Årsredovisning

för

Brf Remus

773200-0240

Räkenskapsåret

2024

Assently: 1ce17713a015298e9a355ae6481e6b360be2e1358b0b0446f0174afb695e0531cfdf572d01a4fbbf396c01ac8532c28bed4caea560ad3fdaea19df2fbb0f29ab

Styrelsen för Brf Remus får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet Vargen 4 i Karlstads kommun upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastighet
Föreningens fastighet Vargen 4 i Karlstads kommun består av ett flerbostadshus i tre våningar med totalt 29 bostadsrätter.Föreningen innnehar mark med äganderätt.

Lägenhetsfördelning:
5 st 1 rum och kök
23 st 2 rum och kök
1 st 4 rum och kök

Den totala boytan är 1 656 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland. Bostadsrättsförsäkring ingår.

Föreningens underhållsfond
Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall göras årligen,med ett belopp som motsvarar minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärdet . Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Föreningen har en upprättad underhållsplan från 2021 som sträcker sig till 2071.

Fastighetens långsiktiga värde
Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2024-05-30 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Anneli Delerud	Ledamot	Ordförande
Ajdin Mujanovic	Ledamot	
Ajnur Mujanovic	Ledamot	
Pär Magnusson	Ledamot	
Sven Olof Sjödin	Ledamot	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Assently: 1ce17713a015298e9a355ae6481e6b360be2e1358b0b0446f0174afb695e0531cfdf572d01a4fbbf396c01ac8532c28bed4caea560ad3fdaea19df2fbb0f29ab

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har utgått med 50 000 kronor exkl. sociala avgifter.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Värmland.

Revisorer
Anders Hernström Ordinarie

Valberedning
Ann Britt Mörth

Föreningens stadgar
Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-02-13.

Medlemsinformation

Fastighetsförvaltning
Föreningen har tecknat ett avtal med Bredablick Förvaltning AB om teknisk förvaltning inkl. fastighetsskötsel.

Föreningsfrågor
Föreningen hade vid årets slut 41 medlemmar.Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har fyra överlåtelse skett.

Antalet anställda
Under året har föreningen inte haft några anställda.

Verksamhet under året som gått
Under året uppstod problem med fastighetens bergvärmepump (Nibe), vilket resulterade i tillfällig kyla i byggnaden. Det visade sig att pumpen var felinstallerad. Efter att ett nytt expansionskärl och en ny ventil installerats fungerar systemet nu som det ska. För att säkerställa fortsatt drift har föreningen tecknat både serviceavtal och försäkring för bergvärmepumpen.

En radonmätning av inomhusluften genomfördes under våren, och resultatet visade på godkända nivåer. Dessutom har filtren på vinden bytts ut.

Föreningen har låtit genomföra en rörinspektion, där avloppsrören under källargolvet filmades och spolades ut till stammarna.

Vi fortsätter att sortera metall, glas, papper och plastförpackningar enligt Karlstads Energis koncept "Hemsorterat". Detta ger föreningen en ekonomisk fördel, och vi hoppas att alla boende fortsätter att sortera sitt avfall korrekt.

Under året har även ett nytt informationsblad samt uppdaterade stadgar delats ut till medlemmarna.

Föreningen har valt att säga upp avtalet med Bredablick Förvaltning, som avslutar sitt uppdrag den 31 december 2024. Från och med den 1 januari 2025 återgår förvaltningen till Thomas från FABI Fastighet och Trädgårdstjänst AB. Felanmälningar och övriga frågor hänvisas i fortsättningen till styrelsen.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Assently: 1ce17713a015298e9a355ae6481e6b360be2e1358b0b0446f0174afb695e0531cfdf572d01a4fbbf396c01ac8532c28bed4caea560ad3fdaea19df2fbb0f29ab

Föreningens ekonomi

Föreningen redovisar ett negativt resultat samt kassaflöde för räkenskapsåret. Hänförs främst till ökade räntekostnader. Styrelsen ser över det framtida avgiftsuttaget för föreningen.

Årsavgifter

Årsavgifterna är oförändrade 2024. Genomsnittlig avgift är 760 kr per kvm. Från och med 2025-04-01 höjdes avgifterna med 4,8%.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgift utgår för 2024 med 0,3% på taxeringsvärdet alt 1 630 kr per lägenhet.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	1 290	1 259	1 259	1 259
Resultat efter finansiella poster	-24	-83	44	1
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	760	760	760	760
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 967	5 029	5 087	5 145
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 967	5 029	5 087	5 145
Sparande per kvm (kr/kvm)	111	51	142	103
Räntekänslighet (%)	6,5	6,6	6,7	6,8
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	183	160	186	164
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	96,8	100,0	99,8	99,8
Soliditet (%)	20,9	20,6	21,1	20,7
Balansomslutning	10 732	10 972	11 131	11 110

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Upplysning vid förlust

Föreningen beräknar kunna finansiera framtida underhåll i en kombination av eget kassaflöde samt lånefinansiering.

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	**Fond för yttre underhåll**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	26 957	1 611 337	707 792	-82 798	**2 263 288**
Reservering fond yttre underhåll		67 800	-67 800		**0**
Disposition av föregående års resultat:			-82 798	82 798	**0**
Årets resultat				-23 655	**-23 655**
Belopp vid årets utgång	**26 957**	**1 679 137**	**557 194**	**-23 655**	**2 239 633**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Assently: 1ce17713a015298e9a355ae6481e6b360be2e1358b0b0446f0174afb695e0531cfdf572d01a4fbbf396c01ac8532c28bed4caea560ad3fdaea19df2fbb0f29ab

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	557 194
årets förlust	-23 655
	533 539
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	67 800
i ny räkning överföres	465 739
	533 539

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Assently: 1ce17713a015298e9a355ae6481e6b360be2e1358b0b0446f0174afb695e0531cfdf572d01a4fbbf396c01ac8532c28bed4caea560ad3fdaea19df2fbb0f29ab

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 290 330	1 259 123
Övriga rörelseintäkter		11 037	-86
Summa rörelseintäkter		**1 301 367**	**1 259 037**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-774 715	-791 525
Övriga externa kostnader		-99 692	-87 469
Personalkostnader	4	-59 181	-63 893
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 000	-144 000
Summa rörelsekostnader		**-1 077 588**	**-1 086 887**
Rörelseresultat		**223 779**	**172 150**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 642	617
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301 076	-255 565
Summa finansiella poster		**-247 434**	**-254 948**
Resultat efter finansiella poster		**-23 655**	**-82 798**
Resultat före skatt		**-23 655**	**-82 798**
Årets resultat		**-23 655**	**-82 798**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Assently: 1ce17713a015298e9a355ae6481e6b360be2e1358b0b0446f0174afb695e0531cfdf572d01a4fbbf396c01ac8532c28bed4caea560ad3fdaea19df2fbb0f29ab

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	8 532 647	8 676 647
Summa materiella anläggningstillgångar		**8 532 647**	**8 676 647**
Summa anläggningstillgångar		**8 532 647**	**8 676 647**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		573	0
Övriga fordringar		28 702	29 886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	72 484	106 956
Summa kortfristiga fordringar		**101 759**	**136 842**
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 097 892	2 158 031
Summa kassa och bank		**2 097 892**	**2 158 031**
Summa omsättningstillgångar		**2 199 651**	**2 294 873**
SUMMA TILLGÅNGAR		**10 732 298**	**10 971 520**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Assently: 1ce17713a015298e9a355ae6481e6b360be2e1358b0b0446f0174afb695e0531cfdf572d01a4fbbf396c01ac8532c28bed4caea560ad3fdaea19df2fbb0f29ab

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		26 957	26 957
Fond för yttre underhåll		1 679 137	1 611 337
Summa bundet eget kapital		**1 706 094**	**1 638 294**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		557 194	707 792
Årets resultat		-23 655	-82 798
Summa fritt eget kapital		**533 539**	**624 994**
Summa eget kapital		**2 239 633**	**2 263 288**
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	7	5 977 874	6 048 054
Summa långfristiga skulder		**5 977 874**	**6 048 054**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 247 680	2 280 180
Leverantörsskulder		117 302	191 227
Övriga skulder		6 945	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	142 864	188 771
Summa kortfristiga skulder		**2 514 791**	**2 660 178**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**10 732 298**	**10 971 520**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Assently: 1ce17713a015298e9a355ae6481e6b360be2e1358b0b0446f0174afb695e0531cfdf572d01a4fbbf396c01ac8532c28bed4caea560ad3fdaea19df2fbb0f29ab

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-23 655	-82 798
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		144 000	144 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**120 345**	**61 202**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-573	0
Förändring av kortfristiga fordringar		35 656	-7 188
Förändring av leverantörsskulder		-73 925	63 464
Förändring av kortfristiga skulder		-38 962	-44 302
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**42 541**	**73 176**
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-102 680	-96 180
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-102 680**	**-96 180**
Årets kassaflöde		**-60 139**	**-23 004**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 158 031	2 181 035
Likvida medel vid årets slut		**2 097 892**	**2 158 031**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Assently: 1ce17713a015298e9a355ae6481e6b360be2e1358b0b0446f0174afb695e0531cfdf572d01a4fbbf396c01ac8532c28bed4caea560ad3fdaea19df2fbb0f29ab

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Intäktsredovisning
Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp. Årsavgifter och hyror redovisas i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt
En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fond för yttre underhåll
Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar
Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån
Lån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas till sin helhet som kortfristiga.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Assently: 1ce17713a015298e9a355ae6481e6b360be2e1358b0b0446f0174afb695e0531cfdf572d01a4fbbf396c01ac8532c28bed4caea560ad3fdaea19df2fbb0f29ab

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)
Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)
Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)
Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Assently: 1ce17713a015298e9a355ae6481e6b360be2e1358b0b0446f0174afb695e0531cfdf572d01a4fbbf396c01ac8532c28bed4caea560ad3fdaea19df2fbb0f29ab

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 259 309	1 259 123
Renhållningsintäkter	31 022	0
	1 290 331	**1 259 123**

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten och fiber.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Arvode för teknisk förvaltning	188 856	82 076
Rep och underhåll	64 120	23 147
EL	62 317	71 487
Värme	175 847	146 252
Vatten och avlopp	65 273	47 536
Renhållning	60 687	35 944
Snöröjning	50 669	110 402
Fastighetsförsäkring	33 029	32 031
TV	5 225	17 335
Trädgårdskostnader	7 142	62 664
Fastighetsavgift	47 270	46 081
Bevakningskostnader	0	40 963
Lokalvård	0	39 199
OVK. Filter/Ventilation	1 114	10 544
Diverse övr kostnader	11 918	25 865
Övriga försäkringar	1 248	0
	774 715	**791 526**

Observera att intäkten för sophämtning redovisas under övriga intäkter för 2024. Detta innebär att en direkt jämförelse av kostnader för sophämtning mellan 2023 och 2024 blir missvisande.

Not 4 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvode		
Löner och andra ersättningar	50 000	50 000
Sociala kostnader	9 181	13 057
Bilersättning	0	836
Totalt	**59 181**	**63 893**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Assently: 1ce17713a015298e9a355ae6481e6b360be2e1358b0b0446f0174afb695e0531cfdf572d01a4fbbf396c01ac8532c28bed4caea560ad3fdaea19df2fbb0f29ab

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 212 511	14 212 511
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**14 212 511**	**14 212 511**
Ingående avskrivningar	-5 535 864	-5 391 864
Årets avskrivningar	-144 000	-144 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-5 679 864**	**-5 535 864**
Utgående redovisat värde	**8 532 647**	**8 676 647**
Taxeringsvärden byggnader	17 200 000	17 200 000
Taxeringsvärden mark	5 400 000	5 400 000
	22 600 000	**22 600 000**

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	36 570	33 029
Vänerförvaltning AB	15 501	15 024
Indoor	1 844	0
Fastighetsskötsel	0	46 063
Upplupna intäkter	4 675	12 840
Upplupna ränteintäkter	9 262	0
Upplupen amortering	4 632	0
	72 484	**106 956**

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	**Räntesats %**	**Datum för ränteändring**	**Lånebelopp 2024-12-31**
Stadshypotek	3,45	2025-04-01	2 177 500
Stadshypotek	3,64	2026-06-30	2 769 350
Stadhypotek	4,19	2027-09-30	1 649 140
Stadshypotek	3,84	2031-01-30	1 629 564
			8 225 554
Kortfristig del av långfristig skuld			2 247 680
Långfristig del av skulder till kreditinstitut			**5 977 874**

Beräknad amortering de närmaste fem åren är ca 102 tkr årligen. Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till ca. 7 715 000kr.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Assently: 1ce17713a015298e9a355ae6481e6b360be2e1358b0b0446f0174afb695e0531cfdf572d01a4fbbf396c01ac8532c28bed4caea560ad3fdaea19df2fbb0f29ab

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntor	10 799	19 379
El	9 279	7 580
Fjärrvärme dec	22 231	27 900
Förskottsbetalda avgifter	84 593	90 018
Renhållning	4 146	4 895
Styrelsearvode inkl socialaavgifter	11 096	0
Påminnelseavgifter	720	60
Snöröjning	0	38 939
	142 864	**188 771**

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 007 000	13 007 000
	13 007 000	**13 007 000**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Assently: 1ce17713a015298e9a355ae6481e6b360be2e1358b0b0446f0174afb695e0531cfdf572d01a4fbbf396c01ac8532c28bed4caea560ad3fdaea19df2fbb0f29ab

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Anneli Delerud
Ordförande

Ajdin Mujanovic
Ledamot

Pär Magnusson
Ledamot

Ajnur Mujanovic
Ledamot

Sven Olof Sjödin
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

LR Revision Karlstad AB

Anders Hernström
Auktoriserad revisor

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Assently: 1ce17713a015298e9a355ae6481e6b360be2e1358b0b0446f0174afb695e0531cfdf572d01a4fbbf396c01ac8532c28bed4caea560ad3fdaea19df2fbb0f29ab

Följande handlingar har undertecknats den 17 april 2025

Årsredovisning 24 för sign.pdf
(147307 byte)
SHA-512: 7866a356507755397d4a83c780149682504ec
75745d0b1ce3da72e84e3bbf61159b34d031fd8fe64d2d
7b39a535fd2f5ad829476f6593de1fa857e2d50c2dc36

Underskrifter

2025-04-16 20:14:35 (CET)

Ajdin Mujanovic

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-16 10:18:11 (CET)

Ajnur Mujanovic

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-02 21:28:14 (CET)

Anneli Delerud

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-05 12:23:39 (CET)

Pär Magnusson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-07 19:49:29 (CET)

Sven Olov Sjödin

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-17 09:33:32 (CET)

Anders Hernström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka https://app.assently.com/case/verify
SHA-512:
1ce17713a015298e9a355ae6481e6b360be2e1358b0b0446f0174afb695e0531cfdf572d01a4fbbf396c01ac8532c28bed4caea560ad3fdaea19df2fbb0f29ab



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.