Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ljusdal Lock 2:6, Stavsätter 1:15, Storhaga 8:28 med adress Södra Kallmyr 26, 82794 Ljusdal

Allmänt om fastigheten

Förvärvad år? *Juli 2009*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☑ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Uthuset: 2 st, Garage: 2 st, Uterum-framdörr: 2 st./Uterum-bakdörren 3st. Ytterdörr: 5 st.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *2009: Dusch/WC rum, 2020: Nya 3-glasfönster, ny ytterdörr, luftvärmepump. : 2020 Nytt avlopp. Samt Löpande underhåll.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☑ Ja

Kommentar *Hagmansgolv Dusch/WC, Fönster, dörrar och luftvärmepump Grönborgs Bygg, Nytt avlopp: ENAVA*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☑ Vet ej

Kommentar *Kvittot för renoveringen finns.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☑ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☑ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☑ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☑ Nej ☐ Ja

6131 AEH
Jonas Eriksson Fastighetsbyrå AB
Box 11
82721 Ljusdal
Besöksadress
Postplan 4
Tel 070-317 54 55
Styrelsens säte Ljusdal
Org nr 556692-1390
Bankgiro 5705-8216
fastighetsbyran.com