Fastighetsbyrån

Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Knivsta Gredelby 4:87 med adress Småskolevägen 1, 74142 Knivsta Förvärvad år 1979

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☑ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar m.m. (om Ja, ange **vad** som renoverats samt **när**)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja

Övervåning inredd 1974.
Toalett entréplan 2019
Fönster övervåning 2006
Carport 1980-tal
Husbilscarport 1980-tal
Uterum framsida
Uterum baksida

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☑ Ja För toaletten

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☐ Nej ☑ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? Fastighetsägaren

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara **vad**).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☑ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☑ Nej ☐ Ja

Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Underskrift Uppdragsgivare

Knivsta 16/11 -2026

Ort och datum

Per Arne Pettersson