Styrelsen för Brf Hästhoven i Bromölla, 716406-3724, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1/1 2025 - 31/12 2025.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är en sk äkta bostadsrättsförening. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), med säte i Bromölla.

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheterna Bryggaren 4, Dagmamman 1, Eldaren 1, Filosofen 1, Fiskaren 1, Brunnborraren 3 och 5, Jägmästaren 3, Guldsmeden 11, samt Brunnborraren tpl i Bromölla. Samtliga fastigheters mark ägs av föreningen. På fastigheten finns byggnad med 18 bostadsrättslägenheter.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning sen stämman 10 juni 2025:

Ingela Klinth	ordförande	Vald till stämman 2027
Catrine Bondesson	sekreterare	Vald till stämman 2026
Verner Nilsson	ledamot	Vald till stämman 2026

Suppleant har varit:

Lars Meijer	Vald till stämman 2026

Avgående ledamöter

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är Catrine Bondesson, Verner Nilsson, ordinarie ledamöter samt suppleanten Lars Meijer.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisorer

Revisor har varit Johan Törnquist, auktoriserad revisor med Bengt Nilsson som suppleant.

Valberedning

Valberedning har varit Mats Johannesson.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 10 juni 2025.
Styrelsen har under året hållit 4 st protokollfört sammanträden.

Anställda

Föreningen har ingen anställd.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Götalands Fastighetsförvaltning AB, Kristianstad.

Lägenhetsfördelning

2 st 2 r o k	12 st 3 r o k	4 st 5 r o k

Lägenhetsytan är 1 606 kvm.

Medlemsinformation

Under året har ingen lägenhetsöverlåtelse skett.
Antal medlemmar vid årets början var 25 st och vid årets slut 25 st.

Reparationer och underhåll
Inga större underhåll har gjorts under året

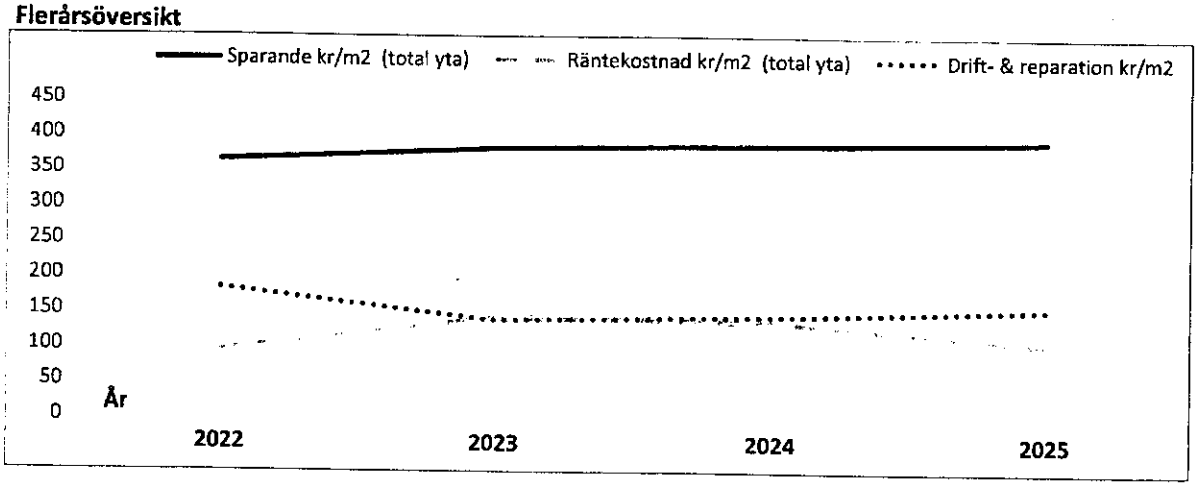
Planerade underhåll år 2026 samt eventuellt större underhåll planerade de närmaste åren.
Fortsatt enligt plan såsom målning av fasad mm. Utvärdering görs först.
Underhållsbehandling av tak med "grön-fri"

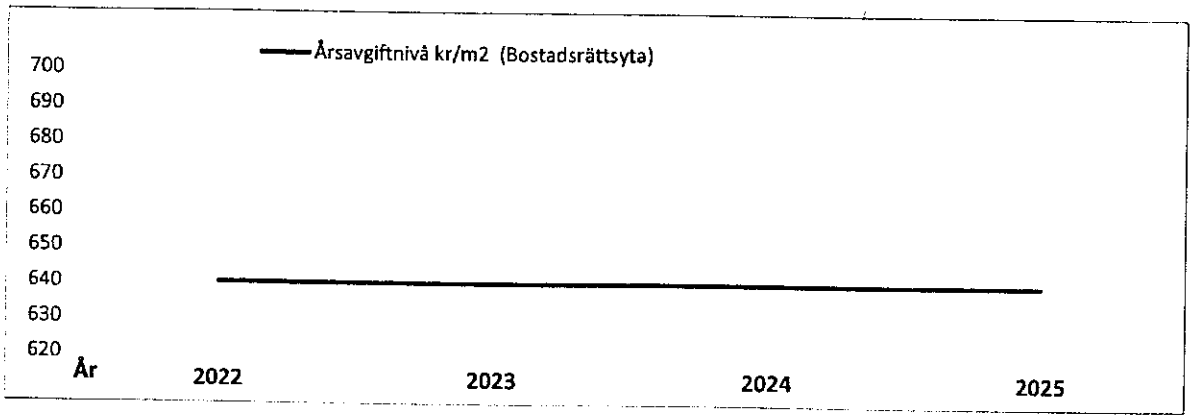
Underhållsplan
Föreningen har underhållsplan. Avsättning till framtida underhåll sker enligt underhållsplanen.

Fastighetsförsäkring
Fastighetsförsäkring är tecknad i Länsförsäkringar till fullvärde, samt extraavtal med Anticimex

Årsavgifter och hyror
Årsavgifterna var oförändrade under 2025.
För 2026 har styrelsen beslutat om oförändrade månadsavgifter.

Flerårsöversikt





Nyckeltal i tkr, om ej annat anges	År	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning		1 031	1 037	1 034	1 033	1 031
Resultat		480	344	-158	-215	294
Balansomslutning		12 343	12 050	11 909	12 290	12 671
Soliditet		33%	30%	28%	28%	
Årsavgiftnivå kr/m^2 (Bostadsrättsyta)		640	640	640	640	640
Årsavgifterna andel av totala rörelseintäkter		100%	99%	99%	99%	
Årsavgiftstäckning, resultat i tkr	1)	157	167	119	103	
Sparande kr/m2 (total yta)	2)	393	387	382	364	
Avsättning till underhållsfond kr/m^2 (total yta)		177	165	191	182	
Underhållsfond kr/m^2 (total yta)		1 475	1 236	1 086	1 220	
Drift- & reparationskostnader kr/m2 (total yta)		156	144	138	183	

Energikostnad kr/m2 (total yta) [3]	3	3	2	3	
Räntekostnad kr/m^2 (total yta)	105	136	142	95	
Skuldsättning kr/m^2 (total yta)	5 059	5 177	5 295	5 413	
Skuldsättning kr/m^2 (bostadsrättsyta)	5 059	5 177	5 295	5 413	
Lån / taxeringsvärde	56%	57%	66%	67%	
Räntekänslighet [4]	7,9%	8,1%	8,3%	8,5%	

1) Intäkter minus drift, reparationer, personal, räntor, nästa års amortering, ordinarie avsättning till underhåll. Visas i tkr.
2) Resultat exklusive avskrivningar & underhåll per total kvm
3) Värme, el och vatten per total kvm
4) Vid 1% räntehöjning av alla lån, påverkar månadsavgiften med ovan %. Ej hänsyn tagit till övrig ekonomi

Årsavgiftstäckning / kalkyl enl ekonomisk plan
Ett av nyckeltalen ovan är årsavgiftstäckning vilket visar om intäkterna täcker drift, ränta, amorteringar och avsättning, se uträkning nedan. Samma uträkning används i ekonomiska planer.

Anges i tk	*År*	***2025***	***2024***	***2023***	***2022***
Årsavgifter		1 028	1 028	1 028	1 028
Övriga intäkter		3	9	6	5
Drifts-, reparations- och personalkostnader		-259	-244	-235	-306
Räntor		-141	-172	-185	-142
Amortering	*	-190	-190	-190	-190
Ordinarie avsättning framtida underhåll		-285	-265	-306	-293
SUMMA		**157**	**167**	**119**	**103**

Senast årets amortering motsvarar: 2,3% *Normalt brukar lån ha amortering på 1-2%*

Kommentar årets resultat
Föreningen har ett positivt resultat för året, även efter fondavsättning.

Eget kapital	**Insats**	**Yttre fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Årets början	960 000	1 984 470	350 474	344 471	3 639 415
Disposition			344 471	-344 471	0
Avsättning yttre fond		385 000	-385 000		0
Uttag yttre fond					0
Årets resultat				479 730	479 730
Årets slut	**960 000**	**2 369 470**	**309 945**	**479 730**	**4 119 145**

Ekonomisk ställning och resultat
Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Balanserat resultat	694 945,12
Årets resultat	479 730,14
Avsättning till yttre underhållsfond	-285 000,00
Extra avsättning yttre underhållsfor	-100 000,00
Uttag ur yttre underhållsfond	0,00
Summa	**789 675,26**

Styrelsen föreslår att 789 675,26 kr balanseras i ny räkning.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	*Not*	*2025-01-01* *2025-12-31*	*2024-01-01* *2024-12-31*
Nettoomsättning	1	1 031 232	1 037 227
		1 031 232	**1 037 227**
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader			
Driftskostnader	2	-245 661	-223 141
Reparationer	3	-4 914	-8 646
Periodiskt underhåll	4	0	-124 915
Personalkostnader	5	-8 252	-11 862
Avskrivningar	6	-152 000	-152 000
		-410 827	**-520 564**
Rörelseresultat		**620 405**	**516 663**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		28 356	46 806
Räntekostnader och liknande poster		-169 031	-218 998
		-140 675	**-172 192**
Årets resultat		**479 730**	**344 471**

Årets resultat enligt ovan	479 730	344 471
Avsättning till fond för yttre underhåll	-285 000	-265 000
Extra avsättning till fond för yttre underhåll	-100 000	-100 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0	124 915
Resultat efter disposition av underhåll	**94 730**	**104 387**

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
		Belopp i kr	
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	10 181 869	10 333 869
		10 181 869	**10 333 869**
Summa anläggningstillgångar		**10 181 869**	**10 333 869**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Övriga kortfristiga fordringar		2 219	8 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 858	32 765
Summa kortfristiga fordringar		*58 077*	*41 245*
Kassa och bank		2 102 736	1 675 286
Summa kassa och bank		*2 102 736*	*1 675 286*
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**2 160 813**	**1 716 531**
SUMMA TILLGÅNGAR		**12 342 682**	**12 050 400**

EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		960 000	960 000
Yttre underhållsfond		2 369 470	1 984 470
		3 329 470	**2 944 470**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		309 945	350 474
Årets resultat		479 730	344 471
		789 675	**694 945**
Summa eget kapital		**4 119 145**	**3 639 415**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	0	8 124 488
		0	**8 124 488**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	8 124 488	189 600
Leverantörsskulder		0	362
Skatteskulder		10 945	10 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	88 104	86 300
		8 223 537	**286 497**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**12 342 682**	**12 050 400**

Kassaflödesanalys enligt indirekt metod

	2025-12-31	2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	620 405	516 663
Justeringar för poster som inte går i kassaflödet mm		
Avskrivningar	152 000	152 000
Erhållen ränta	28 356	46 806
Erlagd ränta	-169 031	-218 998
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	**631 730**	**496 471**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar - förändring	-16 832	2 337
Kortfristiga skulder - förändring	2 152	-13 610
	-14 680	**-11 273**
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**617 050**	**485 199**
Investeringsverksamheten		
Investeringar i anläggningstillgångar	0	0
Pågående arbete	0	0
	0	**0**
Finansieringsverksamheten		
Förändring av lån	-189 600	-189 600
	-189 600	**-189 600**
Kassaflöde från investerings & finansieringsverksamheten	**-189 600**	**-189 600**
ÅRETS TOTALA KASSAFLÖDE	**427 450**	**295 599**
Likvida medel vid årets början	1 675 286	1 379 687
Likvida medel vid årets slut	**2 102 736**	**1 675 286**

Värderingsprinciper och bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, kallat K2. Principerna äroförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad ekonomisk livslängd.
I årsavgiften ingår inga konsumtionsavgifter.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningstid på byggnader	100 år
Avskrivningsprocent genomsnitt på byggnader	1,00%
Marken skrivs inte av	

Nettoomsättning	**Not 1**	***År 2025***	***År 2024***
Hyresintäkter lokaler		3 000	3 000
Årsavgifter		1 027 982	1 027 982
El		-1 500	-1 500
Överlåtelseavgifter och pantavgifter		1 764	573
Övriga intäkter		-14	7 172
		1 031 232	**1 037 227**

Driftskostnader	**Not 2**		
Snöröjning		0	-4 863
Elavgifter		-4 126	-4 049
Fastighetsförsäkring		-51 283	-47 521
Fastighetsskatt		-109 043	-103 140
Förbrukningsinventar-/material		-15 820	-544
Tele, post- och bankkostnader		-994	-1 040
Administrativt förvaltningsavtal		-36 776	-36 204
Extern revisor		-12 313	-12 000
Överlåtelse- och pantkostnad		0	-573
Övriga förvaltningskostnader		-12 309	-10 989
Övriga externa tjänster		-2 997	-2 218
		-245 661	**-223 141**

Reparationer	**Not 3**		
Reparationer		-2 129	-1 995
Reparation installationer		-2 785	-6 302
Reparation utvändigt		0	-349
		-4 914	**-8 646**

Periodiskt underhåll	**Not 4**		
Periodiskt underhåll		0	-124 915
		0	**-124 915**

Personalkostnader	**Not 5**		
Löner		0	-2 850
Arvode styrelsen		-6 996	-6 996
Bil- och kostnadsersättningar		0	-350
Sociala och andra avgifter		-1 256	-1 666
		-8 252	**-11 862**

Avskrivningar **Not 6**

Avskrivningar på byggnader	-152 000	-152 000
	-152 000	**-152 000**

Byggnader och mark **Not 7**

	Typ av avskrivning	Anskaffn. värde	Ack av- och nedskrivning	Årets avskrivn	Bokfört värde 2025-12-31	Avskrivn år
Mark, ursprung		447 615	0	0	447 615	
Byggnad urspr	Rak	15 266 016	-5 379 762	-152 000	9 734 254	*1990 - 2089*
Summa		**15 713 631**	**-5 379 762**	**-152 000**	**10 181 869**	

Ackumulerade anskaffningsvärde	***År 2025***	***År 2024***
Vid årets början	15 266 016	15 266 016
Ingående anskaffningsvärde mark	447 615	447 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**15 713 631**	**15 713 631**
Ingående avskrivningar	-5 379 762	-5 227 762
Årets avskrivningar enligt plan	-152 000	-152 000
Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan	**-5 531 762**	**-5 379 762**
Utgående redovisat värde	**10 181 869**	**10 333 869**

Taxeringsvärde			
	Taxeringsvärde mark:	3 106 000	3 106 000
	Taxeringsvärde byggnader:	11 433 000	11 433 000
	Totalt taxeringsvärde:	**14 539 000**	**14 539 000**

Långfristiga skulder kreditinstitut **Not 8**

Långivare	Konverterings-datum	Ränte-sats	Skuld *År 2025*	Skuld *År 2024*
Ivetofta Sparbank	2026-01-31	1,45%	3 644 333 kr	3 732 333 kr
Ivetofta Sparbank	2026-10-31	3,39%	2 490 655 kr	2 544 255 kr
Ivetofta Sparbank	2026-09-30	1,45%	1 989 500 kr	2 037 500 kr
	Snittränta	**2,04%**	**8 124 488 kr**	**8 314 088 kr**

Avgår nästa års amortering (kortfristig skuld)	189 600 kr
Beräknad skuld om 5 år, vid samma amortering:	7 176 488 kr
Långfristiga skulder	0 kr
Kortfristiga skulder	8 124 488 kr

Amorteringen, samt lån som är rörliga eller konverteras inom 1 år anses kortfristiga
Föreningen har dock för avsikt att förlänga detta lån

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter **Not 9**	***År 2025***	***År 2024***
Förutbetalda hyresintäkter	76 749	75 414
Övriga upplupna kostnader	11 355	10 886
	88 104	**86 300**

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser **Not 10**		
Pantbrev i fastighet	14 855 000	14 855 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Årsredovisningens innehåll blev klart 13/3 2026

Bromölla 2026 03 - 20

Ingela Klinth
Ingela Klinth

Catrine Bondesson
Catrine Bondesson

Verner Nilsson
Verner Nilsson

Min revisionsberättelse har avgivits 2026 -04- 01

Johan Törnquist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hästhoven
Org.nr 716406-3724

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hästhoven för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hästhoven för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kristianstad 2026-04-01

Johan Örnquist
Auktoriserad revisor

ORDLISTA

För att bättre förstå årsredovisningen finns här nedan förklaringar till de vanligaste förekommande uttrycken i bokstavsordning.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGARNA

Är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

AVSKRIVNINGARNA

Är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl a föreningens byggnader och inventarier. Avskrivningarna görs för att fördela kostnaderna på flera år.

BALANSRÄKNINGEN

Visar föreningens samtliga tillgångar, skulder och eget kapital per bokslutsdagen.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN

Är den del av årsredovisningen som återger styrelsens redovisning av verksamheten som text. Övriga delar av årsredovisningen är resultaträkning, balansräkning och noter.

KORTFRISTIGA SKULDER

Är skulder som föreningen skall reglera inom ett år.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Är skulder som föreningen skall reglera efter ett år.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGARNA

Är andra tillgångar än anläggningstillgångar, dvs för kortvarigt bruk.

RESULTATRÄKNINGEN

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader för perioden och hur resultatet uppkommit. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott, och omvänt ett underskott.

STÄLLDA PANTER

Avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

UPPLUPNA INTÄKTER

Är intäkter som tillhör räkenskapsåret men som föreningen inte erhållit per bokslutsdagen.

UPPLUPNA KOSTNADER

Är kostnader som tillhör räkenskapsåret men som föreningen inte fått faktura över per bokslutsdagen.