Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Höör Sätofta 15:36 med adress Örnakärr 20, 24394 Höör

Allmänt om fastigheten

Förvärvad år? *24 januari 2024*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☑ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *5 st till huset*
3 st gästrum
5 st förråd/toa
3 st altandörr

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Byggt vägg så det blev större sovrum 2024*

Målat, tapetserat, satt nytt innertak och lagt nytt golv i sovrummet 2024

Isolerat golv och lagt nytt golv i hall/matrum 2024

Byggt platsbyggd hylla för förvaring i förråd 2025

Målat hall/matrum 2026

Byggt bar/ställ yta 2026

Lagt nytt golv i kök och vardagsrum 2026

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☑ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☑ Ja ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Nuvarande ägare.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☑ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☑ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☑ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☑ Nej ☐ Ja

Fastighetsbyrån Mellanskåne AB
Nya Torg 1
24330 Höör

Besöksadress
Nya Torg 1

Tel 0413-275 50

Org nr 559105-3961

Bankgiro 505-7617
fastighetsbyran.com