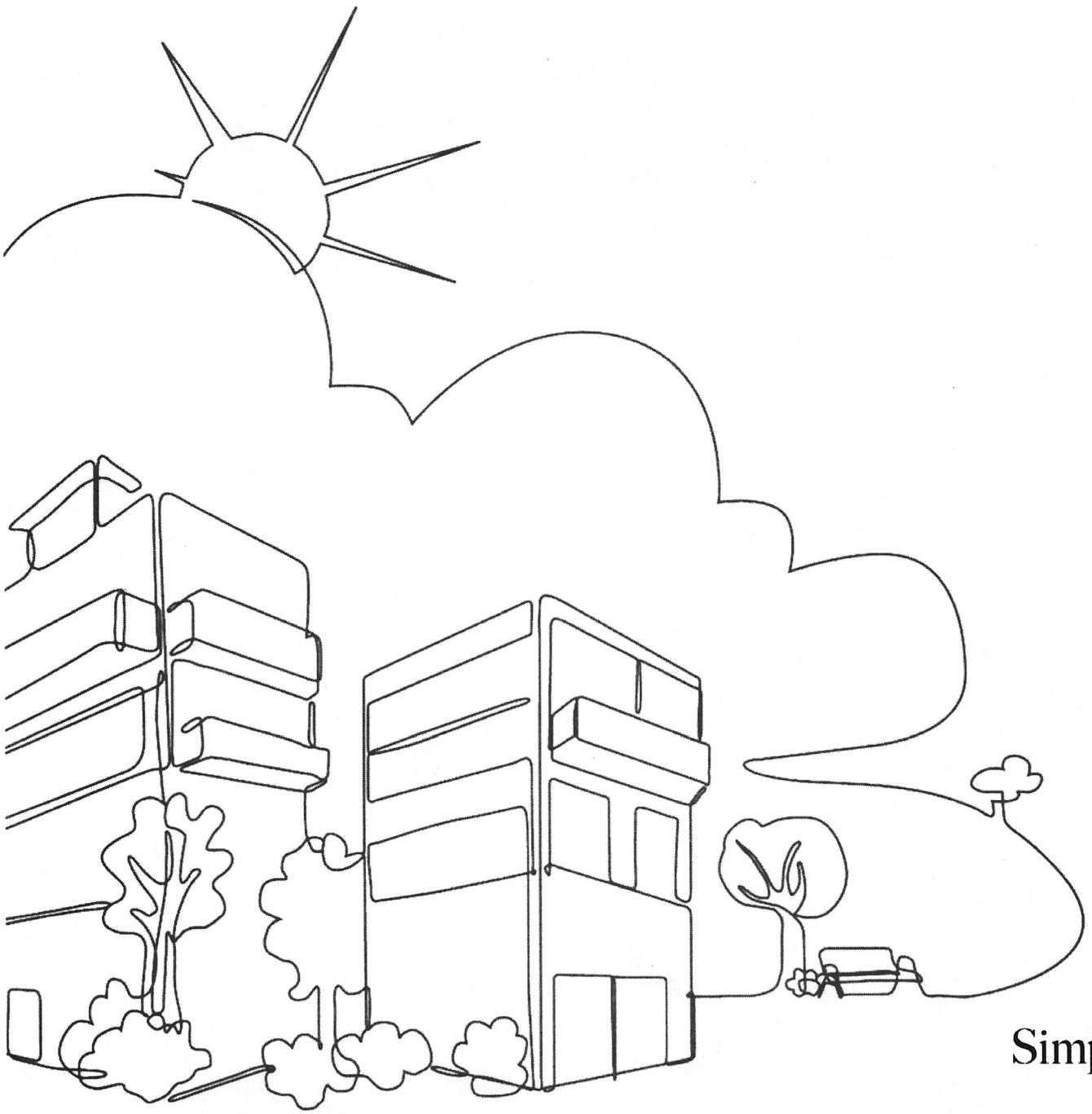
Årsredovisning 2025
Brf Bautastenen

778500-0568



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Bautastenen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 4
Flerårsöversikt ..... s. 4
Upplysning vid förlust ..... s. 5
Förändringar i eget kapital ..... s. 5
Resultatdisposition ..... s. 5

Resultaträkning ..... **s. 6**

Balansräkning ..... **s. 7**

Kassaflödesanalys ..... **s. 9**

Noter ..... **s. 10**

Underskrifter ..... **s. 16**

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Köpings kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1950-10-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1956-09-07 och nuvarande stadgar registrerades 2020-02-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningens fastighet, bautastenen 5 bebyggdes 1954 av Anders Diös AB och är belägen i Köpings kommun.

På fastigheten finns 2 st bostadshus innehållande 69 lägenheter och 6 lokaler, varav 4 lokaler är hyresrätter och 2 disponeras av föreningen. Dessutom finns 20 garage.

Lägenhetsfördelning:

9 st 1 rum och kök

36 st 2 rum och kök

24 st 3 rum och kök

Total bostadsyta 4 125 kvm

Total lokalyta 390 kvm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Bergslagen

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Kristofer Erlandsson	Ordförande
Klas Söderlund	Styrelseledamot
Madelene Lindblad	Styrelseledamot
Stefan Sandström	Styrelseledamot
Bo Harald Vestin	Suppleant

Valberedning

Hans Klinga
Ulf Axelsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Anita Klevenhaus Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-11.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades och sträcker sig fram till . Underhållsplanen uppdaterades .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiftshöjning 10% från och med oktober.

Ökat amorteringen.

Förändringar i avtal

Byte av ekonomisk förvaltare från Aspia till Simpleko.

Övriga uppgifter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2025

Inga större händelser har skett under året.

Föreningen bytte ekonomisk förvaltare till Simpleko Ab från tidigare Aspia AB.

En hyreshöjning på 10% skedde fr.o.m. oktober månad.

Cirkulationspumpen för värme i fastigheterna på Mariebergsgatan samt Fogdegatan byttes ut.

OVK (obligatorisk ventilationskontroll) gjordes i samtliga lägenheter med godkänt resultat.

Intern kontroll enligt checklista i föreningens båda skyddsrum har skett. Det kompletterades med nya tätningslister kring gasdörrar samt gasluckor. Styrelsen fick också en enklare introduktion på plats samt påvisades var tillbehören till skyddsrummen förvaras.

Buskage har tagits bort vid fastigheterna på både Mariebergsgatan samt Fogdegatan. De ersattes med lägre växter som Mini-Rhododendron, Azaleor och stensättning som resulterar i öppnare miljö som försvårar inbrott.

Brytjärn har monterats på samtliga garagedörrar i de båda fastigheterna

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 72 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 73 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 879 349	2 835 758	2 823 352	2 837 tkr
Resultat efter fin. poster	-12 439	60 644	121 015	- 2 699 tkr
Soliditet (%)	24	21	20	18
Yttre fond	894 126	794 126	-	-
Taxeringsvärde	25 997 000	21 730 000	21 730 000	21 730 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	649	685	684	688
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,3	100	100	100
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 152	1 148	1 323	1 410
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	1 052	1 051	1 211	1 290
Sparande / kvm totalyta, kr	56	70	85	0
Elkostnad / kvm totalyta, kr	17		-	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	144		-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	64		-	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	225	221	193	164
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,20		-	-
Räntekänslighet (%)	5,05	2	2	2

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta 4 515 kvm. Bostadsyta 4 125 kvm, lokalyta 390 kvm enligt taxeringsbevis.

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Pga byte av ekonomisk förvaltare under 2025 så blev det fördröjning i avgiftshöjningen. Avgiftshöjningen som gjordes under 2025 kommer enligt budget för 2026 göra ett positivt resultat. Det finns även en planerad avgiftshöjning med 4% från och med april 2026 som kommer att förbättra resultatet ytterligare.
Ökade avgifter för fjärrvärme, vatten och ränta på lån är den största anledningen till minusresultatet. Detta i kombination med otydlig/förvillande ekonomisk uppföljning från tidigare ekonomisk förvaltare.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	105 800	-	-	105 800
Fond, yttre underhåll	794 126	-	100 000	894 126
Balanserat resultat	648 551	60 644	-100 000	609 195
Årets resultat	60 644	-60 644	-12 439	-12 439
Eget kapital	**1 609 121**	**0**	**-12 439**	**1 596 681**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	609 195
Årets resultat	-12 439
Totalt	**596 755**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	100 000
Balanseras i ny räkning	496 755
	596 755

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 879 349	2 835 758
Övriga rörelseintäkter	3	43 768	17 196
Summa rörelseintäkter		**2 923 117**	**2 852 954**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 777 487	-1 782 174
Övriga externa kostnader	8	-291 204	-252 706
Personalkostnader	9	-462 138	-420 202
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-263 386	-263 394
Summa rörelsekostnader		**-2 794 216**	**-2 718 476**
RÖRELSERESULTAT		**128 901**	**134 478**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 474	15 606
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-156 814	-89 440
Summa finansiella poster		**-141 341**	**-73 834**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-12 439**	**60 644**
ÅRETS RESULTAT		**-12 439**	**60 644**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	4 899 660	5 106 305
Markanläggningar	12	77 972	99 685
Maskiner och inventarier	13	243 469	278 498
Summa materiella anläggningstillgångar		**5 221 102**	**5 484 488**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**5 221 102**	**5 484 488**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		35 092	657 000
Övriga fordringar	14	1 746	26 523
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	176 418	167 088
Summa kortfristiga fordringar		**213 256**	**850 611**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 324 069	1 417 511
Summa kassa och bank		**1 324 069**	**1 417 511**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**1 537 325**	**2 268 122**
SUMMA TILLGÅNGAR		**6 758 426**	**7 752 610**

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		105 800	105 800
Fond för yttre underhåll		894 126	794 126
Summa bundet eget kapital		**999 926**	**899 926**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		609 195	648 551
Årets resultat		-12 439	60 644
Summa fritt eget kapital		**596 755**	**709 195**
SUMMA EGET KAPITAL		**1 596 681**	**1 609 121**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	4 296 785	4 736 785
Summa långfristiga skulder		**4 296 785**	**4 736 785**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	420 000	360 000
Leverantörsskulder		101 925	206 914
Skatteskulder		4 481	0
Övriga kortfristiga skulder		15 772	22 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	322 783	817 114
Summa kortfristiga skulder		**864 960**	**1 406 704**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**6 758 426**	**7 752 610**

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**128 901**	**134 478**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	263 386	263 394
	392 288	**397 872**
Erhållen ränta	15 474	15 606
Erlagd ränta	-156 814	-89 440
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**250 947**	**324 038**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	637 355	-447 719
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-601 744	478 532
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**286 558**	**354 851**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-380 000	-360 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-380 000**	**-360 000**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**-93 442**	**-5 149**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**1 417 511**	**1 422 660**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**1 324 069**	**1 417 511**

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bautastenen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.Not indelningen är något förändrad jämfört med tidigare år pga ny ekonomisk förvaltning

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50-67 år
Inventarier	10-20 år
Installationer	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	2 420 501	2 372 776
Hyresintäkter, lokaler	66 096	66 096
Hyresintäkter, garage	68 401	67 963
Hyresintäkter, p-platser	56 098	55 557
Kabel-TV / Internet	255 150	263 574
Övriga intäkter	13 103	9 792
Summa	**2 879 349**	**2 835 758**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Vidarefakturering	30 667	0
Övriga intäkter	13 101	10 011
Sjuklöneersättning	0	7 185
Summa	**43 768**	**17 196**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastskötsel,städ material	12 638	386
Vidarefakturering extern	44 137	0
Besiktning och service	8 250	0
Yttre skötsel	32 266	0
Övriga köpta tjänster	35 137	229 973
Summa	**132 428**	**230 359**

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	77 240	65 609
Summa	**77 240**	**65 609**

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	76 503	73 540
Uppvärmning	649 020	617 537
Vatten	288 969	303 053
Sophämtning	136 001	94 119
Summa	**1 150 492**	**1 088 249**

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	91 219	82 085
Fordonsförsäkring	298	0
Kabel-TV	240 840	240 840
Fastighetsskatt	84 970	75 032
Summa	**417 327**	**397 957**

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	36 581	8 543
Förbrukningsmaterial	30 518	34 647
Revisionsarvoden	3 000	-10 000
Ekonomisk förvaltning	213 747	219 516
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	4 125	0
Överlåtelse- och pantsättningskostnad	3 234	0
Summa	**291 204**	**252 706**

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	78 000	78 000
Löner	262 046	227 525
Övriga personalkostnader	1 493	7 498
Sociala avgifter	104 277	95 353
Löneskatt	2 852	2 393
AMF enl avtal	13 471	9 432
Summa	**462 138**	**420 202**

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	156 793	89 440
Övriga räntekostnader	21	0
Summa	**156 814**	**89 440**

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	12 835 745	10 958 426
Årets inköp	0	1 877 319
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**12 835 745**	**12 835 745**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-7 729 440	-5 645 473
Årets avskrivning	-206 645	-2 083 967
Utgående ackumulerad avskrivning	**-7 936 085**	**-7 729 440**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**4 899 660**	**5 106 305**
I utgående restvärde ingår mark med	*626 000*	*626 000*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 759 000	16 867 000
Taxeringsvärde mark	6 238 000	4 863 000
Summa	**25 997 000**	**21 730 000**

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR

	2025	2024
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	285 961	285 961
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**285 961**	**285 961**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-186 276	-164 560
Årets avskrivning	-21 713	-21 716
Utgående ackumulerad avskrivning	**-207 989**	**-186 276**
Utgående restvärde enligt plan	77 972	99 685

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	541 182	541 182
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**541 182**	**541 182**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-262 684	-227 654
Årets avskrivning	-35 029	-35 030
Utgående ackumulerad avskrivning	**-297 713**	**-262 684**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**243 469**	**278 498**

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	1 148	2 055
Skattefordringar	0	24 468
Momsfordran	538	0
Övriga kortfristiga fordr	60	0
Summa	**1 746**	**26 523**

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 929	167 088
Försäkringspremier	77 465	0
Kabel-TV	60 210	0
Förvaltning	28 814	0
Summa	**176 418**	**167 088**

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS-ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Sparbanken Västra Mälarda	2029-01-30	2,78 %	4 751 785	4 736 785
Summa			**4 751 785**	**4 736 785**
Varav kortfristig del			420 000	360 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 651 785 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 709	40 400
Uppl kostn el	9 340	0
Upplupna semesterlöner inkl sociala avgifter	53 992	62 175
Uppl lagstadgade soc avg	942	6 936
Förutbetalda avgifter/hyror	253 800	707 602
Beräkn arvode revision	3 000	0
Summa	**322 783**	**817 114**

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 974 000	6 974 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-02.

Köping 2026-04-09
Ort och datum

Kristofer Erlandsson
Ordförande

Klas Söderlund
Styrelseledamot

Madelene Lindblad
Styrelseledamot

Stefan Sandström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-04

Anita Klevenhaus
Revisor

Revisionsberättelse 2025

Brf 778500-0568

Vid granskning av föreningens räkenskaper för tiden 2025-01-01 - 2025-12-31 har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer . Jag tillstyrker att årsmötet faställer balans - resultaträkningen.

Då det inte finns något att anmärka föreslår jag årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Köping 4 april 2026

Anita Klevenhaus

Anita Klevenhaus
Revisor