Information om din Energideklaration

Registreringsdatum:	2026-11-12
Fastighetsbeteckning:	Blentarp 63:3
Adress:	Lillevångsvägen 55
Postort:	Blentarp
Certifierad energiexpert:	Jani Tamminen (10423)

Mob: 0733-423781
Epost: jani@tammienergiab.se
Hemsida: www.tammienergiab.se
Orgnr: 559460-4356

Adress Lillevångsvägen 55, Blentarp
Fastighetsbeteckning Blentarp 63:3
Nybyggnadsår 1993
Uppvärmd yta (A_{temp}) 336
Energiklass A **Den här byggnaden har energiklass A^0 .**
Energiprestandatalet motsvarar nivå A.

Värmesystem

Jordvärmepump
Direktverkande el
Luft/luftvärmepump
Vedeldning kaminer
Solceller och batterier

Jordvärmepump Thermia Diplomat Inverter L, 17kW, markkollektorslang 1 300 m.
Direktverkande el golvvärme och elradioator finns i vissa rum men har ej varit i drift.
Luft/luftvärmepump Panasonic CS-NZ25YKE, år 2023-01.
Vedeldning kaminer har bara använts till trivseleldning under mätperioden.
Solceller och batterier 60 st paneler, växelriktare Solar Edge SE25K, 25 kW. Batterilager från Sigenergy 28kWh enligt kund.

Fönster/ dörrar

2-glas isolerfönster
3-glas isolerfönster

Denna energideklaration avser enbart huvudbyggnaden; poolhuset har en egen energideklaration. Solcellsproduktionen på fastigheten är uppdelad med hälften på respektive byggnad.

Vid beräkning av tappvarmvatten har vi räknat av 30% som solcellerna producerar, eftersom normaliseringen inte beaktar detta.

Ventilation

Mekanisk från och tilluft med värmeväxling

Sol/batterier/lagring

Solceller
Batterier

Nedastående tabell visar den energiförbrukning vi har utgått ifrån innan vi har gjort våra beräkningar. Uppvärmning kan bestå av flera olika energislag, som till exempel både el och ved. Siffrorna kommer från besiktningen av huset. Talen visar energiförbrukning före normalisering. En del förbrukning räknas bort och påverkar inte slutresultatet, det kan vara sådant som elbilsladdning, utespa, uppvärmning av gästhus och liknande.

	Uppmätt	**Förbrukning kWh/m2 per år**
Uppvärmning	4074 kWh/år	12 kWh/m^2,år
Tappvarmvatten	351 kWh/år	1 kWh/m^2,år
Fastighetsenergi	526 kWh/år	2 kWh/m^2,år
Summa	**4951 kWh/år**	**15 kWh/m^2,år**
Hushållsel	653 kWh/år	2 kWh/m^2,år

Normalisering innebär att siffrorna korrigeras för att visa husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Normalårskorrigering innebär att man tar utomhustemperaturen i mätperioden och jämför med 30 års årsmedeltemperatur.

	Uppmätta värden	**Efter normalisering och normalårs-korrigering***	**Byggnadens viktade energianvändning**
A_{temp}(m^2)	**336 m^2**		
Kallvatten (m^3/år)	**73 m^3/år**		
Innetemperatur (°C)	19,2°C	21,0°C	21,0°C
Uppvärmning (kWh/år)	4074 kWh/år	4679 kWh/år	9363 kWh/år
Tappvarmvatten (kWh/år)	351 kWh/år	1176 kWh/år	1176 kWh/år
Fastighetsenergi (kWh/år)	526 kWh/år	526 kWh/år	946 kWh/år
Summa (kWh/år)	4951 kWh/år	6381 kWh/år	11485 kWh/år

Byggnadens energianvändning	**Energiprestandatal**
19 kWh/m^2,år	**34 kWh/m^2,år**

Mob: 0733-423781 **Hemsida:** www.tammienergiab.se
Epost: jani@tammienergiab.se **Org nr:** 559460-4356

Energiklass anges i en skala från **A till G** (där A står för lägsta energianvändning och G för högsta), samt den nya toppklassen **A0** för nollutsläppsbyggnader.
Energiprestandan anges i ett så kallat **energiprestandatal**, som infördes från och med oktober 2026. Innan dess grundades energiklassen på **primärenergital**, och före det har även andra beräkningsgrunder varit aktuella.
Detta innebär att samma hus, med samma energianvändning, troligen får olika energiklass beroende på när energideklarationen har utförts. Energiprestandatalet utgår från husets faktiska energianvändning men tar hänsyn till flera olika korrigeringsfaktorer.

Energiklass	Energiklass A^0	
A	A⁰	Energiprestandatalet motsvarar nivå A.
B	A⁰	Energiprestandatalet motsvarar nivå B.
C	A⁰	Energiprestandatalet motsvarar nivå C.
D	A⁰	Energiprestandatalet motsvarar nivå D.
E	A⁰	Energiprestandatalet motsvarar nivå E.
F		
G		

När husets energiprestanda beräknas mäts enbart den energi som krävs för själva byggnadens drift (uppvärmning, komfortkyla, fastighetsel och tappanvändning). Förbrukning för elbilsladdning, utomhusspa, pool, friliggande garage eller andra separata byggnader dras ifrån och räknas inte in i husets energiprestandatal (laddinfrastruktur dokumenteras dock separat i deklarationen).
För att ge en rättvis bild korrigeras den uppmätta energiförbrukningen till ett normalår och normalt brukande:
Klimat & Ort: Förbrukningen temperaturkorrigeras mot ortens normaltemperatur så att energiklassen inte påverkas av om mätåret var ovanligt varmt eller kallt.
Innetemperatur: Om innetemperaturen avvikit från normalfallet (21 °C) räknas energianvändningen om.
Brukarmönster & Varmvatten: Förbrukningen justeras mot schabloner för normalt brukande (t.ex. varmvattenanvändning) för att rensa bort effekten av om det bott ovanligt få eller många personer i huset.
Hushållsel: Ingår inte i beräkningen av energiprestandatalet, men kontrolleras för att säkerställa korrekt drift.
Samtliga korrigeringar och beräkningar utförs i enlighet med Boverkets gällande föreskrifter för energideklarationer.

Mob: 0733-423781
Epost: jani@tammienergiab.se
Hemsida: www.tammienergiab.se
Org nr: 559460-4356

GRÖNT BOLÅN

De flesta svenska banker erbjuder gröna bolån, både till nya och existerande kunder.
De kan tecknas av den som har eller vill köpa en bostad som uppfyller särskilda miljömässiga krav och innebär en extra rabatt på ordinarie ränta.



Krav som vanligtvis ställs är

För energideklarationer gjorda före 1 oktober 2026 oftast energiklass A eller B, och för energi-deklarationer gjorda efter 1 oktober energiklass A.

Hur vet man om boendet uppfyller kraven?

Energiklass ska framgå av en energideklaration. Denna får man genom att anlita en energiexpert som upprättar en energideklaration. Denna registreras sedan hos Boverket. Man kan hitta sin energiklass på Boverkets hemsida. En energideklaration är giltig i 10 år och rabatten gäller vanligtvis så länge energideklarationen är giltig.
För att en fastighet ska kunna uppnå energiklass A eller B ställs relativt höga krav, här kan det vara en god investering att kontakta en energiexpert för att undersöka vilka möjligheter det finns till energieffektivisering.

Mob: 0733-423781
Epost: jani@tammienergiab.se
Hemsida: www.tammienergiab.se
Org nr: 559460-4356

UNDERHÅLLSTIPS

Luft/ luftvärmepump

Att hålla din luft-luftvärmepump i toppskick genom regelbundet underhåll är nyckeln till effektiv uppvärmning och kylning, samt för att maximera dess livslängd. Här är några viktiga underhållstips:

Genom att följa dessa underhållstips kan du säkerställa att din luft-luftvärmepump fungerar effektivt, sparar energi och håller längre. Kom ihåg att alltid följa tillverkarens anvisningar och rådfråga en professionell tekniker vid behov.



Rengör eller byt luftfilter regelbundet

Luftfiltret bör rengöras eller bytas minst en gång i månaden under högsäsong (vinter och sommar) och var tredje månad under lågsäsong. Ett rent filter förbättrar luftflödet och ökar effektiviteten.

Håll området runt utomhusenheten fritt från hinder

Se till att det inte finns löv, grenar eller annan smuts som kan blockera luftflödet runt utomhusenheten. Rensa bort eventuella hinder regelbundet för att säkerställa att enheten kan dra in tillräckligt med luft.

Rengör värmeväxlaren

Kontrollera och rengör värmeväxlaren på inomhusenheten regelbundet. En smutsig värmeväxlare kan minska enhetens effektivitet och leda till högre energiförbrukning.

Inspektera och rengör fläktblad

Fläktbladen både inomhus och utomhus kan samla smuts och damm. Rengör dem försiktigt med en fuktig trasa för att förbättra luftflödet och systemets effektivitet.

Kontrollera och rensa dräneringssystemet

Se till att dräneringsröret är fritt från blockeringar för att förhindra vattenläckage och fuktproblem. Spola igenom röret med vatten eller använd en liten borste för att rengöra det.

Utför regelbunden professionell service

Boka en årlig service av en professionell tekniker för att genomföra en grundlig inspektion och rengöring av hela systemet. Detta hjälper till att upptäcka potentiella problem i förväg och säkerställer att värmepumpen fungerar optimalt.

Uppdatera programvaran

Om din luft-luftvärmepump har inbyggd programvara, kontrollera regelbundet om det finns uppdateringar från tillverkaren. Uppdaterad programvara kan förbättra effektiviteten och säkerheten.

Mob: 0733-423781 **Hemsida: www.tammienergiab.se**
Epost: jani@tammienergiab.se **Org nr: 559460-4356**

UNDERHÅLL

FTX-ventilation

Här är några användbara tips för att underhålla ditt FTX-ventilationssystem:

Rengör värmeväxlaren

Värmeväxlaren är en central del av FTX-systemet och ansvarar för att återvinna värme från frånluften till tilluften. Rengör regelbundet värmeväxlaren för att avlägsna damm och partiklar som kan samlas över tiden. Detta säkerställer effektiv värmeåtervinning och energieffektivitet.

Kontrollera och rengör filter

FTX-ventilationssystem är utrustade med filter som fångar upp partiklar och föroreningar. Rengör eller byt ut filtren enligt tillverkarens rekommendationer, vilket bidrar till att bibehålla luftflödet och säkerställer ren inomhusluft.

Rengör till- och frånluftsdonen

Rengör till- och frånluftsdonen cirka 2-3 gånger per år. Säkerställ att inte inställningarna ändras.

Inspektera och rengör kanaler

Ventilationskanalerna är avgörande för att föra luft mellan olika delar av systemet. Inspektera och rengör kanalerna regelbundet för att förhindra blockeringar och säkerställa jämn luftcirkulation.

Kontrollera fläktarna

Fläktarna i ett FTX-system driver luften genom enheten. Se till att fläktarna är i gott skick genom att regelbundet kontrollera deras funktion och rengöra eventuella ackumulerade partiklar.

Kontrollera och justera inställningar

Övervaka och justera inställningarna på FTX-systemet enligt behov. Det kan inkludera temperaturinställningar, flödeskontroller och andra parametrar som påverkar ventilationens prestanda.

Professionell service

Överväg att ordna professionell service med jämna mellanrum för att låta en kvalificerad tekniker genomföra en noggrann inspektion och eventuella justeringar eller reparationer.

Genom att regelbundet utföra dessa underhållsåtgärder kan du optimera prestandan hos ditt FTX-ventilationssystem och säkerställa en hälsosam och bekväm inomhusmiljö.







Mob: 0733-423781
Epost: jani@tammienergiab.se
Hemsida: www.tammienergiab.se
Org nr: 559460-4356