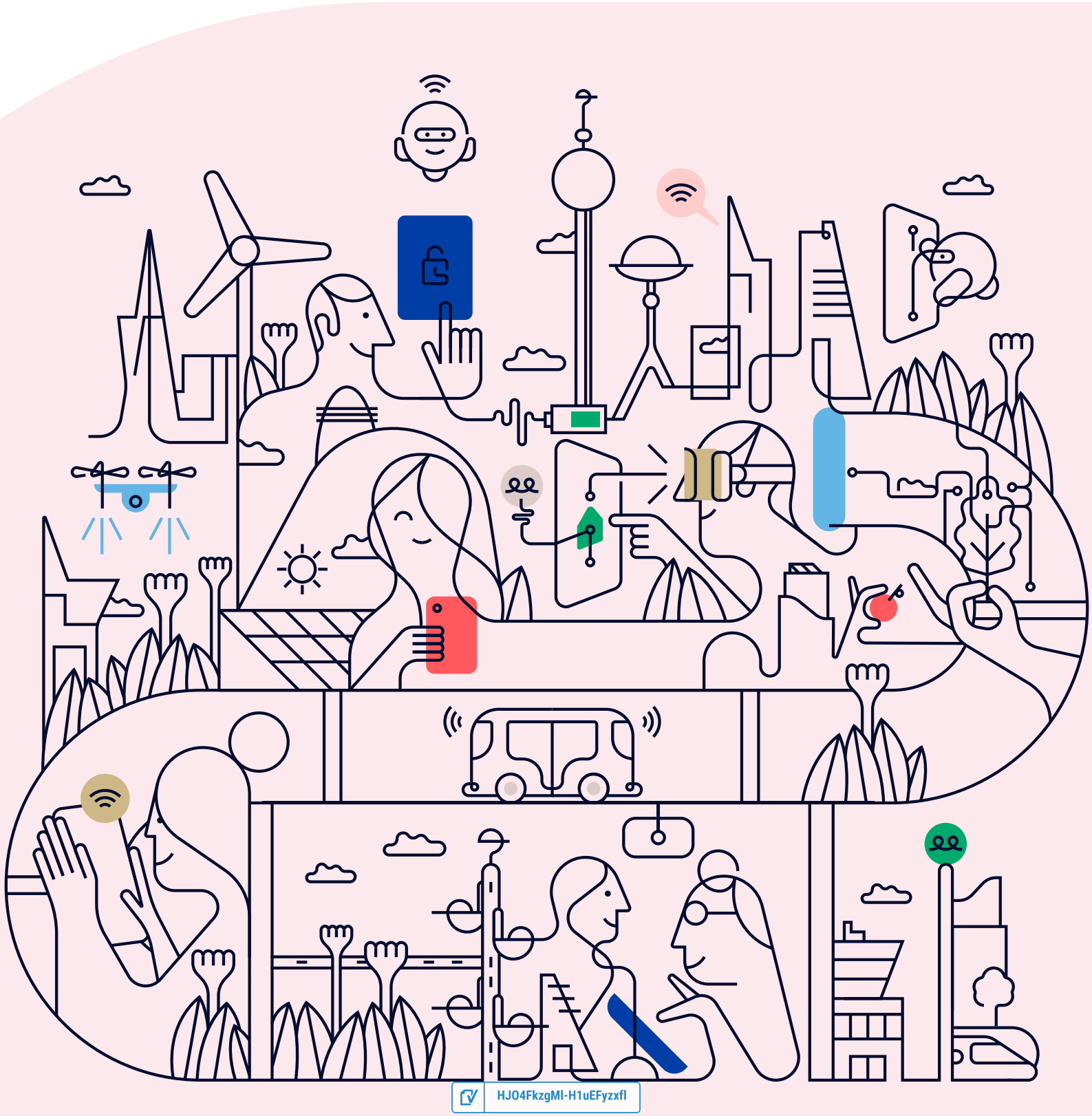
2025
Årsredovisning

Brf Klockaren



HJO4FkzgMl-H1uEFyzxfl

Välkommen till årsredovisningen för Brf Klockaren

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... s. 1
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... s. 2
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 3
Flerårsöversikt ..... s. 4
Förändringar i eget kapital ..... s. 5
Resultatdisposition ..... s. 5

Resultaträkning ..... s. 6

Balansräkning ..... s. 7

Kassaflödesanalys ..... s. 9

Noter ..... s. 10

Underskrifter ..... s. 15

HJO4FkzgMI-H1uEFyzxfl

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Trelleborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1959-06-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1962-12-19 och nuvarande stadgar registrerades 2017-04-25 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
KLOCKAREN 12	1959	Trelleborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg-hansa Försäkring Filial

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1959-1960 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1961.

Föreningen har 8 bostadsrätter om totalt 412 kvm. Byggnadernas totalyta är 486 kvm.

Styrelsens sammansättning

Albert Merovci	Ordförande
Alban Merovci	Styrelseledamot
Albenit Merovci	Styrelseledamot
Joakim Brandt	Styrelseledamot
Anna Olsson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Christoffer Werhof	Revisor

HJO4FkzgMI-H1uEFyzxfl

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-01.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2016 Nya termostater

2024 Nyrenoverad uteplats på våning 3, Enligt anbudet så blev det rivning av byggnadsmaterial ner till konstruktionsbetong, Därefter blev det 200mm EPS lättbetong, Ovanpå det blev det stålnäts armerad flytspackel. Därefter lade dem takpapp med uppvik mot väggar som tätskikt. Plus nya plåtar runt om och en ny aluminium brunn. Det blev trätrall som slutprodukt.
Renoverade fönsterbalkar och omfogning på södra delen av byggnaden våning 2

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC , Sveriges bostadsrätts centrum AB
Trädgårdsskötsel, trappstädning	TTA fastighet och skötsel

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Övriga uppgifter

Föreningen saknar underhållsplan. Avsättning till fond för yttre underhåll har avsatts enligt stadgarna.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 9 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

HJO4FkzgMI-H1uEFyzxfl

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	412 814	405 563	331 428	315 006
Resultat efter fin. poster	47 812	-554 499	-55 712	51 313
Soliditet (%)	0	0	41	43
Yttre fond	15 477	5 460	4 550	3 640
Taxeringsvärde	5 159 000	5 246 000	5 246 000	5 246 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	966	951	779	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,2	96,6	98,1	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 628	1 702	566	645
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	1 377	1 443	480	645
Sparande / kvm totalyta, kr	134	-190	-79	166
Elkostnad / kvm totalyta, kr	54	26	24	42
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	212	190	146	169
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	63	60	32	49
Energikostnad / kvm totalyta, kr	329	275	203	260
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,8	6,34	5,81	-
Räntekänslighet (%)	1,69	1,79	0,73	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

HJO4FkzgMI-H1uEFyzxfl

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	26 200	-	-	26 200
Fond, yttre underhåll	5 460	-5 460	15 477	15 477
Reservfond	38 975	-	-	38 975
Balanserat resultat	139 861	-549 039	-15 477	-424 655
Årets resultat	-554 499	554 499	47 812	47 812
Eget kapital	**-344 003**	**0**	**47 812**	**-296 191**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-409 178
Årets resultat	47 812
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-15 477
Totalt	**-376 843**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	**-376 843**

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

HJO4FkzgMI-H1uEFyzxfl

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	412 815	405 563
Summa rörelseintäkter		**412 815**	**405 563**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-262 751	-856 504
Övriga externa kostnader	8	-82 097	-62 902
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 088	-17 088
Summa rörelsekostnader		**-361 937**	**-936 494**
RÖRELSERESULTAT		**50 878**	**-530 930**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		967	6 944
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-4 033	-30 513
Summa finansiella poster		**-3 066**	**-23 569**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**47 812**	**-554 499**
ÅRETS RESULTAT		**47 812**	**-554 499**

HJO4FkzgMI-H1uEFyzxfl

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	221 303	238 391
Summa materiella anläggningstillgångar		**221 303**	**238 391**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**221 303**	**238 391**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 262	10 524
Övriga fordringar	11	140 646	103 923
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	5 454	0
Summa kortfristiga fordringar		**151 362**	**114 447**
Kassa och bank			
Kassa och bank		117 155	91 610
Summa kassa och bank		**117 155**	**91 610**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**268 517**	**206 057**
SUMMA TILLGÅNGAR		**489 819**	**444 448**

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		26 200	26 200
Fond för yttre underhåll		15 477	5 460
Reservfond		38 975	38 975
Summa bundet eget kapital		**80 652**	**70 635**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-424 655	139 861
Årets resultat		47 812	-554 499
Summa fritt eget kapital		**-376 842**	**-414 638**
SUMMA EGET KAPITAL		**-296 191**	**-344 003**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	80 272	82 504
Summa långfristiga skulder		**80 272**	**82 504**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	588 962	618 682
Leverantörsskulder		23 129	8 063
Övriga kortfristiga skulder		23 474	22 564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	70 173	56 638
Summa kortfristiga skulder		**705 738**	**705 947**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**489 819**	**444 448**

HJO4FkzgMI-H1uEFyzxfl

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**50 878**	**-530 930**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	17 088	17 088
	67 966	**-513 842**
Erhållen ränta	967	6 944
Erlagd ränta	-5 377	-27 241
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**63 556**	**-534 139**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	286	-1 390
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	30 855	13 624
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**94 698**	**-521 905**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	500 000
Amortering av lån	-31 952	-31 952
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-31 952**	**468 048**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**62 746**	**-53 857**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**182 974**	**236 831**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**245 720**	**182 974**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Klockaren är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,50 - 5,23 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	396 924	391 871
Hyresintäkter garage	16 800	14 100
Avsättning till inre fond	-910	-910
Dröjsmålsränta	0	453
Administrativ avgift	0	49
Öres- och kronutjämning	1	0
Summa	**412 815**	**405 563**

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel enl avtal	51 373	95 921
Besiktningar	3 950	0
Sophantering	0	609
Snöröjning/sandning	4 644	17 620
Serviceavtal	2 625	4 284
Förbrukningsmaterial	0	1 573
Summa	**62 592**	**120 008**

NOT 4, REPARATIONER

	2025	2024
VVS	5 095	3 457
Elinstallationer	0	2 056
Fönster	0	9 925
Summa	**5 095**	**15 438**

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Huskropp utvändigt	0	62 500
Balkonger/altaner	0	445 000
Summa	**0**	**507 500**

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	26 162	12 448
Uppvärmning	103 117	92 175
Vatten	30 825	29 237
Sophämtning/renhållning	11 608	11 808
Summa	**171 712**	**145 669**

HJO4FkzgMI-H1uEFyzxfl

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	7 168	10 539
Bredband	0	43 750
Fastighetsskatt	14 232	13 600
Korr. fastighetsskatt	1 952	0
Summa	**23 352**	**67 889**

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Juridiska åtgärder	6 250	0
Inkassokostnader	7 005	1 043
Revisionsarvoden extern revisor	15 000	7 500
Föreningskostnader	18 413	13 601
Förvaltningsarvode enl avtal	32 970	31 584
Överlåtelsekostnad	2 058	0
Administration	401	2 299
Konsultkostnader	0	6 875
Summa	**82 097**	**62 902**

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	3 304	29 610
Dröjsmålsränta	729	903
Summa	**4 033**	**30 513**

HJO4FkzgMI-H1uEFyzxfl

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	768 288	768 288
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**768 288**	**768 288**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-529 897	-512 809
Årets avskrivning	-17 088	-17 088
Utgående ackumulerad avskrivning	**-546 985**	**-529 897**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**221 303**	**238 391**
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	4 029 000	3 704 000
Taxeringsvärde mark	1 130 000	1 542 000
Summa	**5 159 000**	**5 246 000**

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	12 057	11 903
Skattefordringar	24	656
Transaktionskonto	46 472	38 720
Borgo räntekonto	82 093	52 645
Summa	**140 646**	**103 923**

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	1 873	0
Förutbet försäkr premier	3 581	0
Summa	**5 454**	**0**

HJO4FkzgMI-H1uEFyzxfl

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors-ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Swedbank	2026-02-28	3,68 %	60 000	80 000
Handelsbanken	2027-10-30	5,54 %	82 504	84 736
Swedbank	2026-03-28	5,26 %	26 730	36 450
Swedbank hypotek AB	2026-01-28	3,46 %	500 000	500 000
Summa			**669 234**	**701 186**
Varav kortfristig del			588 962	618 682

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 571 344 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	4 054	0
Uppl kostnad Fastsköt entrepr	4 281	4 156
Uppl kostn el	900	625
Uppl kostnad Värme	15 182	12 948
Uppl kostn räntor	3 288	4 632
Upplu kostnad förvaltning	391	0
Förutbet hyror/avgifter	34 577	34 277
Beräkn arvode revision	7 500	0
Summa	**70 173**	**56 638**

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	824 400	824 400

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

HJO4FkzgMI-H1uEFyzxfl

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-22.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Trelleborg

Albert Merovci
Ordförande

Alban Merovci
Styrelseledamot

Albenit Merovci
Styrelseledamot

Anna Olsson
Styrelseledamot

Joakim Brandt
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Christoffer Werhof
Revisor

HJO4FkzgMI-H1uEFyzxfl



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
26.05.2026 17:04

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering · 25.05.2026 17:22

DOCUMENT ID:
H1uEFyzxfl

ENVELOPE ID:
HJO4FkzgMl-H1uEFyzxfl

DOCUMENT NAME:
Brf Klockaren, 747000-0345 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf
17 pages

SHA-512:
f375b30f7320c15ce84dc8c970281e578e5d48c1d5fa3f4252367031641a1b055100ce59be16a081f61d54d737d1e711d5b05f31612abdb9b62fbad738c8e6ef

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ALBAN MEROVCI	**Signed**	**25.05.2026 17:35**	**eID**	**Swedish BankID**
albanmerovci@hotmail.com	Authenticated	25.05.2026 17:29	Low	IP: 213.65.137.11
2. ALBERT MEROVCI	**Signed**	**25.05.2026 17:52**	**eID**	**Swedish BankID**
albertmerovci@hotmail.com	Authenticated	25.05.2026 17:51	Low	IP: 90.233.212.28
3. ALBENIT MEROVCI	**Signed**	**25.05.2026 18:09**	**eID**	**Swedish BankID**
albenitmerovcii@hotmail.com	Authenticated	25.05.2026 18:08	Low	IP: 92.35.57.224
4. ANNA OLSSON	**Signed**	**25.05.2026 19:36**	**eID**	**Swedish BankID**
annamv@hotmail.se	Authenticated	25.05.2026 18:16	Low	IP: 90.129.108.26
5. JOAKIM BRANDT	**Signed**	**26.05.2026 16:02**	**eID**	**Swedish BankID**
brandt.joakim@gmail.com	Authenticated	26.05.2026 16:00	Low	IP: 151.177.198.101
6. CHRISTOFFER WERHOF	**Signed**	**26.05.2026 17:04**	**eID**	**Swedish BankID**
christoffer.werhof@outlook.com	Authenticated	26.05.2026 17:03	Low	IP: 213.115.12.203

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Klockaren (747000-0345)

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Klockaren för år 2025.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av vår revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning i Brf Klockaren för år 2025.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Min revisionsberättelse har avlämnats 2026

Christoffer Werhof
Revisor

r1OVFyGlMg-rygOEtJMeMe

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
26.05.2026 17:05

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering · 25.05.2026 17:22

DOCUMENT ID:
rygOEtJMeMe

ENVELOPE ID:
r1OVFyGlMg-rygOEtJMeMe

DOCUMENT NAME:
2025 Klockaren.pdf
1 page

SHA-512:
3a3a4ca2eeb5af423ac53e81c5c4e0e7052e2a19d01361fd65128760d25aa7a109a700c3e1bbfe84427a8bb1f0ae27bac92214c3fe0ffedf477d3fc227b35f03

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHRISTOFFER WERHOF	Signed	26.05.2026 17:05	eID	Swedish BankID
christoffer.werhof@outlook.com	Authenticated	26.05.2026 17:04	Low	IP: 213.115.12.203

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed