Offert

Kund: Villa Steninge

Hultagård 2026-11-02

Härmed offereras prefabricerat husmaterial enligt ritning med omfattning enligt offert nedan.

1-planshus ”Villa Steninge”

Vallsjöhus offertunderlag 2026-11-02



Vallsjöhus

Ytterväggar med träpanel:

Storblock med 195+45 mm korslagt regelverk (plast mellan) och isolering, oljegrundad, luftad lockläkt alt. stående eller liggande falspanel enl. ritning,
samt 12 mm spånskiva och 13 mm gipsskiva till insida yttervägg
(45 mm isolering, spån- och gipsskiva lev. lös). Snickerier är monterade i blocken
15 mm plywood i stället för spånskiva samt 13 mm gips i WC/D och Bad

Innerväggar:

70 mm (vid bärande väggar 95-120 mm) regelverk med 45 mm isolering, 12 mm spånskiva och 13 mm gipsskiva, bärande väggar levereras som block med spånskiva monterad på en sida.
15 mm plywood i stället för spånskiva samt 13 mm gips i WC/D och Bad

Bjälklag:

Markbjälklag	Ingår ej (huset är förberett för platta på mark)
2-plan Mellanbjälklag	22 mm golvspånskiva, 70 mm stegljudsisolering, färdiga bjälkar, säkerhetsfolie, gles och gips
Hanbjälklag	450 mm lösull, säkerhetsfolie, gles och gips

Dörrar och fönster:

Fönster och fönsterdörrar, vitmålade (NCS S 0502-Y) Elitfönster Original Alu Objekt, aluminiumbeklädda AFHO/AFKO med 3-glas isolerruta 1,0/0,9.
Fasta fönster där ritning så visar.
Spaltventiler. För att klara luftflödet kan det behövas kompletteras med tilluft, freshventil.
Spröjs alu typ SP 2.1 (SP 3.1 resp. SP 4.1 till större fönster)
Groventrédörr Jenny vit med fönster i klarglas **STD** (NCS S 0502-Y) (Swedoor)
Parentrédörr Jenny (kontrollera vilken modell – ritning)
ASSA 2000 låssystem inkl. invändig cylinder på fönsterdörrar

Unique tät med tätningslist **STD vitmålad** (NCS S 0502-Y) (Swedoor)

Vitmålade (NCS S 0502-Y) kvistfria innerdörrskarmar med tätningslist av gummi
varav 2st anpassad för skjutdörr med pocketkarm för inbyggnad i innervägg

Listverk (golvsockel och taklist) och omfattningskarmar till innerdörrar (ej fönster) i obehandlad furu (om ej taklist levereras plåtvinkel)

Fönsterbänkar i vitmålad (NCS S 0502-Y) MDF till fönster i bostadsdel.

Smygar invändigt till fönster- och ytterdörrsmygar ingår i vitmålad MDF för montering på byggplatsen.

Fönsterbänkar och smygar ingår ej till dusch- och badrum, takfönster, murade väggar samt eventuell sidobyggnad, fristående eller vidbyggt garage.

Yttertak:
Takstolar, råspont + papp, ströläkt, bärläkt och tvåkupiga betongtakpannor typ Benders Palema

Inredning:
Köksinredning Ballingslöv med lucka Bistro målad i standardkulörer (Kontinentalhöjd H=2,10 m)
Laminatbänkskivor med rak laminatkant
Köksö med förvaring samt underlimmad ho typ Franke UROX 210
Diskbänk Intra Atlantic AH14-610-P (610x1400)
Kökskonsult - Ballingslöv
Städskåp Ballingslöv med lucka Bistro vitmålad

Vitvarupaket Siemens Rostfritt:
Ugn 3D HB517GCS0S
Induktionshäll 60 cm EH631HEB1E
Diskmaskin 44 dB SN43HS60CE
Kyl KS36VFIEV
Frys GS36NV13V
Mikrougn BF555LMS0
Tvättmaskin 8 kg WM14N21BDN
Värmepumpstumlare 7kg, glaslucka WT45HVB6DN
Fläktkåpa 60 cm LC67BIP50 inkl. trumsats och kallrasskydd
Tillval: Frihängande rostfri fläktkåpa 90 cm LF98BIP50 inkl. trumsats. förlängn./snedkap
Tillval takhöjd över 3,10 m: Frihängande rostfri fläktkåpa Fjäråskupan typ Arcad 95 cm inkl. trumsats och förlängning samt ev. snedkap

Sanitetsvaror:
1 st Badrumsmöbel från INR typ Core Grip pure white 80cm, med tvättställ Soft XS och spegelskåpStage till Bad
1 st Badrumsmöbel från INR typ Core Grip pure white, 60 cm med tvättställ Soft XS och spegel Feel till Wc/dusch.
2 st WC-stol Ifö Spira 6260 med mjuksits
1 st Duschhörna INR LINC Angel, clea90x90 Rak, klarglas inkl. termostatblandare Tapwell EVM 168 inkl. duschset RT 105
(Rund INR Linc Niagara +800:- netto)
1 st Termostatblandare Tapwell EVM 168 inkl. duschset RT 105
1 st Klädvårdsinredn. Ballingslöv låsbart bänkskåp + bänkskiva med infälld ho
2 st Termostatblandare Tapwell RT2 984 krom med hög pip i kök med avstängning för diskmaskin och klädvård med avstängning för tvättmasin.
1 st Utvändig väggvattenutkastare (VUK)
2 st Ettgreppsblandare Tapwell RT2 071, krom till badrumsmöbel/tvättställ

Övergolv:
Till alla torra golv levereras lamellparkett 13 mm Kährs Lecco 3-stav i EK

Ventilation och uppvärmning:
Frånluftsvärmepump NIBE S735-4, kanalpaket, projektering samt injustering av värmepumpen av NIBE.
Golvvärmepaket för platta på mark inkl. trådbundna termostater samt fördelare
Vattenradiatorer till övervåning med träbjälklag inkl. shuntpump
Spaltventiler INGÅR

Invändig trappa:
Våningstrappa från ATAB i vitmålad furu med steg och handledare i EK, samt räcken med mattpolerade stålpinnar. Utan sättsteg.

Plåtpaket:
Vattenavrinning och övriga plåtar levereras i silver, vitt eller svart

Försäkringar:
Färdigställandeförsäkring med slutbesiktning
1 årig villaförsäkring

Övrigt som ingår:
Brandvarnare 1 st/60 m², vindslucka med stege.
Fasadmätarskåp GARO GIM 1-25
Grusad uppfart och gräsmatta.

Ingår ej i offerten:
Garderober, se tillval
Braskamin, se tillval
Utvändiga trappor och golv
Sidobyggnad ingår ej
Murar utvändigt endast en illustration. (ingår ej)

Leveransvillkor:
Stomleverans senast 8 månader efter avtalsdatum eller enl. ök.
(därefter prisreglering enl. index MTK25)

Frakt ingår till byggplats. Kostnader för ev. omlastning ingår ej!

Vi ser fram mot ett snart återhörande!