Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 10-16 i Brf Marielund 793200-0743 med adress Odensalagatan 55 B, 83146 ÖSTERSUND . Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1102

Allmänt om lägenheten

Förvärvad år? *2020*

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? *5*

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☑ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *2025 målat väggar sovrum, vardagsrum, badrum*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☑ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☑ Vet ej

Kommentar *vi har enbart målat på befintliga ytor, med färg anpassad för våtrum. taket ej målat.*

Om annan än fackman har renoverat/byggt om lägenheten, vem har utfört arbetet? *familjen melby*

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?
☑ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?
☐ Nej ☑ Ja

Förklara vad *Liten skada i perkettgolvet vardagsrum mot kök, antagligen kommit/legat vatten där. Har kollat med bostadrättsföreningen (Modena) att det ej är möjligt att det är skada underifrån.*

Eluttaget i vardagsrummet sitter lite löst/glappar. Bytt av tidigare ägare och vi har valt att inte använda det.

Fastighetsbyrån Bergström & Henriksson AB
Kyrkgatan 52
83134 Östersund
Besöksadress
Kyrkgatan 52
Tel 063-14 14 60
Org nr 556915-6952
Bankgiro 521-2857
fastighetsbyran.com