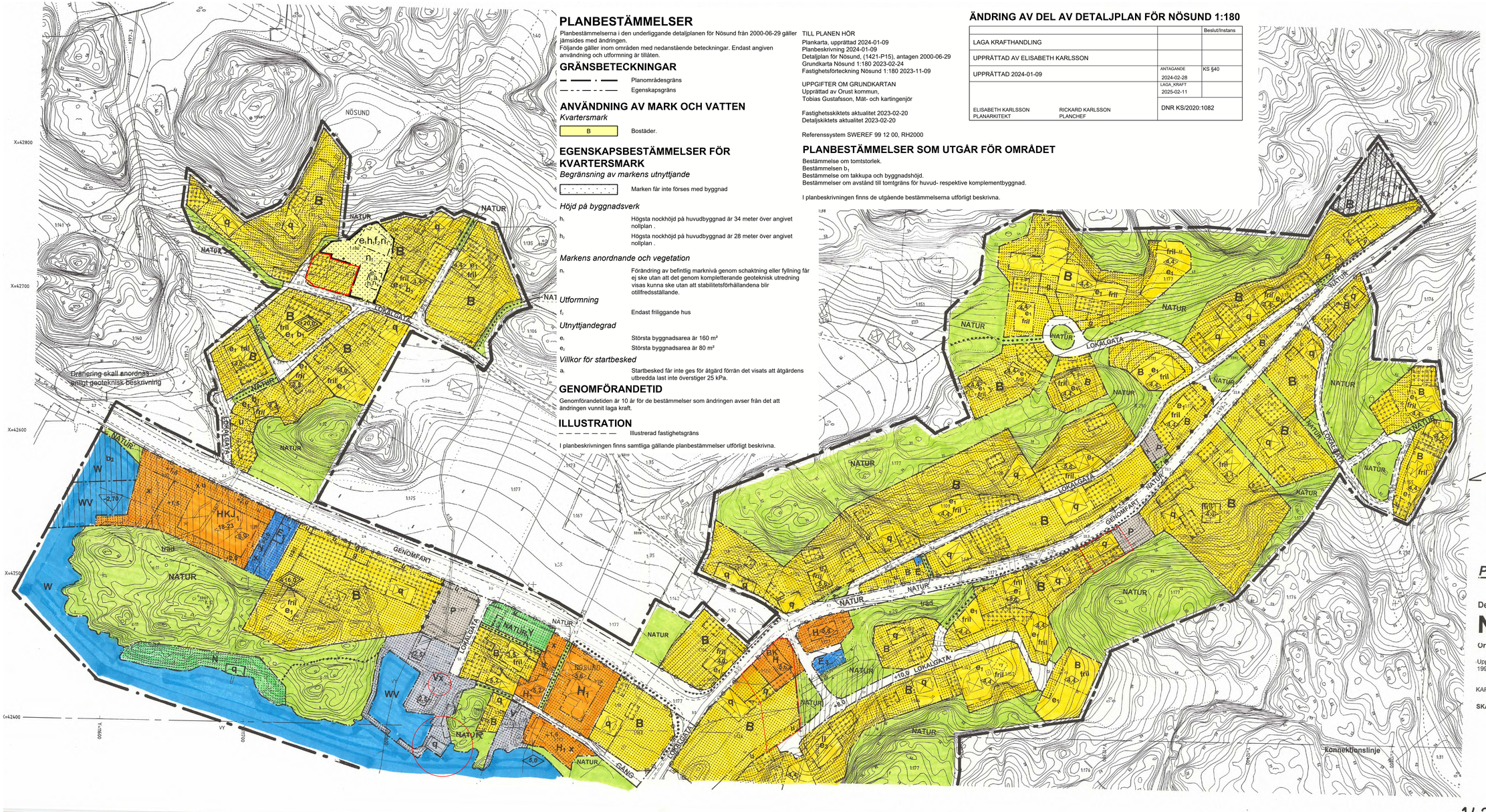

PLANBESTÄMMELSER

Planbestämmelserna i den underliggande detaljplanen för Nösund från 2000-06-29 gäller jämsides med ändringen.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B — Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1 — Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 34 meter över angivet nollplan .

h_2 — Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 28 meter över angivet nollplan .

Markens anordnande och vegetation

n_1 — Förändring av befintlig marknivå genom schaktning eller fyllning får ej ske utan att det genom kompletterande geoteknisk utredning visas kunna ske utan att stabilitetsförhållandena blir otillfredsställande.

Utformning

f_1 — Endast friliggande hus

Utnyttjandegrad

e_1 — Största byggnadsarea är 160 m²

e_2 — Största byggnadsarea är 80 m²

Villkor för startbesked

a_1 — Startbesked får inte ges för åtgärd förrän det visats att åtgärdens utbredda last inte överstiger 25 kPa.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år för de bestämmelser som ändringen avser från det att ändringen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

I planbeskrivningen finns samtliga gällande planbestämmelser utförligt beskrivna.

TILL PLANEN HÖR

Plankarta, upprättad 2024-01-09
Planbeskrivning 2024-01-09
Detaljplan för Nösund, (1421-P15), antagen 2000-06-29
Grundkarta Nösund 1:180 2023-02-24
Fastighetsförteckning Nösund 1:180 2023-11-09

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN
Upprättad av Orust kommun,
Tobias Gustafsson, Mät- och kartingenjör

Fastighetsskiktets aktualitet 2023-02-20
Detaljskiktets aktualitet 2023-02-20

Referenssystem SWEREF 99 12 00, RH2000

PLANBESTÄMMELSER SOM UTGÅR FÖR OMRÅDET

Bestämmelse om tomtstorlek.
Bestämmelsen b_1
Bestämmelse om takkupa och byggnadshöjd.
Bestämmelser om avstånd till tomtgräns för huvud- respektive komplementbyggnad.

I planbeskrivningen finns de utgående bestämmelserna utförligt beskrivna.

ÄNDRING AV DEL AV DETALJPLAN FÖR NÖSUND 1:180

		Beslut/instans
LAGA KRAFTHANDLING		
UPPRÄTTAD AV ELISABETH KARLSSON		
UPPRÄTTAD 2024-01-09	ANTAGANDE 2024-02-28	KS §40
	LAGA KRAFT 2025-02-11	
ELISABETH KARLSSON PLANARKITEKT / RICKARD KARLSSON PLANCHEF	DNR KS/2020:1082	

KOPIA

Röd linje markerar ett område för tidigare ändrad detaljplan. Områdets exakta avgränsning samt information om planändringen finns i separat handling.

Område undantaget från antagande enligt Kommunfullmäktiges beslut 2000 06 29 § 44.

PLANKARTA

Antagen av KF
2000 06 29 § 44
Laga kraft
2000 07 27

Detaljplan för

NÖSUND

Orust kommun, Västra Götalands län

Upprättad av Orust kommun: Stadsarkitektenheten
1997 07 18 och rev. 1999 07 05, 2000 01 14, 2000 04 25
2000 05 23

KARTAN UPPRÄTTAD I 2 BLAD

SKALA 1:1000

BLAD 2

1421-P15 DS 2