PLANCK



Ett modernt townhousekvarter
på Brunnshög.

KUDU



Vision
Kudu Projekt erbjuder exklusivt utformade stadsradhus. Visionen är ett hem för dig som inte vill välja. Bostäderna kombinerar villans kvaliteter med lägenhetsboendets enkelhet. Här njuter du lika mycket av närheten till staden som av det skånska landskapet.

Arkitektur och material
Radhusen är inspirerade av Lunds historiska gatuhus men tolkade i en modern form med genomtänkta material. Parkradhusen har en stomme av trä, gröna tak och fasader av återvinningsbart skärmtegel, hållbara och robusta material som åldras vackert över tid.

Flexibla hem för olika livsskeden
Rummen är utformade för att kunna användas på olika sätt över tid. Här finns plats för familjeliv, hemarbete, sociala ytor och privata delar beroende på behov och livssituation. Planlösningarna är genomtänkta för att fungera lika bra idag som i framtiden, oavsett hur livet förändras.





Jag hjälper er hem!

Andreas Hansen

Ansvarig mäklare

070-774 89 75
andreas.hansen@fastighetsbyran.se

Fastighetsbyrån

Gemenskap och avskildhet samtidigt
Här flätas det privata och gemensamma samman genom bilfria gränder, gröna stråk och entréplatser som skapar naturliga möten mellan grannar. De individuellt utformade entréerna mot gränden ger plats för vardagens behov och bidrar till en levande kvarterskänsla. Samtidigt erbjuder varje bostad sin egen skyddade sfär med trädgård, takterrass och rum för lugn och avskildhet.

Området
Inom kvarteret kan barn springa på bilfria gator medan närheten till Brunnshögs torg, parker och service skapar ett enkelt vardagsliv.
Med smidiga kommunikationer och närhet till både Lunds stadsliv och grönområden blir PLANCK ett kvarter där stadsliv och grönska lever sida vid sida.



Snabbfakta

Boendeform	Radhus
Upplåtelseform	Äganderätt
Antal bostäder	6 st
Antal rum	4–6 & kök, 1 bad per plan samt takterrass
Boarea	137–142 m²
Miljömärkning	Miljöbyggnad Silver



Teknisk beskrivning

Stomme

Grund	Betongplatta på mark
Bärande väggar	Trä
Bjälklag	Trä

Fönster och dörrar

Fönster och fönsterdörrar	Utvändigt: Aluminium, färg gråbrun Invändigt: vitoljad furu
Fönsterbleck	Aluminium
Förrådsdörr	Trä, matt oljelasyr. Trebitt Naturligt åldrat

Tak

Huvudbyggnad	Svart takpapp/ sedum-biotoptak
Förråd	Sedum-biotoptak
Detaljer	Hängrännor och stuprör i plåt

Fasad

Tegel	Skärmtegel från Wienerberger, DOMUS – Frederiksberg (gul-beige)
Stående limträpanel	Matt oljelasyr Trebitt Naturligt åldrat
Spaljé i trä	Matt oljelasyr Trebitt Naturligt åldrat
Pergola i trä	Matt oljelasyr Trebitt Naturligt åldrat

Övrigt

Balkong & terrassräcken	Smide i galvat stål
Krönplåt terrassbalustrad	Aluminiumplåt
Skärmtak entré	Aluminiumplåt
Brandstege	AluZink
Brevlåda	AluZink
Balkonglåda	Galvad plåt

Materialspecifikation

Badrum

Vägg & Golv	Höganäs – Grynna 10 x10 cm, oglaserade klinkerplattor. Samt målade gipsväggar i samma ton som klinker
Kommod	INR – Core Nema kulör anpassad till klinker
Tvättställsblandare	Hans Grohe Vernis Blend, mattsvart
Dusch	Hans Grohe Activera S Showerpipe 240, mattsvart
Duschväggar	INR Arc 12
Kombimaskin	kombinerad tvättmaskin och torktumlare
Belysning	Ifö electric – Ohm med svart porslinsfäste och mjölkat glas
Handdukstork	Hafa Grace, mattsvart

Väggar

Kök, del av trapphallar på plan 1,2 3	Stående spontad slätpanel - Moelven Trend Slät vitvax
Hallar, sov- & allrum, delar av trapphallar på plan 1,2 3	Gipsväggar, målas bruten vit,
Del av hallar och trapphallar på plan 1,2 3	Gipsväggar med bröstning av spontad slätpanel - Moelven Trend Slät vitvax

Golv

Golv Bottenvåning	Polerat betonggolv
Golv Våning 2 & 3	Trägolv, golvplank från Bjelin - Woodura planks DALBY 3.0 L. Nature Powder

Kök

Skåp och luckor	Marbodal, serie Aspö, kulör Sand
Skåpshandtag	Lounge, matt svart
Diskbänk & Stänkskydd	Rostfri plåt
Spis (häll och ugn)	Smeg, Inbyggnadshäll (induktion) samt inbyggnadsugn (varmluft).
Köksfläkt	Mantica Sense från Röros - rostfri
Mikrovågsugn	Smeg, fristående
Kylskåp & Frys	Smeg, integrerat
Diskmaskin	Integrerad med snickerilucka
Köksblandare	Hans Grohe Talis M54 med diskmaskinavstängning – Polerad krom

Övrigt

Socklar och foder	slät sockel furu vitoljad från Moelven
Innerdörrar	Swedoor - Unique massivdörr, vitpigmenterad
Innerdörr trycke:	Hoppe, modell Amsterdam, kulör svart
Trappor	Trappor i massiv furu som hårdvaxoljas förslagsvis Rubio Monocoat oil 2c.
Trappräcke	Svarvad rund ledstång i massiv furu, 45 mm i diameter. Rakt kapade kanter. Vitoljad, Svarta ledstångsbeslag.
Radiatorer:	Släta panelradiatorer kulör vit
Innertak:	Gips som spacklas och målas, vit NCS S 0300-N
Hatthylla	Essem design – Nostalgi Hatthylla svart/ek
Skjutdörrsgarderob	Elfa Arctic svart ram, fyllning linjeglas. Inredning från Elfa.
Lösa garderober	Marbodal serie Aspö, vit