Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Östersund Brunflo-Viken 2:307 med adress Marmorvägen 16, 83433 Brunflo

Allmänt om fastigheten

Förvärvad år? *1980*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *2*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Fönsterna blev bytta till 3 glas fönster under 2010 talet*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☑ Ja

Kommentar *Min far anlitade en firma för att byta ut fönstren*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Vattenmätarkonsol blev bytt 2025*

Fjärrvärmeväxlaren blev bytt 2026

Fläkten I köket blev fixad 2026

Sector alarm bytte rökdetektorn I grovstugan 2026, det finns röktetektor och kamera på neder och övre plan som sector alarm har installerat

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☑ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☑ Ja

Förklara vad *Låset till garagets sidodörr och friggeboden plus éntredörren till huset är tröga att låsa upp och friggeboden måste man lyfta upp dörren för att låsa upp den och det finns en brännskade fläck på parcketgolvet I vardagsrummet*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☑ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-11-11 av Anette Nässén