Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Falun Stora Björn 12 med adress Kvarngatan 21 och 23, 79170 Falun

Allmänt om fastigheten

Förvärvad år? *2005*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☑ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *5 + Nyckel till förråd*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Kvarngatan 21. Carport och förråd*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☑ Ja

Kommentar *Carport och förråd är gjort av fackman.*
Renoveringen av kvarngatan 21 är delvis gjort av fackman, kök och golv i hall och kök. Resten är gjort av oss men med råd från olika fackmän.
Kvarngatan 23. Nya köksluckor & några nya överskåp i köket gjort av warbo kök. Parkett i ett av sovrummen lagt av snickare.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☑ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Vi har inte renoverat badrummen*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☑ Ja

Förklara vad *Kvarngatan 21. Stuprör går igenom takfoten på innergården. Där har det blivit fuktskadat. Åtgärd är bokad*

Problem med dränering/fuktskydd? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☑ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Kommunalt*

Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☑ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☑ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☑ Ja

Förklara vad *Kvarngatan 23. Är lite kallt I städskåpet och i ett av köksskåpen där comhem är indraget.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☑ Nej ☐ Ja

Fastighetsbyrån i Falun AB
Åsgatan 21
79171 Falun
Besöksadress
Åsgatan 21
Tel 023-18260
Styrelsens säte Falun
Org nr 559256-8140
Bankgiro 5498-4620
fastighetsbyran.com

Frågelistan besvarades 2026-11-10 av Lena Jeneland

Fastighetsbyrån i Falun AB
Åsgatan 21
79171 Falun

Besöksadress
Åsgatan 21

Tel 023-18260

Styrelsens säte Falun
Org nr 559256-8140

Bankgiro 5498-4620
fastighetsbyran.com