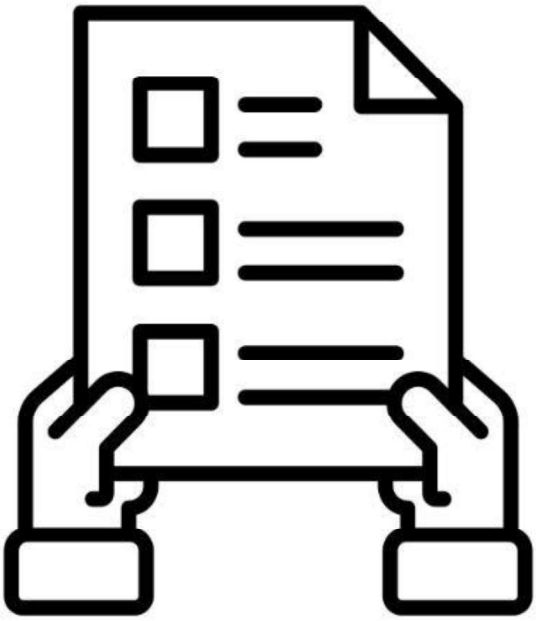
ÅRSREDOVISNING
2025



Bostadsrättsföreningen
Solgläntan 1
769610–4483





STORHOLMEN
förvaltning

Slutsignerat och förseglat 2026-04-17 09:19, med verifikatnummer: f91c6112-e7d7-4112-944f-defe3f12927f

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	4
Resultatdisposition	6

Ekonomi

Resultaträkning	7
Balansräkning – Tillgångar	8
Balansräkning – Eget kapital och skulder	9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	16

Revisionsberättelse

Slutsignerat och förseglat 2026-04-17 09:19, med verifikatnummer: f91c6112-e7d7-4112-944f-defe3f12927f

Styrelsen för BRF Solgläntan 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse 2025

Allmänt om verksamheten
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen
Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-02-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-04-02 och nuvarande stadgar registrerades 2017-09-18 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen
Styrelsen har sedan föreningsstämman 2025-05-15 och påföljande konstituering haft följande sammansättning:

Annelie Tagesson	Ordförande
Christoffer Sjöblom	Sekreterare
Noor Al Ghayeb	Kassör
Lars Månsson	Ledamot
Isabella Lundh	Ledamot
Mikael Cleasson	Suppleant
Björn Nyman	Suppleant
Erik Koivunen	Suppleant

Under året har 12 protokollförda sammanträden hållits.

Revisor

Mirza Basic	Ordinarie extern	Brain Audit AB

Valberedning
Jenny Edenberg och Ingrid Backlund

Stämmor
Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-15.

Slutsignerat och förseglat 2026-04-17 09:19, med verifikatnummer: f91c6112-e7d7-4112-944f-defe3f12927f

Fastighetsfakta
Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Hedvig 15	2005	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2005 och består av 3 flerbostadshus. Värdeåret är 2005.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7 524 m2, varav 7 449 m2 utgör lägenhetsyta och 75 m2 utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 111 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Antal rum	Antal lägenheter
1 Rok	36
2 Rok	23
3 Rok	25
4 Rok	22
5 Rok	5
>5 Rok	0

Verksamheten

Teknisk status
Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2007, som uppdateras årligen och som sträcker sig fram till 2045.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Under 2025 har **stamspolning** genomförts i samtliga lägenheter och lokal, och eventuella brister följs upp enligt behov. En av **hissarna** var ur drift under en period på grund av trasigt elektronikkort, och ett nytt serviceavtal har tecknats med KONE som ersätter tidigare avtal med Motum (ITK). Anbud för modernisering av hissarnas elektronik har tagits in med beslut planerat under 2026.
Fastighetsgenomgång och underhållsplan har genomförts och uppdaterats, medan större åtgärder såsom tak och fasad är planerade till omkring 2030.

Föreningens **tre lån** omförhandlades under året och amortering sker på ett av lånen. Styrelsen beslutade om höjning av **årsavgiften** med 5 procent från och med 1 januari 2026.

Styrelsen har **beslutat om markförbättringar** inom föreningens område. Offert har antagits med en beräknad kostnad om cirka 6,6 miljoner kronor och lånelöfte har erhållits. Arbetet planeras att påbörjas

Slutsignerat och förseglat 2026-04-17 09:19, med verifikatnummer: f91c6112-e7d7-4112-944f-defe3f12927f

under 2026.

Sedan april 2025 ansvarar Nordena Entreprenad AB för vår- och höststädning samt övriga trädgårdsarbeten, medan Leekson Alltjänst sköter gräsklippning och beskärning av äppelträd. De tidigare gemensamma städdagarna har upphört.

Sverige Parkering fortsätter att bevaka föreningens parkeringsplatser för att upprätthålla trivsel och framkomlighet, inklusive kontroll av eventuella felparkerade fordon.

Samarbetet med närliggande **bostadsrättsföreningar** har fortsatt och utökats i syfte att hitta mer kostnadseffektiva lösningar för tekniskt och administrativt underhåll.

Slutsignerat och förseglat 2026-04-17 09:19, med verifikatnummer: f91c6112-e7d7-4112-944f-defe3f12927f

Flerårsöversikt (Tkr)	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta (kr)	869	828	788	788	788
Hyror/kvm hyresrättsyta (kr)	2 048	2 019	1 904	1 728	1 724
Årsavgifternas andel i % av totala intäkter	92	91	90	92	92
Lån/kvm bostadsrättsyta (kr)	7 929	8 008	8 145	8 615	8 615
Lån/kvm totalyta (kr)	7 850	7 928	8 064	8 529	8 529
Elkostnad/kvm totalyta (kr)	33	28	30	43	29
Värmekostnad/kvm totalyta (kr)	141	134	123	107	106
Vattenkostnad/kvm totalyta (kr)	44	56	23	21	-1
Energikostnad/kvm totalyta (kr)	217	219	176	171	134
Räntekostnad/kvm totalyta (kr)	195	166	81	66	68
Räntekänslighet (%)	9	10	10	11	11
Sparande/kvm totalyta (kr)	113	181	264	214	380
Soliditet (%)	67	68	68	66	66
Resultat efter finansiella poster	-2 816	-618	136	370	-31
Nettoomsättning	7 069	6 768	6 474	6 385	6 370

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 7 449 kvm bostäder och 75 kvm lokaler vilket blir 7 524 kvm totalyta.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning (tkr)
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Totalt eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)
Omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder.

Skuldsättning/kvm (kr)
Anger per lånestockens del per kvadratmeter av föreningens totalyta.

Räntekänslighet (%)
Anger hur många procentföreningen behöver höja avgiften med om räntan på lånestocken går upp en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Energikostnad/kvm total yta (kr)
Anger kostnaden för el, värme och vatten per kvadratmeter av föreningens totala areal.
Amortering/underhållsutrymme: Anger hur mycket pengar som föreningen har över av intäkterna till framtida underhåll eller amortering. Räknas fram genom att summera årets resultat med planerat underhåll och avskrivningar och jämförs sedan med omsättningen.

Årets sparande och årets sparande/kvm total yta (kr)

Slutsignerat och förseglat 2026-04-17 09:19, med verifikatnummer: f91c6112-e7d7-4112-944f-defe3f12927f

Anger föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medelföreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

Upplysning om årets förlust

Åtgärder för att hantera och undvika negativt resultat
Föreningen arbetar aktivt för att säkerställa en långsiktigt balanserad ekonomi och för att undvika negativa resultat framöver. Det redovisade negativa resultatet bedöms i huvudsak vara hänförligt till avskrivningar på materiella anläggningstillgångar, medan den löpande verksamheten genererar ett positivt kassaflöde. För att stärka den ekonomiska balansen och säkerställa framtida överskott vidtas följande åtgärder:

Stärkt kassaflöde
Föreningen säkerställer att den löpande verksamheten genererar ett tillräckligt kassaflöde för att täcka räntekostnader, amorteringar och underhåll. Kassaflödet bedöms dessutom stärkas framöver genom att markförbättringarna slutförs.

Kostnads- och intäktsstyrning
Föreningen gör uppföljning och kontroll av kostnader samt intäkter genom:
• regelbunden översyn av avtal och kostnadsnivåer
• effektivisering av drift och resursanvändning
• vid behov justering av avgifter och intäktsnivåer
• utveckling av kompletterande intäktskällor

Investeringskontroll
Samtliga investeringar prövas utifrån påverkan på föreningens långsiktiga ekonomi. Investeringar genomförs endast om de bedöms vara finansierade och långsiktigt hållbara ur ett kassaflödesperspektiv.

Likviditet och finansiell beredskap
Föreningen har som mål att upprätthålla en likviditetsreserv om minst 3–4 mkr för att säkerställa betalningsförmåga och hantera variationer i intäkter, kostnader och räntenivåer.

Samlad inriktning
Sammantaget inriktas arbetet på att stärka det löpande kassaflödet, kontrollera kostnadsutvecklingen och säkerställa att investeringar sker inom ramen för föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Detta bedöms ge förutsättningar för att undvika negativa resultat och säkerställa en stabil ekonomisk utveckling över tid.

Slutsignerat och förseglat 2026-04-17 09:19, med verifikatnummer: f91c6112-e7d7-4112-944f-defe3f12927f

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Upplåtelse-avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 637 000	80 145 000	1 787 777	-3 124 120	-617 694	**129 827 963**
Avsättning till fond för yttre underhåll			188 100	-188 100		**0**
Ianspråktagande yttre underhållsfond			-293 845	293 845		**0**
Disposition av föregående års resultat:				-617 694	617 694	**0**
Årets resultat					-2 815 529	**-2 815 529**
Belopp vid årets utgång	**51 637 000**	**80 145 000**	**1 682 032**	**-3 636 069**	**-2 815 529**	**127 012 434**

Förslag till behandling redovisat resultat
Styrelsen föreslår att föreningens resultat (kronor):

Balanserat resultat	-3 146 099
Årets resultat	-2 815 529
	-5 961 628

Behandlas så att	
Stadgeenlig avsättning till yttre underhållsfond	188 100
Ianspråktagande yttre underhållsfond	-122 463
I ny räkning överföres	-6 027 265
	-5 961 628

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Slutsignerat och förseglat 2026-04-17 09:19, med verifikatnummer: f91c6112-e7d7-4112-944f-defe3f12927f

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	7 064 857	6 767 851
Övriga rörelseintäkter	3	0	500
Summa rörelseintäkter		**7 064 857**	**6 768 351**
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4	-3 449 887	-3 471 958
Övriga externa kostnader	5	-1 134 960	-775 844
Arvoden och personalkostnader	6	-286 498	-265 827
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 545 399	-1 687 275
Summa rörelsekostnader		**-8 416 744**	**-6 200 904**
Rörelseresultat		**-1 351 887**	**567 447**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 901	64 172
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 473 543	-1 249 313
Summa finansiella poster		**-1 463 642**	**-1 185 141**
Resultat efter finansiella poster		**-2 815 529**	**-617 694**
Resultat före skatt		**-2 815 529**	**-617 694**
Årets resultat		**-2 815 529**	**-617 694**

Slutsignerat och förseglat 2026-04-17 09:19, med verifikatnummer: f91c6112-e7d7-4112-944f-defe3f12927f

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	182 220 563	185 733 691
Maskiner och inventarier	8	9 100	41 371
Summa materiella anläggningstillgångar		**182 229 663**	**185 775 062**
Summa anläggningstillgångar		**182 229 663**	**185 775 062**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 613	1 319
Övriga fordringar		6 082	5 588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	135 614	134 693
Summa kortfristiga fordringar		**143 309**	**141 600**
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 065 431	5 834 149
Summa kassa och bank		**6 065 431**	**5 834 149**
Summa omsättningstillgångar		**6 208 740**	**5 975 749**
SUMMA TILLGÅNGAR		**188 438 403**	**191 750 811**

Slutsignerat och förseglat 2026-04-17 09:19, med verifikatnummer: f91c6112-e7d7-4112-944f-defe3f12927f

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		131 782 000	131 782 000
Fond för yttre underhåll		1 192 062	1 297 807
Summa bundet eget kapital		**132 974 062**	**133 079 807**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 146 099	-2 634 151
Årets resultat		-2 815 529	-617 694
Summa fritt eget kapital		**-5 961 628**	**-3 251 845**
Summa eget kapital		**127 012 434**	**129 827 962**
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	9, 12	59 060 403	59 652 095
Leverantörsskulder		522 735	544 748
Skatteskulder		393 354	377 189
Övriga skulder		10 212	8 949
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 439 265	1 339 868
Summa kortfristiga skulder		**61 425 969**	**61 922 849**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**188 438 403**	**191 750 811**

Slutsignerat och förseglat 2026-04-17 09:19, med verifikatnummer: f91c6112-e7d7-4112-944f-defe3f12927f

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-2 815 529	-617 694
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		3 545 399	1 687 275
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**729 870**	**1 069 581**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-294	3 697
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 415	-13 753
Förändring av leverantörsskulder		-22 013	200 632
Förändring av kortfristiga skulder		116 826	207 339
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**822 974**	**1 467 496**
Finansieringsverksamheten			
Amortering lån		-591 692	-1 022 923
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-591 692**	**-1 022 923**
Årets kassaflöde		**231 282**	**444 573**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		5 834 149	5 389 576
Likvida medel vid årets slut		**6 065 431**	**5 834 149**

Slutsignerat och förseglat 2026-04-17 09:19, med verifikatnummer: f91c6112-e7d7-4112-944f-defe3f12927f

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Föreningen har från och med räkenskapsåret 2025 upprättat årsredovisningen i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare har årsredovisningen upprättats enligt BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Övergången till K3 har redovisats i enlighet med kapitel 35 i K3, vilket innebär att jämförelsetalen har räknats om där så har bedömts nödvändigt för att uppnå jämförbarhet.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4-120 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt.

Soliditet
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Slutsignerat och förseglat 2026-04-17 09:19, med verifikatnummer: f91c6112-e7d7-4112-944f-defe3f12927f

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Hyror,lokaler utan moms	153 612	151 404
Årsavgifter,bostäder	6 474 732	6 170 085
Hyror,p-plats/garage med moms	41 996	45 807
Hyror,p-plats/garage	325 575	328 020
Elavgift laddstolpe	22 754	12 742
Fastighetsskatt, lokal	11 115	9 936
Uteblivna hyror garage/p-plats	-2 750	-1 550
Gästlägenhet	3 862	11 800
Vidarefaktura medlemmar	7 396	2 741
Överlåtelse/pantsättningsavgifter	22 020	23 257
Övriga intäkter	4 545	13 608
Öresutjämning	0	1
	7 064 857	**6 767 851**

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Övriga intäkter	0	500
	0	**500**

Not 4 Driftkostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel enl.avtal	69 872	62 180
Fastighetsskötsel,beställningar	98 156	84 064
Fastighetsskötsel material	10 620	12 870
Snöröjning,sandning	43 690	128 080
Trädgårdsskötsel	109 078	56 930
Städning enl.avtal	132 942	120 261
Städning, beställningar	0	2 000
Mattvätt/-uthyrning	39 153	38 768
Besiktningar	12 271	11 738
Bevakning,jourutyckning	10 190	3 843
Serviceavtal	48 640	47 240
Reparation	344 389	169 869
Underhåll	122 463	293 845
El,fastighetsgemens.utrymmen	245 339	213 417
Fjärrvärme	1 058 576	1 008 792
Vatten och avlopp	328 376	424 159
Sophämtning/renhållning	176 015	204 627
Fastighetsförsäkringar	62 907	60 307
Arrendeavgifter/parkering	60 900	60 180
Kabel-TV/Bredband/Telefoni	273 827	277 918
Fastighetsskatt	11 120	9 940
Fastighetsavgift bostad	191 364	180 930
	3 449 888	**3 471 958**

Slutsignerat och förseglat 2026-04-17 09:19, med verifikatnummer: f91c6112-e7d7-4112-944f-defe3f12927f

Not 5 Övriga rörelsekostnader

	2025	2024
Fakt.överlåtelseavgift	20 214	14 329
Fakt.pantsättningsavgift	8 782	12 930
Förvaltningskostnader	342 199	380 128
Projektarvode	534 076	234 110
Juridiskt konsultarvode	102 575	16 269
Revisionsarvode	48 322	48 047
Telefon/Internet	45 965	29 645
Diverse övriga kostnader	32 827	40 386
	1 134 960	**775 844**

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	2025	2024
Styrelse och internrevisor	222 000	210 900
Sociala kostnader	64 498	54 927
	286 498	**265 827**

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	205 618 353	205 618 353
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**205 618 353**	**205 618 353**
Ingående avskrivningar	-19 884 662	-18 229 658
Årets avskrivningar	-3 513 128	-1 655 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-23 397 790**	**-19 884 662**
Utgående redovisat värde	**182 220 563**	**185 733 691**
Taxeringsvärden byggnader	140 938 000	134 823 000
Taxeringsvärden mark	39 174 000	46 171 000
	180 112 000	**180 994 000**
Taxeringsvärden bostäder	179 000 000	180 000 000
Taxeringsvärden lokaler	1 112 000	994 000
	180 112 000	**180 994 000**

Slutsignerat och förseglat 2026-04-17 09:19, med verifikatnummer: f91c6112-e7d7-4112-944f-defe3f12927f

Not 8 Maskiner och inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	319 975	319 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**319 975**	**319 975**
Ingående avskrivningar	-278 604	-246 333
Årets avskrivningar	-32 271	-32 271
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-310 875**	**-278 604**
Utgående redovisat värde	**9 100**	**41 371**

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut
Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Nordea hypotek	2,23	2026-09-24	10 707 240	10 798 932
Nordea hypotek	2,38	2026-01-16	20 819 810	20 819 810
Nordea hypotek	2,31	2026-07-17	27 533 353	28 033 353
			59 060 403	**59 652 095**
Kortfristig del av långfristig skuld			59 060 403	59 652 095

I balansräkningen redovisas lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt nya direktiv från ÅRL.

I noten så redovisas planerad amortering som kortfristig skuld.

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda försäkringskostnader	15 862	15 320
Förutbetalda kostnader I.T.K hiss	11 664	9 935
Förubetald kostnader årsavgift hemsida	0	2 506
Förutbetald nätverkskostnad	9 159	36 442
Förutbetald bredbandskostnad	69 130	41 101
Förutbetald städkostnad	11 226	10 931
Förutbetald förvaltningskostnad Nabo	15 450	15 450
Förutbetald kostnad Borätt Forum	3 122	3 008
	135 613	**134 693**

Slutsignerat och förseglat 2026-04-17 09:19, med verifikatnummer: f91c6112-e7d7-4112-944f-defe3f12927f

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	629 872	584 235
Upplupna extern revisionskostnad	25 000	25 000
Löneskuld	199 800	199 800
Beräknad upplupna sociala avgifter	62 777	62 777
Upplupna räntekostnader	242 013	229 081
Upplupna vatten och avloppskostnader	82 409	80 241
Upplupna sophämtningskostnader	31 422	5 504
Upplupna el-kostnader	22 993	22 898
Upplupna värmekostnad	142 979	130 331
	1 439 265	**1 339 867**

Not 12 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	74 000 000	74 000 000
	74 000 000	**74 000 000**

Slutsignerat och förseglat 2026-04-17 09:19, med verifikatnummer: f91c6112-e7d7-4112-944f-defe3f12927f

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-04-16

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stockholm

Annelie Tagesson
Ordförande

Lars Månsson

Noor Al-Ghayeb

Christoffer Sjöblom

Isabella Lundh

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mirza Basic
Auktoriserad revisor

Slutsignerat och förseglat 2026-04-17 09:19, med verifikatnummer: f91c6112-e7d7-4112-944f-defe3f12927f

Verifikation av digital signering

För transaktion f91c6112-e7d7-4112-944f-defe3f12927f

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Bostadsrättsföreningen Solgläntan 1 - Årsredovisning via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2026-04-16 och slutfördes genom att alla parters signerat **2026-04-17**.

Månsson, Lars Arne

lars.a.mansson@outlook.com

BankID returnerade personnamnet "LARS ARNE MÅNSSON"

Signerat: 2026-04-16

Tagesson, Annelie Monica Maria

anmomata@live.se

BankID returnerade personnamnet "Annelie Monica Maria Tagesson"

Signerat: 2026-04-16

Sjöblom, Christoffer Viktor

sjoeblom.christoffer@gmail.com

BankID returnerade personnamnet "Christoffer Sjöblom"

Signerat: 2026-04-16

Al-Ghayeb, Noor Naser

noor.alghayeb@gmail.com

BankID returnerade personnamnet "NOOR AL-GHAYEB"

Signerat: 2026-04-16

Lundh, Anna Isabella

bella.lundh@hotmail.com

BankID returnerade personnamnet "Anna Isabella Lundh"

Signerat: 2026-04-16

Mirza Basic

mirza.basic@brainaudit.se

BankID returnerade personnamnet "MIRZA BASIC"

Signerat: 2026-04-17

Verifierad av

WeSoft

Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dold information för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på https://sign.wesoft.se/verify. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.