

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Tunstigen		Personnummer/Organisationsnummer 734000-0111		Utländsk adress e
Adress Myrstigen 1		Postnummer 62350	Postort Visby	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer 070-5647476
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Gotland	Kommun Gotland	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e		
Fastighetsbeteckning Visby Gräshoppan 1		Egen beteckning Hus A		
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2264511	Orsak vid felrapport	
Adress Allégatan 22		Postnummer 62149	Postort Visby	Huvudadress Hj
Adress Allégatan 24		Postnummer 62149	Postort Visby	Huvudadress Hj
Adress Allégatan 26		Postnummer 62149	Postort Visby	Huvudadress Hj
Adress Allégatan 28		Postnummer 62149	Postort Visby	Huvudadress Hj
Adress Allégatan 30		Postnummer 62149	Postort Visby	Huvudadress Hj
Adress Allégatan 32		Postnummer 62149	Postort Visby	Huvudadress Hj
Adress Allégatan 34		Postnummer 62149	Postort Visby	Huvudadress Hj
Adress Allégatan 36		Postnummer 62149	Postort Visby	Huvudadress Hj
Adress Allégatan 38		Postnummer 62149	Postort Visby	Huvudadress Hj
Adress Allégatan 40		Postnummer 62149	Postort Visby	Huvudadress Hj
Adress Allégatan 42		Postnummer 62149	Postort Visby	Huvudadress Hj
Adress Allégatan 44		Postnummer 62149	Postort Visby	Huvudadress Hj
Adress Allégatan 46		Postnummer 62149	Postort Visby	Huvudadress Hj
Adress Allégatan 48		Postnummer 62149	Postort Visby	Huvudadress Hj

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1957	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 1 368 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 14		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																					
0801 - 0812		€																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>168 093 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>168 093 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>42 023 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	168 093 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt biobränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	168 093 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	42 023 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	168 093 kWh																																																																						
Eldningsolja (2)	kWh																																																																						
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																						
Ved (4)	kWh																																																																						
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																						
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																																						
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																						
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																						
El (luftburen) (9)	kWh																																																																						
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																						
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	168 093 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	42 023 kWh																																																																						
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej 0 m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>6 271 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>6 271 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>174 364 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>6 271 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	6 271 kWh			Hushållsel (16)	kWh			Verksamhetsel (17)	kWh			El för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	6 271 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	174 364 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	6 271 kWh																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel (15)	6 271 kWh																																																																						
Hushållsel (16)	kWh																																																																						
Verksamhetsel (17)	kWh																																																																						
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																						
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																						
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	6 271 kWh																																																																						
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	174 364 kWh																																																																						
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	6 271 kWh																																																																						
Ort (graddagar) Visby Flygplats	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 193 436 kWh	Ort (Energi-Index) Visby	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 192 550 kWh																																																																				
Energiprestanda 141 kWh/m ² ,år	...varav el 5 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 135 - 165 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej				
Typ av ventilationssystem ☒ FTX ☒ FT ☐ F med återvinning ☐ F ☒ Självdrag				
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd				

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☒ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³	Annan mätmetod	1990-01-01

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 20 252 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,4 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0 ton/år
--	--	---	---

Beskrivning av åtgärden

Vinden är isolerade med ca 150 mm kutterspån och behöver tilläggsisoleras. I byggnaden används dock vinden delvis som förråd med trägolv och ibland som extra rum med isolerade väggar. Detta försvårar väsentligt en eventuell tilläggsisolering. Tilläggsisolering kan ske genom att isolera ovanpå befintlig isolering i bjälklaget eller tilläggsisolering mot yttertak med möjlighet för alla att inreda sina vindar. För att få en uppfattning om den besparing som kan uppnås med tilläggsisolering har beräkning skett mot att vindarna tilläggsisoleras med 200 mm mineralull ovanpå befintlig kutterspån, kostnaden för åtgärden omfattar således ej de tillkommande kostnader som uppstår för att riva befintlig inredning samt återbyggnad. Beräkning utförd utifrån att vinden tilläggsisoleras med 200 lösull enligt Sektionsfakta ROT 09/10 9.067, kalkylränta 7%, årlig energiprishöjning 4%, avskrivningstid 40 år.

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 24 533 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,68 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0 ton/år
--	--	--	---

Beskrivning av åtgärden

Byggnaden är uppförd med ytterväggar i 250 mm lättbetong, fasaden är i behov av renovering vilket planeras inom några års sikt. Beräkning har skett utifrån att hela väggytan exklusive gavlar, garage och övriga lågdelar, tilläggsisoleras. Tilläggsisolering blir som ensam åtgärd inte lönsamt men eftersom fasaden ändå ska lagas/om målas har beräkningen skett mot den tillkommande kostnad en tilläggsisolering ger om man ändå ska åtgärda fasaden. Observera att beräkningen ej omfattar kostnader för t.ex. inputsning av smyggar mm. Här beräknat på 150 mm cellplast samt ny puts enligt Sektionsfakta ROT 09/10 7.030, frändragen kostnad för målning/ilagning enligt Sektionsfakta ROT 09/10 7.035, kalkylränta 7%, årlig energiprishöjning 4%, avskrivningstid 40 år.

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 12 607 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,1 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0 ton/år
--	--	---	---

Beskrivning av åtgärden

För närvarande pågår ett arbete med att justera in flödena i värmesystemet samt med att montera nya termostater på samtliga radiatorer. Vid besikten uppmättes dock relativt höga inomhustemperaturer om ca 23°C i de lägenheter där termostaterna var uppställda på max. Föreningen har som målvärde en inomhustemperatur om 20°C. Beräkning har skett mot att innetemperaturen i genomsnitt kan sänkas med 2°

C vilket ger en besparing motsvarande 10 % av uppvärmningskostnaden. Arbetet uppskattat till ca 16 timmar med ändring av styrutrustning, justering av termostater samt loggning av temperatur.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare 
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	Urvalet av byggnader som besiktas på plats beror framför allt på beräknad besparingspotential samt byggnadsbestånd (ledningssystemet EBQS4)

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Energibyran Q AB	556736-3139	7208:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Kjell	Levin	kjell.levin@energibyan.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Kjell	Levin
Datum för godkännande	E-postadress
2009-11-20	kjell.levin@energibyan.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

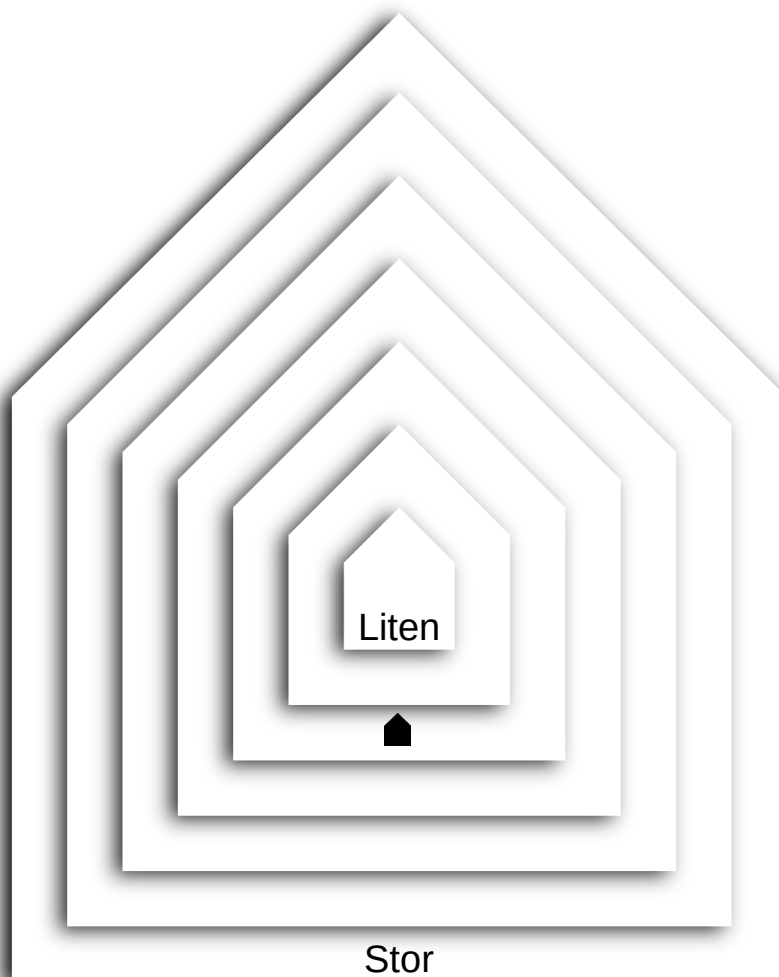
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Allégatan 22, Visby.

- Detta hus använder 141 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-11-20 av:

Kjell Levin, Energibyran Q AB