Ekonomi

Flexibelt pris - vad är det?

I Brf Tanum Park kan du välja den prisnivå som passar dig – grund, medium eller max. Ett högre pris ger en lägre månadsavgift, medan ett lägre pris ger en högre månadsavgift.

Vi ger en mer ingående förklaring av vår flexibla prismodell nedan och mäklaren svarar gärna på eventuella frågor som uppstår!

Två andelstal
Bostadsrättsföreningen använder två olika andelstal för att fördela kostnader och intäkter, vilket ger en flexibel och rättvis ekonomisk struktur för våra medlemmar.

"Andelstal 1" täcker de gemensamma kostnaderna för drift och skötsel av föreningen, exklusive kostnader för långsiktig bankfinansiering. **"Andelstal 2"** hanterar kapitalkostnader och amorteringar för föreningens långsiktiga finansiering och påverkas om ett förhöjt pris har betalats för en lägenhet.

Så fungerar den flexibla prismodellen
När du väljer en högre prisnivå minskar föreningens belåning kopplad till din bostad. Det innebär att din månadsavgift blir lägre. Väljer du en lägre prisnivå blir månadsavgiften i stället högre.

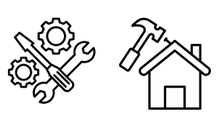
Oavsett vilken prisnivå du väljer är det samma bostad du köper. Modellen ger dig möjlighet att anpassa fördelningen mellan pris och månadsavgift utifrån din ekonomi och dina önskemål.

I Tanum Park kommer vi erbjuda tre olika prisnivåer; Grund, Medium och Max.

Vilken prisnivå som passar dig bäst beror på din ekonomi och dina behov. Modellen ger dig flexibilitet att välja den lösning som passar din situation.

Observera att du inte kan belåna bostaden i efterhand för att utnyttja ett eventuellt kvarvarande låneutrymme kopplat till Andelstal 2.

Andelstal 1

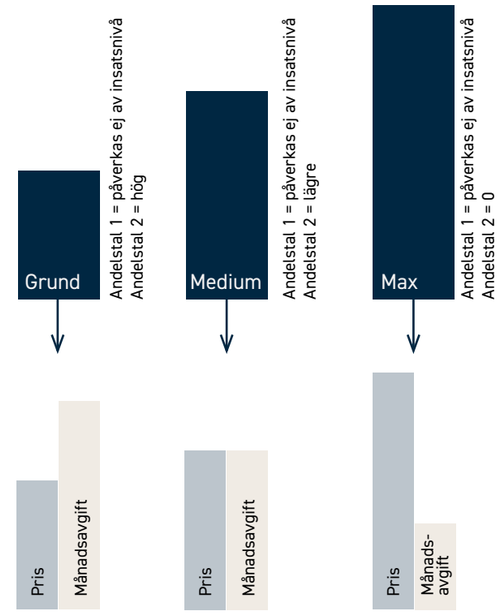


Drift Skötsel

Andelstal 2



Bankfinansiering Kapitalkostnader Amorteringar



Argument för att välja en lägre prisnivå

Flexibilitet med kapital:
Ett lägre pris gör det lättare att köpa bostad utan att behöva spara ihop lika mycket i förväg.

Kortare sparperiod:
Med den lägre prisnivån kan drömmen om en ny bostad förverkligas tidigare.

Kapital till andra investeringar:
Lägre pris låter dig behålla mer kapital för andra investeringar eller sparande.

Argument för att välja en högre prisnivå

Lägre månadsavgift:
Ett högre pris minskar föreningens lån på din bostad och ger därmed en lägre månadsavgift.

Långsiktig besparing:
Ett högre pris innebär att du betalar mer av bostaden direkt och sparar över tid genom lägre månadsavgift.

Förbättrad ekonomi:
Lägre månadsavgifter frigör utrymme i budgeten för andra utgifter eller investeringar.

Ökad trygghet:
Minskad föreningsbelåning minskar risken för framtida avgiftshöjningar och ger större ekonomisk stabilitet.

Prislista variabel

Lägenhet	Antal rum	Boarea	Insatsnivå	Insats kr	Månadsavgift kr
1	5	107 m²	Grund	4 075 000	5 599
			Medium	4 610 000	3 708
			Max	5 145 000	1 816
2	5	107 m²	Grund	4 475 000	5 599
			Medium	5 010 000	3 708
			Max	5 545 000	1 816
3	5	107 m²	Grund	4 575 000	5 599
			Medium	5 110 000	3 708
			Max	5 645 000	1 816
4	5	107 m²	Grund	4 575 000	5 599
			Medium	5 110 000	3 708
			Max	5 645 000	1 816
5	5	107 m²	Grund	3 875 000	5 599
			Medium	4 410 000	3 708
			Max	4 945 000	1 816
6	5	107 m²	Grund	4 075 000	5 599
			Medium	4 610 000	3 708
			Max	5 145 000	1 816
7	5	107 m²	Grund	4 175 000	5 599
			Medium	4 710 000	3 708
			Max	5 245 000	1 816
8	5	107 m²	Grund	4 375 000	5 599
			Medium	4 910 000	3 708
			Max	5 445 000	1 816
9	5	107 m²	Grund	3 775 000	5 599
			Medium	4 310 000	3 708
			Max	4 845 000	1 816
10	5	107 m²	Grund	3 975 000	5 599
			Medium	4 510 000	3 708
			Max	5 045 000	1 816
11	5	107 m²	Grund	4 075 000	5 599
			Medium	4 610 000	3 708
			Max	5 145 000	1 816
12	5	107 m²	Grund	4 275 000	5 599
			Medium	4 810 000	3 708
			Max	5 345 000	1 816
13	5	107 m²	Grund	4 075 000	5 599
			Medium	4 610 000	3 708
			Max	5 145 000	1 816
14	5	107 m²	Grund	4 175 000	5 599
			Medium	4 710 000	3 708
			Max	5 245 000	1 816