Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Vallentuna Ormsta 1:279 med adress Björkhagsvägen 34, 18635 Vallentuna

Allmänt om fastigheten

Förvärvad år? *1986*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☑ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Vet ej.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *En nyckel bakdörr.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *1989 Dränering av grund norra sidan fram till uterum*
2010 Yttertak
2011 Kök
2016 Fönster vardagsrum och alla sovrum
2017 Parkett i vardagsrum och hall uppe
2018 Markiser vardagsrum och balkong elektriska
2018 Hängrännor
2019 Häll och fläkt
2020 Toalett nere
2020 Relining från toalett nere golvvärme
2021 Badrum golvvärme
2022 Hall målning vägg och klinkers med golvvärme
2023 Trappa
2024 Fönster kök och hall balkongdörr + garageport elektrisk
2024 Diskmaskin
2024 Blandare och komposit bänkskiva elarbete + kakling stänkskydd
2025 LuftVärmepump Nibe LVV
2026 Mini FTX vardagsrum och 2 sovrum

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☑ Ja

Kommentar *För allt utom dräneringen*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Har begärt in det.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☑ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☑ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☑ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☑ Nej ☐ Ja