Information om din Energideklaration

Registreringsdatum:	2026-11-12
Fastighetsbeteckning:	Blentarp 63:3
Adress:	Lillevångsvägen 55 (Poolhus)
Postort:	Blentarp
Certifierad energiexpert:	Jani Tamminen (10423)

Mob: 0733-423781
Epost: jani@tammienergiab.se
Hemsida: www.tammienergiab.se
Orgnr: 559460-4356

Adress Lillevångsvägen 55 (Poolhus), Blentarp
Fastighetsbeteckning Blentarp 63:3
Nybyggnadsår 1993
Uppvärmd yta (A_{temp}) 150
Energiklass A⁰ **Den här byggnaden har energiklass A⁰ .**
Energiprestandatalet motsvarar nivå C.

Värmesystem

Luft/vattenvärmepump med ackumulator tank
Luft/vattenvärmepump Utedel Thermia Atec HP 11, innedel Thermia Atec Control Total 6-13, år 2017-09. Danfors WT-V300, 300l,

Varmvattenberedare
Varmvattenberedare Metro therm 300L

Solvärme/ solfångare
Solvärme/ solfångare 10 st paneler för att värma poolen och varmvatten.

Vedeldning kaminer
Vedeldning kaminer har bara använts till trivseleldning under mätperioden.

Fönster/ dörrar

3-glas isolerfönster

Denna energideklaration avser enbart poolhuset; huvudbyggnaden har en egen energideklaration. Solcellsproduktionen på fastigheten är uppdelad med hälften på respektive byggnad.

Vid beräkning av tappvarmvatten har vi räknat av 30% som solcellerna producerar, eftersom normaliseringen inte beaktar detta.

Ventilation

Mekanisk från och tilluft med värmeväxling

Sol/batterier/lagring

Solceller
Batterier

Nedastående tabell visar den energiförbrukning vi har utgått ifrån innan vi har gjort våra beräkningar. Uppvärmning kan bestå av flera olika energislag, som till exempel både el och ved. Siffrorna kommer från besiktningen av huset. Talen visar energiförbrukning före normalisering. En del förbrukning räknas bort och påverkar inte slutresultatet, det kan vara sådant som elbilsladdning, utespa, uppvärmning av gästhus och liknande.

	Uppmätt	**Förbrukning kWh/m2 per år**
Uppvärmning	3433 kWh/år	23 kWh/m²,år
Tappvarmvatten	137 kWh/år	1 kWh/m²,år
Fastighetsenergi	2505 kWh/år	17 kWh/m²,år
Summa	**6075 kWh/år**	**41 kWh/m²,år**
Hushållsel		

Normalisering innebär att siffrorna korrigeras för att visa husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Normalårskorrigering innebär att man tar utomhustemperaturen i mätperioden och jämför med 30 års årsmedeltemperatur.

	Uppmätta värden	**Efter normalisering och normalårs-korrigering***	**Byggnadens viktade energianvändning**
A_{temp}(m²)	**150 m²**		
Kallvatten (m³/år)	**35 m³/år**		
Innetemperatur (°C)	15,0°C	15,0°C	15,0°C
Uppvärmning (kWh/år)	3433 kWh/år	3617 kWh/år	6634 kWh/år
Tappvarmvatten (kWh/år)	137 kWh/år	152 kWh/år	152 kWh/år
Fastighetsenergi (kWh/år)	2505 kWh/år	2505 kWh/år	4510 kWh/år
Summa (kWh/år)	6075 kWh/år	6275 kWh/år	11296 kWh/år

Byggnadens energianvändning	**Energiprestandatal**
42 kWh/m²,år	**75 kWh/m²,år**

Mob: 0733-423781 **Hemsida:** www.tammienergiab.se
Epost: jani@tammienergiab.se **Org nr:** 559460-4356

Energiklass anges i en skala från **A till G** (där A står för lägsta energianvändning och G för högsta), samt den nya toppklassen **A0** för nollutsläppsbyggnader.
Energiprestandan anges i ett så kallat **energiprestandatal**, som infördes från och med oktober 2026. Innan dess grundades energiklassen på **primärenergital**, och före det har även andra beräkningsgrunder varit aktuella.
Detta innebär att samma hus, med samma energianvändning, troligen får olika energiklass beroende på när energideklarationen har utförts. Energiprestandatalet utgår från husets faktiska energianvändning men tar hänsyn till flera olika korrigeringsfaktorer.

Energiklass	Energiklass A^0	
A	A⁰	Energiprestandatalet motsvarar nivå A.
B	A⁰	Energiprestandatalet motsvarar nivå B.
C	A⁰	Energiprestandatalet motsvarar nivå C.
D	A⁰	Energiprestandatalet motsvarar nivå D.
E	A⁰	Energiprestandatalet motsvarar nivå E.
F		
G		

När husets energiprestanda beräknas mäts enbart den energi som krävs för själva byggnadens drift (uppvärmning, komfortkyla, fastighetsel och tappanvändning). Förbrukning för elbilsladdning, utomhusspa, pool, friliggande garage eller andra separata byggnader dras ifrån och räknas inte in i husets energiprestandatal (laddinfrastruktur dokumenteras dock separat i deklarationen).
För att ge en rättvis bild korrigeras den uppmätta energiförbrukningen till ett normalår och normalt brukande:
Klimat & Ort: Förbrukningen temperaturkorrigeras mot ortens normaltemperatur så att energiklassen inte påverkas av om mätåret var ovanligt varmt eller kallt.
Innetemperatur: Om innetemperaturen avvikit från normalfallet (21 °C) räknas energianvändningen om.
Brukarmönster & Varmvatten: Förbrukningen justeras mot schabloner för normalt brukande (t.ex. varmvattenanvändning) för att rensa bort effekten av om det bott ovanligt få eller många personer i huset.
Hushållsel: Ingår inte i beräkningen av energiprestandatalet, men kontrolleras för att säkerställa korrekt drift.
Samtliga korrigeringar och beräkningar utförs i enlighet med Boverkets gällande föreskrifter för energideklarationer.

Mob: 0733-423781
Epost: jani@tammienergiab.se
Hemsida: www.tammienergiab.se
Org nr: 559460-4356

UNDERHÅLL

FTX-ventilation

Här är några användbara tips för att underhålla ditt FTX-ventilationssystem:

Rengör värmeväxlaren

Värmeväxlaren är en central del av FTX-systemet och ansvarar för att återvinna värme från frånluften till tilluften. Rengör regelbundet värmeväxlaren för att avlägsna damm och partiklar som kan samlas över tiden. Detta säkerställer effektiv värmeåtervinning och energieffektivitet.

Kontrollera och rengör filter

FTX-ventilationssystem är utrustade med filter som fångar upp partiklar och föroreningar. Rengör eller byt ut filtren enligt tillverkarens rekommendationer, vilket bidrar till att bibehålla luftflödet och säkerställer ren inomhusluft.

Rengör till- och frånluftsdonen

Rengör till- och frånluftsdonen cirka 2-3 gånger per år. Säkerställ att inte inställningarna ändras.

Inspektera och rengör kanaler

Ventilationskanalerna är avgörande för att föra luft mellan olika delar av systemet. Inspektera och rengör kanalerna regelbundet för att förhindra blockeringar och säkerställa jämn luftcirkulation.

Kontrollera fläktarna

Fläktarna i ett FTX-system driver luften genom enheten. Se till att fläktarna är i gott skick genom att regelbundet kontrollera deras funktion och rengöra eventuella ackumulerade partiklar.

Kontrollera och justera inställningar

Övervaka och justera inställningarna på FTX-systemet enligt behov. Det kan inkludera temperaturinställningar, flödeskontroller och andra parametrar som påverkar ventilationens prestanda.

Professionell service

Överväg att ordna professionell service med jämna mellanrum för att låta en kvalificerad tekniker genomföra en noggrann inspektion och eventuella justeringar eller reparationer.

Genom att regelbundet utföra dessa underhållsåtgärder kan du optimera prestandan hos ditt FTX-ventilationssystem och säkerställa en hälsosam och bekväm inomhusmiljö.







Mob: 0733-423781
Epost: jani@tammienergiab.se
Hemsida: www.tammienergiab.se
Org nr: 559460-4356

UNDERHÅLLSTIPS

Luft/ vattenvärmepump

Att regelbundet underhålla din luft-vattenvärmepump är avgörande för att säkerställa optimal prestanda och förlänga dess livslängd. Här är några användbara tips för att hålla din värmepump i toppskick.

Rengör luftfiltret regelbundet

Det är viktigt att rengöra eller byta ut luftfiltret minst en gång var tredje månad, eller enligt tillverkaren. Ett smutsigt filter kan minska effektiviteten hos värmepumpen och påverka luftkvaliteten.

Håll området runt utomhusenheten fritt från hinder

Se till att det inte finns löv, grenar eller andra hinder som kan blockera luftflödet runt utomhusenheten. Detta säkerställer att värmepumpen kan dra in tillräckligt med luft för att fungera effektivt.

Kontrollera och rengör kondensvattenpumpen

Om din värmepump har en kondensvattenpump, se till att den fungerar korrekt och rengör den regelbundet för att undvika eventuella blockeringar.

Inspektera och rengör värmeelementet

Kontrollera värmeelementet och se till att det är fritt från smuts och ansamlingar. Rengör det vid behov för att säkerställa att värmepumpen producerar värme effektivt.

Kontrollera kylmedel:

Låt en professionell tekniker regelbundet kontrollera kylmedelnivåerna. För låga nivåer kan minska effektiviteten och orsaka skador på värmepumpen.

Testa termostaten och styrsystemet

Kontrollera att termostaten och styrsystemet fungerar korrekt genom att testa och kalibrera dem vid behov. Detta säkerställer en korrekt temperaturstyrning och energieffektivitet.

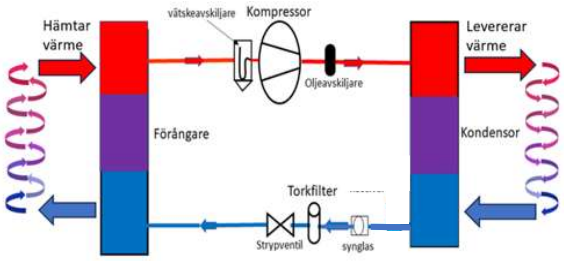
Utför regelbunden service av en professionell tekniker

Planera årlig service av en kvalificerad tekniker för att genomföra en djupare inspektion av systemet. Detta kan upptäcka potentiella problem i förväg och förlänga livslängden på din värmepump.

Genom att följa dessa tips regelbundet kan du säkerställa att din luft-vattenvärmepump fungerar optimalt, sparar energi och har en lång livslängd. Kom ihåg att alltid följa tillverkarens rekommendationer och rådgöra med en professionell om du stöter på några problem.



Så här fungerar en luft/vattenvärmepump



Mob: 0733-423781 **Hemsida: www.tammienergiab.se**

Epost: jani@tammienergiab.se **Org nr: 559460-4356**