Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ronneby Hjortsberga 7:9 med adress Rydsvägen 2, 37275 Johannishus

Allmänt om fastigheten

Förvärvad år? *2017*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☑ Ja ☐ Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *12*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Bytt av fönster(isolerad 3 glas , aluminium-trä),dörrar 2020-23*
Byggde av trädäck 2019
Nymålad av vindskivor o undertak 2026
Monterad av braskamin 2018
Byte del av avlopp 2024
Byte av termostat i elementer 2019
Nybyggd isolerad snickeboa 2026
Byggde av lekstuga 2022
-vardagsrum -byte av vinylgolv panel 2021, nymålad väggar o tak 2026
-sovrum 1 -byte av laminatgolvpaneler 2023 ,nymålad av väggar o tapetserad 2025
-sovrum 2 -nymålad 2026
-sovrum 3 - heltrenoverad 2023
-dusch,toa - målad 2020 ,ny plast golvmatta 2020 ,byte innedörr 2024
-kök -byte av bänkskiva 2025 -målade av vägg träpaneler 2025 ,byte av kylskåp o frys 2021
-Hallen med tvättstuga -byte av golvpaneler 2024 , målad 2024 ,byte av tvättmaskin 2021
-sovrum 4- målad 2024
-toa- målad 2023

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☑ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☑ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Alla renoveringar o byggnader,gjorde själv.*

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Termostat i elementet var bytt med rörmakare.*

Fastighetsmäklarna i Ronneby AB
Östra Torggatan 1 Besöksadress Tel 0457-160 30
37230 Ronneby Östra Torggatan 1
Styrelsens säte Blekinge län, Ronneby kommun Bankgiro 5064-4608
Org nr 556791-0525 fastighetsbyran.com

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☑ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☑ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☑ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☑ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-11-02 av Kamil Gasiorowski

Fastighetsmäklarna i Ronneby AB

Östra Torggatan 1 | Besöksadress | Tel 0457-160 30 | Styrelsens säte Blekinge län, Ronneby kommun | Bankgiro 5064-4608

37230 Ronneby | Östra Torggatan 1 | Org nr 556791-0525 | fastighetsbyran.com