Årsredovisning

för

Brf Hallen nr 7

716407-3335

Räkenskapsåret

2025

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 28efbe3a76afa17a8435f177d1244f5c8c0a847a1ab1e7f4468ea74ad8c4154e1a19cdc8f338326f50d4673a94c866c6ecb81add6a86a3968bf28feb0069589b

Styrelsen för Brf Hallen nr 7 får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Registreringsdatum
Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-11-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-04-06 och nuvarande stadgar registrerades 2017-06-02 hos Bolagsverket.

Äkta förening
Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten
Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
HALLEN 7	1989	Helsingborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partner.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor
Fastigheten bebyggdes 1930 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1987

Föreningen består av 15 bostadsrättslägenheter med en total yta om 1 392 kvm. Därutöver finns 2 bostadsrättslokaler (Benhkes Salonger och Restaurang Regio) samt 2 hyresrättslokaler uthyrda till Hallen HBG AB, varav en utgör källarlokal. Lokalernas sammanlagda yta uppgår till 312 kvm. Byggnadernas totalyta uppgår till 1 704 kvm.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 28efbe3a76afa17a8435f177d1244f5c8c0a847a1ab1e7f4468ea74ad8c4154e1a19cdc8f338326f50d4673a94c866c6ecb81add6a86a3968bf28feb0069589b

Styrelsens sammansättning

Pär Norlén	Ordförande
Stefan Bergendorff	Kassör
Billy Johansson	Sekreterare
Magdalena Klintheim	Styrelseledamot
Anette Hammar	Styrelseledamot

Valberedning

Linn Gärtner

Firmateckning

Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Fineasity AB	Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-20, extra förenningsstämma hölls 2025-10-22.
Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2045.
Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

1987	Rörstambyte
	Elstambyte
	Nyinstallation hiss
	Nya balkonger
2003	Omputsning av fasad
2007	Byte av fjärrvärmeanläggning
2014-2015	Målning av fönster och balkongdörrar
2017	Uppgradering av hiss
2018	Renovering av yttertak
2018-2020	Balkongrenovering
2021	Målning av entré och trapphus
	Rörelsestyrd LED-belysning i trapphus och entré installerad
2022	Nytt inpasseringssystem till porten
2023	Automatisk dörröppning av porten
2025	Termostatbyte samt injustering av värme

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Brandsäkerhetsöversyn med tillhörande åtgärder.
Renovering fasadsockel.
Nya radiatorventiler och termostater i hela fastigheten.
Genomgång av hela fastigheten av behörig besiktningsman. Underhållsplan upprättad för 50 år.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 28efbe3a76afa17a8435f177d1244f5c8c0a847a1ab1e7f4468ea74ad8c4154e1a19cdc8f338326f50d4673a94c866c6ecb81add6a86a3968bf28feb0069589b

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets slut var 22 st (fg. år 24).
Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**
Nettoomsättning	1 440	1 416	1 396	1 242
Resultat efter finansiella poster	67	297	265	-148
Soliditet (%)	56,8	56,5	54,8	53,2
Yttre Fond	1 176	1 117	852	634
Taxeringsvärde	34 652	33 216	33 216	33 216
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	743	721	687	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	79,6	78,2	72,1	0,0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 135	3 223	3 307	3 395
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 332	3 426	3 516	3 609
Sparande per kvm (kr/kvm)	203	258	239	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	251	259	244	229
Räntekänslighet (%)	4,5	4,8	5,1	0,0

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	**Upplåtelse-avgift**	**Fond för yttre underhåll**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	7 250 600	607 600	1 117 198	-1 927 259	297 381	**7 345 520**
Disposition av föregående års resultat:				297 381	-297 381	**0**
Avs. till fond för yttre UH			194 720	-194 720		**0**
Ianspråktagande ur yttre fond			-136 275	136 275		**0**
Årets resultat					66 713	**66 713**
Belopp vid årets utgång	**7 250 600**	**607 600**	**1 175 643**	**-1 688 323**	**66 713**	**7 412 233**

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 629 878
reservering fond för yttre underhåll	-194 720
ianspråktagande ur fond för yttre underhåll	136 275
årets vinst	66 713
	-1 621 610

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 621 610
	-1 621 610

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 28efbe3a76afa17a8435f177d1244f5c8c0a847a1ab1e7f4468ea74ad8c4154e1a19cdc8f338326f50d4673a94c866c6ecb81add6a86a3968bf28feb0069589b

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 440 168	1 416 401
Övriga rörelseintäkter	3	52 917	58 764
Summa rörelseintäkter		**1 493 085**	**1 475 165**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-998 382	-815 427
Övriga externa kostnader	9	-155 065	-140 482
Personalkostnader		-32 060	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-142 068	-142 068
Summa rörelsekostnader		**-1 327 575**	**-1 097 977**
Rörelseresultat		**165 510**	**377 188**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 124	36 915
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-107 921	-116 722
Summa finansiella poster		**-98 797**	**-79 807**
Resultat efter finansiella poster		**66 713**	**297 381**
Årets resultat		**66 713**	**297 381**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 28efbe3a76afa17a8435f177d1244f5c8c0a847a1ab1e7f4468ea74ad8c4154e1a19cdc8f338326f50d4673a94c866c6ecb81add6a86a3968bf28feb0069589b

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	10 857 110	10 994 042
Markanläggningar	12	7 425	8 661
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	975	4 875
Summa materiella anläggningstillgångar		**10 865 510**	**11 007 578**
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**2 000**	**2 000**
Summa anläggningstillgångar		**10 867 510**	**11 009 578**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 163	0
Övriga fordringar	15	6 778	1 425 939
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	68 734	5 426
Summa kortfristiga fordringar		**80 675**	**1 431 365**
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 101 189	570 341
Summa kassa och bank		**2 101 189**	**570 341**
Summa omsättningstillgångar		**2 181 864**	**2 001 706**
SUMMA TILLGÅNGAR		**13 049 374**	**13 011 284**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 28efbe3a76afa17a8435f177d1244f5c8c0a847a1ab1e7f4468ea74ad8c4154e1a19cdc8f338326f50d4673a94c866c6ecb81add6a86a3968bf28feb0069589b

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 858 200	7 858 200
Fond för yttre underhåll		1 175 643	1 117 198
Summa bundet eget kapital		**9 033 843**	**8 975 398**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 688 323	-1 927 259
Årets resultat		66 713	297 381
Summa fritt eget kapital		**-1 621 610**	**-1 629 878**
Summa eget kapital		**7 412 233**	**7 345 520**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	17	0	3 791 800
Summa långfristiga skulder		**0**	**3 791 800**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	17	5 331 800	1 690 000
Leverantörsskulder		77 250	83 954
Skatteskulder		2 566	6 749
Övriga skulder		37 524	20 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	188 001	73 261
Summa kortfristiga skulder		**5 637 141**	**1 873 964**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**13 049 374**	**13 011 284**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 28efbe3a76afa17a8435f177d1244f5c8c0a847a1ab1e7f4468ea74ad8c4154e1a19cdc8f338326f50d4673a94c866c6ecb81add6a86a3968bf28feb0069589b

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		165 510	377 188
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		142 068	142 068
Erhållen ränta		56	36 915
Erlagd ränta		-111 207	-108 965
Betald inkomstskatt		-4 183	3 875
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**192 244**	**451 081**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-5 163	5 228
Förändring av kortfristiga fordringar		-45 825	-13 330
Förändring av leverantörsskulder		-6 704	25 107
Förändring av kortfristiga skulder		135 549	-35 740
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**270 101**	**432 346**
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-150 000	-143 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-150 000**	**-143 000**
Årets kassaflöde		**120 101**	**289 346**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 981 088	1 691 741
Likvida medel vid årets slut		**2 101 189**	**1 981 087**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 28efbe3a76afa17a8435f177d1244f5c8c0a847a1ab1e7f4468ea74ad8c4154e1a19cdc8f338326f50d4673a94c866c6ecb81add6a86a3968bf28feb0069589b

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	2,7%
Okänt konto: 1210	10%
Byggnad	0,9 - 2,7%

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Yttre Fond
Fond avsedd för framtida underhåll och större renoveringar av föreningens fastighet.

Taxeringsvärde
Det värde som Skatteverket fastställer för fastigheten vid fastighetstaxering.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 28efbe3a76afa17a8435f177d1244f5c8c0a847a1ab1e7f4468ea74ad8c4154e1a19cdc8f338326f50d4673a94c866c6ecb81add6a86a3968bf28feb0069589b

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)
Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)
Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Räntekänslighet (%)
Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 033 932	1 003 836
Årsavgifter lokaler	154 497	150 000
Hyresintäkter lokaler	123 727	121 620
Debiterad fastighetsskatt	4 968	4 968
*Hyror reklamplats/antennplats	24 487	41 328
Vatten	20 650	19 468
El	73 200	61 288
Påminnelseavgift	300	180
Pantsättningsavgift	0	1 146
Överlåtelseavgift	0	4 299
Administrativ avgift	0	392
Andrahandsuthyrning	4 410	7 875
Öres- och kronutjämning	-3	2
	1 440 168	**1 416 402**

*Hyresintäkter avseende antennplats debiteras årsvis för perioden 1 juni–31 maj. Tidigare förvaltning har inte periodiserat dessa intäkter, vilket medför en avvikelse på intäktssidan i redovisningen.
I föreningens årsavgifter ingår kostnader för värme, el, vatten, kabel-tv och bredband.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Fakturerade kostnader	52 917	58 764
	52 917	**58 764**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 28efbe3a76afa17a8435f177d1244f5c8c0a847a1ab1e7f4468ea74ad8c4154e1a19cdc8f338326f50d4673a94c866c6ecb81add6a86a3968bf28feb0069589b

Not 4 Fastighetsskötsel

	2025	2024
Fastighetsskötsel avtal	45 000	0
Fastighetsskötsel extra	1 865	0
Städning avtal	52 874	0
Hissbesiktning	8 983	5 516
Brandskydd, SBA	0	24 167
Gårdkostnader	0	2 774
Sophantering	0	1 928
Snöröjning	6 689	16 435
Serviceavtal	0	411
Övriga fastighetskostnader	0	511
	115 411	**51 742**

Not 5 Reparationer

	2025	2024
Bostadsrättslägenheter	0	1 150
Akut underhåll gemensam	80 730	0
VVS	0	65 341
Elinstallationer	0	1 982
Hissar	48 973	43 963
	129 703	**112 436**

Not 6 Planerade underhåll

	2025	2024
VVS	0	19 000
Termostatbyte samt injustering av värme	136 275	0
	136 275	**19 000**

Not 7 Taxebundna kostnader

	2025	2024
El	136 034	134 215
Värme	207 626	230 401
Vatten och avloopp	83 382	76 409
Renhållning	68 071	60 409
	495 113	**501 434**

Kostnader för el och värme 2024 visar 13 perioder då periodisering har påbörjats från 2024-01-01.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 28efbe3a76afa17a8435f177d1244f5c8c0a847a1ab1e7f4468ea74ad8c4154e1a19cdc8f338326f50d4673a94c866c6ecb81add6a86a3968bf28feb0069589b

Not 8 Övriga driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsförsäkring	22 896	38 725
Kabel-TV	39 800	29 632
Bredband	147	588
Porttelefon	657	0
Fastighetsskatt	58 380	61 870
	121 880	**130 815**

Kostnader för kabel-TV 2024 visar 13 perioder då periodisering har påbörjats från 2024-01-01.

Not 9 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Kreditupplysning	0	369
Telekommunikation	0	697
Styrelseomkostnader	0	800
Fritids och trivselkostnader	0	6 463
Föreningskostnader	6 445	8 891
Förvalt. arvode, avtal	86 832	113 639
Förvalt. arvode, extra (uppstartskostnad)	19 881	0
Överlåtelsekostnad	0	6 018
Pantsättningskostnad	0	1 720
Administration	0	1 885
Konsultarvoden (Anticimex besiktning)	27 449	0
Bostadsrätterna Sverige	4 530	0
Bankkostnader	3 745	0
Porto	110	0
Förbrukningsmaterial	494	0
Övriga externa kostnader	4 494	0
Lämnade bidrag och gåvor	1 085	0
	155 065	**140 482**

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader för långfristiga skulder	105 647	116 722
Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	2 274	0
	107 921	**116 722**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 28efbe3a76afa17a8435f177d1244f5c8c0a847a1ab1e7f4468ea74ad8c4154e1a19cdc8f338326f50d4673a94c866c6ecb81add6a86a3968bf28feb0069589b

Not 11 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 650 490	14 650 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**14 650 490**	**14 650 490**
Ingående avskrivningar	-3 656 448	-3 519 516
Årets avskrivningar	-136 932	-136 932
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-3 793 380**	**-3 656 448**
Utgående redovisat värde	**10 857 110**	**10 994 042**
Taxeringsvärden byggnader	21 844 000	21 208 000
Taxeringsvärden mark	12 808 000	12 008 000
	34 652 000	**33 216 000**
Bokfört värde byggnader	8 389 242	8 526 174
Bokfört värde mark	2 467 868	2 467 868
	10 857 110	**10 994 042**

Not 12 Markanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 625	45 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**45 625**	**45 625**
Ingående avskrivningar	-36 964	-35 728
Årets avskrivningar	-1 236	-1 236
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-38 200**	**-36 964**
Utgående redovisat värde	**7 425**	**8 661**

Not 13 Maskiner och inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 250	98 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**98 250**	**98 250**
Ingående avskrivningar	-93 375	-89 475
Årets avskrivningar	-3 900	-3 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-97 275**	**-93 375**
Utgående redovisat värde	**975**	**4 875**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 28efbe3a76afa17a8435f177d1244f5c8c0a847a1ab1e7f4468ea74ad8c4154e1a19cdc8f338326f50d4673a94c866c6ecb81add6a86a3968bf28feb0069589b

Not 14 Långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 000	2 000
Summa	**2 000**	**2 000**
Utgående redovisat värde	**2 000**	**2 000**

Not 15 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	1 911	367
Övriga kortfristiga fordringar	4 867	14 825
Transaktionskonto	0	340 448
Borgo räntekonto	0	1 070 299
	6 778	**1 425 939**

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	25 664	5 426
Upplupna intäkter	43 070	0
	68 734	**5 426**

Not 17 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Stadshypotek	1,41	2026-09-30	3 791 800	3 841 800
Stadshypotek	2,70	2026-03-03	565 000	592 000
Stadshypotek	2,70	2026-01-02	415 000	443 000
Stadshypotek	2,70	2026-03-03	560 000	605 000
			5 331 800	**5 481 800**
Kortfristig del av långfristig skuld			5 331 800	1 690 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 28efbe3a76afa17a8435f177d1244f5c8c0a847a1ab1e7f4468ea74ad8c4154e1a19cdc8f338326f50d4673a94c866c6ecb81add6a86a3968bf28feb0069589b

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Uppl. kostn. el	11 465	11 279
Uppl. kostn. värme	26 531	26 720
Uppl. kostn. porttelefon	44	0
Uppl. kostn. förvaltningsarvode	7 236	0
Uppl. kostn. räntor	5 017	8 303
Förutbet. hyror och avgifter	104 991	26 245
Övriga uppl. kostnader och förutbet. intäkter	0	714
Uppl. kostn. hisservice	656	0
Uppl. styrelsearvode	25 000	0
Uppl. socialaavgifter	7 061	0
	188 001	**73 261**

Not 19 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 727 000	7 727 000
	7 727 000	**7 727 000**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 28efbe3a76afa17a8435f177d1244f5c8c0a847a1ab1e7f4468ea74ad8c4154e1a19cdc8f338326f50d4673a94c866c6ecb81add6a86a3968bf28feb0069589b

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Renovering av fasadsockel mot Drottninggatan och Tågagatan.

Årsredovisningen beslutades

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pär Norlén
Ordförande

Stefan Bergendorff
Styrelseledamot

Billy Johansson
Styrelseledamot

Magdalena Klintheim
Styrelseledamot

Anette Hammar
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fineasity AB

Ben Mahajerzadeh-Heidari
Auktoriserad revisor

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 28efbe3a76afa17a8435f177d1244f5c8c0a847a1ab1e7f4468ea74ad8c4154e1a19cdc8f338326f50d4673a94c866c6ecb81add6a86a3968bf28feb0069589b

Fineasity
Financials made easy

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hallen nr 7

Org.nr 716407-3335

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hallen nr 7 för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-04-10 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 28efbe3a76afa17a8435f177d1244f5c8c0a847a1ab1e7f4468ea74ad8c4154e1a19cdc8f338326f50d4673a94c866c6ecb81add6a86a3968bf28feb0069589b

grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hallen nr 7 för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 28efbe3a76afa17a8435f177d1244f5c8c0a847a1ab1e7f4468ea74ad8c4154e1a19cdc8f338326f50d4673a94c866c6ecb81add6a86a3968bf28feb0069589b

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 28efbe3a76afa17a8435f177d1244f5c8c0a847a1ab1e7f4468ea74ad8c4154e1a19cdc8f338326f50d4673a94c866c6ecb81add6a86a3968bf28feb0069589b

Fineasity
Financials made easy

Påskriven enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Fineasity AB

_____

Ben Mahajerzadeh-Heidari
Auktoriserad revisor

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 28efbe3a76afa17a8435f177d1244f5c8c0a847a1ab1e7f4468ea74ad8c4154e1a19cdc8f338326f50d4673a94c866c6ecb81add6a86a3968bf28feb0069589b

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
ÅR 2025 Brf Hallen med RB

Unikt dokument-id:
8885c07d-3ffd-47c4-b9a6-7046a1f9789e

Dokumentets fingeravtryck:
28efbe3a76afa17a8435f177d1244f5c8c0a847a1ab1e7f4468ea74ad8c4154e1a19cdc8f338326f50d
4673a94c866c6ecb81add6a86a3968bf28feb0069589b

Undertecknare

Anette Hammar

E-post: anettehammar63@gmail.com
Enhet: Safari 18.7.5 on iPhone iOS 18.7 (smartphone)
IP nummer: 94.191.153.115

Verifierad med BankID: ANETTE HAMMAR (196302153967)

Betrodd tidsstämpel:
2026-05-12 13:53:07 UTC



Stefan Bergendorff

E-post: stefan.bergendorff6@gmail.com
Enhet: Chrome 147.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)
IP nummer: 83.132.88.77

Verifierad med BankID: Carl-Åke Stefan Bergendorff (195703044312)

Betrodd tidsstämpel:
2026-05-12 17:25:07 UTC



Billy Johansson

E-post: billy_johansson@live.se
Enhet: Safari 26.4 on iPhone iOS 18.7 (smartphone)
IP nummer: 90.129.113.143

Verifierad med BankID: BILLY JOHANSSON (199306099350)

Betrodd tidsstämpel:
2026-05-13 15:19:44 UTC



Magdalena Klintheim

E-post: magdalenarostrom@gmail.com
Enhet: Safari 26.4 on iPhone iOS 18.7 (smartphone)
IP nummer: 90.143.27.72

Verifierad med BankID: Anna Magdalena Klintheim (197501032945)

Betrodd tidsstämpel:
2026-05-14 08:19:19 UTC



GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

Pär Norlén

E-post: par.norlen@icloud.com
Enhet: Chrome 148.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)
IP nummer: 80.217.56.187

Verifierad med BankID: Pär Gunnar David Norlén (197702020236)

Betrodd tidsstämpel: 2026-05-14 09:34:40 UTC

Pär Norlén

Ben Mahajerzadeh-Heidari

E-post: ben.heidari@fineasity.se
Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP nummer: 83.250.67.21

Verifierad med BankID: BEN MAHAJERZADEH-HEIDARI (199111171790)

Betrodd tidsstämpel: 2026-05-15 06:04:45 UTC

Ben Mahajerzadeh-Heidari

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2026-05-15 06:04:45 UTC

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2026-05-15 06:04:45 UTC	Dokumentet signerades av Ben Mahajerzadeh-Heidari (ben.heidari@fineasity.se) Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.250.67.21 - IP Plats: Helsingborg, Sweden
2026-05-15 06:04:44 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Ben Mahajerzadeh-Heidari (BEN MAHAJERZADEH-HEIDARI) (ben.heidari@fineasity.se) Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.104.67 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2026-05-15 06:04:28 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Ben Mahajerzadeh-Heidari (ben.heidari@fineasity.se) Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.250.67.21 - IP Plats: Helsingborg, Sweden
2026-05-15 06:04:19 UTC	Dokumentet lästes igenom av Ben Mahajerzadeh-Heidari (ben.heidari@fineasity.se) Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.250.67.21 - IP Plats: Helsingborg, Sweden
2026-05-15 06:04:08 UTC	Dokumentet öppnades av Ben Mahajerzadeh-Heidari (ben.heidari@fineasity.se) Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.250.67.21 - IP Plats: Helsingborg, Sweden
2026-05-14 09:34:42 UTC	Dokumentet skickades till Ben Mahajerzadeh-Heidari (ben.heidari@fineasity.se) Enhet: ()
2026-05-14 09:34:40 UTC	Dokumentet signerades av Pär Norlén (par.norlen@icloud.com) Enhet: Chrome 148.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 80.217.56.187 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2026-05-14 09:34:39 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Pär Norlén (Pär Gunnar David Norlén) (par.norlen@icloud.com) Enhet: Chrome 148.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 3.172.104.68 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2026-05-14 09:34:20 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Pär Norlén (par.norlen@icloud.com) Enhet: Chrome 148.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 80.217.56.187 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2026-05-14 08:19:19 UTC	Dokumentet signerades av Magdalena Klintheim (magdalenarostrom@gmail.com) Enhet: Safari 26.4 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 90.143.27.72 - IP Plats: Helsingborg, Sweden
2026-05-14 08:19:18 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Magdalena Klintheim (Anna Magdalena Klintheim) (magdalenarostrom@gmail.com) Enhet: Safari 26.4 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 3.172.104.107 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2026-05-14 08:18:37 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Magdalena Klintheim (magdalenarostrom@gmail.com) Enhet: Safari 26.4 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 90.143.27.72 - IP Plats: Helsingborg, Sweden

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2026-05-14 08:12:28 UTC	Dokumentet öppnades av Magdalena Klintheim (magdalenarostrom@gmail.com) Enhet: Safari 26.4 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 90.143.27.72 - IP Plats: Helsingborg, Sweden
2026-05-13 15:19:44 UTC	Dokumentet signerades av Billy Johansson (billy_johansson@live.se) Enhet: Safari 26.4 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 90.129.113.143 - IP Plats: Malmö, Sweden
2026-05-13 15:19:44 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Billy Johansson (BILLY JOHANSSON) (billy_johansson@live.se) Enhet: Safari 26.4 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 3.172.104.76 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2026-05-13 15:19:34 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Billy Johansson (billy_johansson@live.se) Enhet: Safari 26.4 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 90.129.113.143 - IP Plats: Malmö, Sweden
2026-05-13 09:48:49 UTC	Dokumentet lästes igenom av Pär Norlén (par.norlen@icloud.com) Enhet: Chrome 148.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 80.217.56.187 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2026-05-13 09:45:25 UTC	Dokumentet öppnades av Pär Norlén (par.norlen@icloud.com) Enhet: Chrome 148.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 80.217.56.187 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2026-05-13 05:31:59 UTC	Dokumentet lästes igenom av Billy Johansson (billy_johansson@live.se) Enhet: Safari 26.4 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 90.129.113.143 - IP Plats: Malmö, Sweden
2026-05-13 05:31:52 UTC	Dokumentet öppnades av Billy Johansson (billy_johansson@live.se) Enhet: Safari 26.4 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 90.129.113.143 - IP Plats: Malmö, Sweden
2026-05-12 17:25:07 UTC	Dokumentet signerades av Stefan Bergendorff (stefan.bergendorff6@gmail.com) Enhet: Chrome 147.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 83.132.88.77 - IP Plats: Braga, Portugal
2026-05-12 17:25:06 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Stefan Bergendorff (Carl-Åke Stefan Bergendorff) (stefan.bergendorff6@gmail.com) Enhet: Chrome 147.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 15.158.240.98
2026-05-12 17:24:56 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Stefan Bergendorff (stefan.bergendorff6@gmail.com) Enhet: Chrome 147.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 83.132.88.77 - IP Plats: Braga, Portugal
2026-05-12 17:24:41 UTC	Dokumentet lästes igenom av Stefan Bergendorff (stefan.bergendorff6@gmail.com) Enhet: Chrome 147.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 83.132.88.77 - IP Plats: Braga, Portugal
2026-05-12 17:24:27 UTC	Dokumentet öppnades av Stefan Bergendorff (stefan.bergendorff6@gmail.com) Enhet: Chrome 147.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 83.132.88.77 - IP Plats: Braga, Portugal

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2026-05-12 13:53:07 UTC	Dokumentet signerades av Anette Hammar (anettehammar63@gmail.com) Enhet: Safari 18.7.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 94.191.153.115
2026-05-12 13:53:07 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Anette Hammar (ANETTE HAMMAR) (anettehammar63@gmail.com) Enhet: Safari 18.7.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 3.172.17.52 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2026-05-12 13:52:50 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Anette Hammar (anettehammar63@gmail.com) Enhet: Safari 18.7.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 94.191.153.115
2026-05-12 13:51:47 UTC	Dokumentet lästes igenom av Anette Hammar (anettehammar63@gmail.com) Enhet: Safari 18.7.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 94.191.153.115
2026-05-12 12:59:59 UTC	Dokumentet öppnades av Anette Hammar (anettehammar63@gmail.com) Enhet: Safari 18.7.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 94.191.153.163
2026-05-12 12:46:42 UTC	Dokumentet skickades till Stefan Bergendorff (stefan.bergendorff6@gmail.com) Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.218.75.159 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2026-05-12 12:46:41 UTC	Dokumentet skickades till Pär Norlén (par.norlen@icloud.com) Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.218.75.159 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2026-05-12 12:46:40 UTC	Dokumentet skickades till Magdalena Klintheim (magdalenarostrom@gmail.com) Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.218.75.159 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2026-05-12 12:46:39 UTC	Dokumentet skickades till Billy Johansson (billy_johansson@live.se) Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.218.75.159 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2026-05-12 12:46:38 UTC	Dokumentet skickades till Anette Hammar (anettehammar63@gmail.com) Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.218.75.159 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2026-05-12 12:46:37 UTC	Dokumentet förseglades av Maria Öberg (info@rexellentpm.se) Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.218.75.159 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2026-05-12 12:44:07 UTC	Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.218.75.159 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2026-05-12 12:38:19 UTC	Dokumentet skapades av Maria Öberg (info@rexellentpm.se) Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.218.75.159 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.