Å R S R E D O V I S N I N G

för

BRF Sporthotellet 2 i Åre

Org.nr. 769611-7048

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	**Sida**
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	12

Dokument-ID 092221155557573077768 Signerat JE, KG, PW, OK, AR, SMJ

BRF Sporthotellet 2 i Åre
Org.nr. 769611-7048

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-11-24 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2010-07-05. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2025-04-14. Föreningen har sitt säte i Åre kommun.

Fastigheten:
Föreningens fastighet är Mörviken 1:18 där marken ägs av föreningen, taxeringsvärde är 47 435 000kr. Byggnaden färdigställdes 2011 och har värdeår 2011. Fastighetens adress är Årevägen 112 i Åre.

Föreningens totala area i byggnaden uppgår till 2 299 kvm, varav 1 582 kvm (BOA) utgör bostadsrättsyta, 189 kvm butikslokaler, 30 kvm förråd och 450 kvm garage. I föreningen finns även 3 markparkeringsplatser 15 kvm på gård och totalt 33 kvm skidförråd (varm och kall). Bostadsrättsytan består av 23st. lägenheter.

Lägenhetsindelning
Antal/beskrivning.

2st.	2 rum och kök
19st.	3 rum och kök
1st.	4 rum och kök
1st.	6 rum och kök

Föreningens lokalytor är samtliga uthyrda till Norröna Rentail AS filial Sverige, Norrmalms Elektriska affär AB och Parkeringsbolaget Sporthotellet AB. Föreningens markparkeringar och förråd är samtliga uthyrda. Föreningen är frivilligt mervärdeskatteregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Byggnaderna är fullvärdeförsäkrade via Trygg-Hansa. Ansvarsförsäkring för styrelsen finns tecknad. Bostadsrättstillägg och Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Teknisk status
Årets reparationer och löpande underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Under verksamhetsåret har planerat underhåll av byte av soprumsdörr skett.

Underhållsplan:
Föreningens underhållsplan är upprättad 2016 och sträcker sig till år 2042. Underhållsplanen uppdateras löpande. Den används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen omfattar inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Fonden för yttre underhåll redovisas under eget kapital.

Dokument-ID 09222115557573077768 Signerat JE, KG, PW, OK, AR, SMJ

BRF Sporthotellet 2 i Åre
Org.nr. 769611-7048

Styrelsens sammansättning:
Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande styrelsemöte har styrelsen haft följande sammansättning:

Styrelse	
Ordinarie ledamöter:	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Peter Wågström, Ordförande	2027
Klas Gustafsson, Kassör	2027
Anna Rönnholm, Sekreterare	2026
Solveig Jagelid	2026
Olof Kullinger	2026

Suppleanter:
Ingrid Palmgren

Revisorer och övriga funktionärer:
Jens Edlund Auktoriserad revisor
Edlund & Partners AB

Valberedning
Henri Hansson

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsesammanträden som protokollförts under året har uppgått till fyra stycken. Detta ingår i arbetet med den kontinuerliga förvaltningen av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med.

Förvaltning:
Storsjöbygdens Fastighetsförvaltning AB sköter den ekonomiska förvaltningen enligt tecknat avtal. Fastighetsskötsel samt den tekniska förvaltningen utförs av Åre Byservice AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Per 2025-01-01 gjordes en avgiftsökning med 10%.

Medlemsinformation
Vid början av räkenskapsåret uppgick föreningens medlemsantal till 34st fördelat på de 23st lägenheterna. Under räkenskapsåret har inga överlåtelser skett med tillträde under räkenskapsåret, således har föreningen 34st medlemmar vid räkenskapsårets slut.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5% av prisbasbeloppet. Pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med 1% av prisbasbeloppet.

Flerårsöversikt

	2025	**2024**	**2023**	**2022**
Nettoomsättning	1 932 411	1 665 889	1 539 620	1 458 524
Resultat efter finansiella poster	-592 866	-754 490	-1 308 476	-476 658
Soliditet (%)	79,28	79,61	79,36	80,33
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	783	679	574	558
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	64	63	60	62
Skuldsättning (kr/kvm)	7 177	7 177	6 962	6 995
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	10 212	10 212	9 862	9 908
Sparande (kr/kvm)	37	26	-293	69
Räntekänslighet (%)	13	15	17	18
Energikostnad (kr/kvm)	169	161	155	126

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 1 582 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 2 299 kvadratmeter. I energikostnad ingår vatten, el och uppvärmning och är den gemensamma energikostnaden för bostadsrättsföreningen.

Dokument-ID 09222115557573077768 Signerat JE, KG, PW, OK, AR, SMJ

Upplysning vid förlust
Föreningen gör ett negativt resultat på -593tkr för räkenskapsåret. I resultatet ingår avskrivningar på föreningens fastighet med -630tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet, men påverkar inte föreningens likviditet.

Styrelsen har fr.om. 2026-01-01 höjt årsavgifterna med 5% för att möta kommande årsbudget.

Föreningen gör ett överskott likvidmässigt på 157tkr, se kassaflödesanalys sid. 8

Styrelsen arbetar löpande aktivt med att föreningen har en sund ekonomi och en fortsatt välskött förening

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	72 265 000	144 186	-6 786 650	-754 490
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:			-754 490	754 490
Avsättning till fond för yttre underhåll		200 000	-200 000	0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		-43 297	43 297	0
Årets resultat				-592 866
Belopp vid årets utgång	72 265 000	300 889	-7 697 843	-592 866

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-7 541 140
Avsättning till yttre fond	-200 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	43 297
Årets resultat	-592 866
	-8 290 709
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-8 290 709
	-8 290 709

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Dokument-ID 09222115557573077768 Signerat JE, KG, PW, OK, AR, SMJ

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 932 411	1 665 889
Övriga rörelseintäkter	3	1 983	32 764
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 934 394	1 698 653
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 244 025	-1 155 183
Övriga externa kostnader	5	-116 292	-260 465
Personalkostnader	6	-4 950	-4 950
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-630 569	-630 569
Summa rörelsekostnader		-1 995 836	-2 051 167
Rörelseresultat		-61 442	-352 514
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 348	12 387
Räntekostnader och liknande resultatposter		-534 772	-414 363
Summa finansiella poster		-531 424	-401 976
Resultat efter finansiella poster		-592 866	-754 490
Resultat före skatt		-592 866	-754 490
Årets resultat		**-592 866**	**-754 490**

Dokument-ID 09222115557573077768 Signerat JE, KG, PW, OK, AR, SMJ

BALANSRÄKNING

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	80 377 354	81 007 923
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		80 377 354	81 007 923
Summa anläggningstillgångar		80 377 354	81 007 923
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		71 322	0
Övriga fordringar		554	1 399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	73 310	71 541
Summa kortfristiga fordringar		145 186	72 940
Kassa och bank			
Kassa och bank		550 261	393 186
Summa kassa och bank		550 261	393 186
Summa omsättningstillgångar		695 447	466 126
SUMMA TILLGÅNGAR		**81 072 801**	**81 474 049**

Dokument-ID 09222115557573077768 Signerat JE, KG, PW, OK, AR, SMJ

BALANSRÄKNING

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		72 265 000	72 265 000
Fond för yttre underhåll		300 889	144 186
Summa bundet eget kapital		72 565 889	72 409 186
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 697 843	-6 786 650
Årets resultat		-592 866	-754 490
Summa fritt eget kapital		-8 290 709	-7 541 140
Summa eget kapital		64 275 180	64 868 046
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	9 685 985	9 685 985
Summa långfristiga skulder		9 685 985	9 685 985
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	6 470 000	6 470 000
Leverantörsskulder		120 301	77 470
Skatteskulder		20 199	16 115
Övriga skulder		135 113	138 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	366 023	217 974
Summa kortfristiga skulder		7 111 636	6 920 018
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**81 072 801**	**81 474 049**

Dokument-ID 09222115557573077768 Signerat JE, KG, PW, OK, AR, SMJ

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-61 442	-352 514
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		630 569	630 569
Erhållen ränta mm		3 348	12 387
Erlagd ränta		-534 772	-471 388
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		37 703	-180 946
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-71 322	376 745
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-924	98 689
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		42 831	-185 420
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		148 787	-366 561
Kassaflöde från den löpande verksamheten		157 075	-257 493
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Förändring lån		0	150 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	150 000
Förändring av likvida medel		157 075	-107 493
Likvida medel vid årets början		393 186	500 679
Likvida medel vid årets slut		**550 261**	**393 186**

Dokument-ID 09222115557573077768 Signerat JE, KG, PW, OK, AR, SMJ

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2), samt 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Redovisning av intäkter
Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Avgifter som aviserats men ej betalats per balansdagen, nettoredovisas mot förutbetalda intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Mark är inte föremål för avskrivning.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostadsrätter	1 238 297	1 074 555
Hyresintäkt lokaler	488 407	480 836
Fastighetsskatt	29 688	29 688
Garage- och p-platser	54 040	45 319
Förråd	40 757	35 493
Vidarefakturerade gemensamma kostnader	81 220	0
Öres-och kronutjämning	2	-2
	1 932 411	1 665 889

I årsavgiften ingår de kollektiva tjänsterna vatten, värme samt bredband och tv.

Not 3 Övriga intäkter

	2025	2024
Pant-och överlåtelseavgifter	588	0
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	1 395	32 764
	1 983	32 764

Dokument-ID 09222115557573077768 Signerat JE, KG, PW, OK, AR, SMJ

NOTER

Not 4 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel, fast avtal	-209 401	-189 958
Fastighetsskötsel, rörligt avtal	-68 849	-72 842
Snöröjning och sandning	-63 709	-85 579
Hiss	-13 971	-12 133
Brandskydd	0	-9 930
Reparationer	-226 070	-168 999
Fastighetsel	-47 657	-55 389
Uppvärmning	-196 203	-194 596
Vatten och avlopp	-137 423	-111 674
Sophämtning	-76 525	-75 518
Fastighetsförsäkring	-31 149	-29 952
Bredband & Tv	-75 066	-70 503
Fastighetsskatt	-98 002	-78 110
	-1 244 025	**-1 155 183**

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Revisionsarvoden	-27 898	-71 654
Kameral förvaltning ALLABRF	0	-17 095
Övriga, Kameral förvaltning ALLABRF	0	-3 988
Ekonomisk förvaltning	-39 737	-21 556
Övrig ekonomisk förvaltning	0	-24 870
Konsultarvoden	-23 493	0
Bankkostnader	-4 008	-2 713
Övriga externa kostnader	-20 828	-8 410
Tele- och datakommunikation	-328	-333
Konstaterade förluster på fordran	0	-109 846
	-116 292	-260 465

Not 6 Personal

	2025	2024
Styrelsearvode	-4 950	-4 950
Summa	-4 950	-4 950

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 557 083	88 557 083
Utgående anskaffningsvärden	88 557 083	88 557 083
Ingående avskrivningar	-7 549 160	-6 918 591
Årets avskrivningar	-630 569	-630 569
Utgående avskrivningar	-8 179 729	-7 549 160
Redovisat värde	80 377 354	81 007 923
Taxeringsvärden		
Mark	9 235 000	9 501 000
Byggnader	38 200 000	38 561 000
	47 435 000	48 062 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 108	21 108
Utgående anskaffningsvärden	21 108	21 108
Ingående avskrivningar	-21 108	-21 108
Utgående avskrivningar	-21 108	-21 108
Redovisat värde	0	0

Dokument-ID 09222115557573077768 Signerat JE, KG, PW, OK, AR, SMJ

NOTER

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Tv och bredband	6 246	6 246
Åre Byservice	37 471	36 836
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29 593	28 459
	73 310	71 541

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långivare/Villkorsändringsdag	Räntesats*	Ing. skuld	Årets amortering	Utg.skuld
Stadshypotek / 2026-06-30 (2år)	3,79%	5 820 000	0	5 820 000
Stadshypotek / 2026-01-16 (90dgr)	2,85%	200 000	0	200 000
Stadshypotek / 2026-02-05 (90dgr)	2,85%	300 000	0	300 000
Stadshypotek / 2026-02-05 (90dgr)	3,20%	150 000	0	150 000
Stadshypotek / 2028-09-30 (3år)	3,13%	5 820 000	0	5 820 000
Stadshypotek / 2027-09-30 (3år)	2,86%	3 865 985	0	3 865 985
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-6 470 000		-6 470 000
		9 685 985	0	9 685 985

Under kommande år har 4 av 6 lån villkorsändringsdag, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18). Föreningen har för avsikt att teckna om dessa vid villkorsändringsdagen.
*Senast kända ränta.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	67 002	68 291
Förutbetalda medlemsavgifter	227 956	99 697
Upplupna revisionskostnader	20 000	20 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	51 065	29 986
	366 023	217 974

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	16 856 000	16 856 000

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen beslöt om en hyreshöjning med 5% fr.o.m. 2026-01-01 för att möta kommande års budget.

År 2026 övergår föreningen till att redovisa enligt K3-regelverket då detta blir obligatoriskt fr.o.m. 1 januari 2026 efter Bokföringsnämndens beslut.

Dokument-ID 09222115557573077768 Signerat JE, KG, PW, OK, AR, SMJ

NOTER

Not 14 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsavgift per kvm
Det som oftast tas ut som en månadsavgift av medlemmarna, ska redovisas per kvadratmeter i föreningen. Årsavgiften ska täcka föreningens löpande kostnader och ett visst underhåll. För att få fram ett värde som är jämförbart delas de totala årsavgifterna med den totala bostadsrättsytan i föreningen (årsavgift/kvm).

Skuldsättning per kvm
Med skulder avses de fastighetslån som föreningen betalar räntor och amortering på. Skulderna divideras med bostadsrättsytan i föreningen (skuldsättning/m2). En skuldsättning på 5 000 kronor per kvadratmeter eller mindre är att beteckna som låg medan en på mer än 10 000 kronor per kvadrat är hög och en på mer än 15 000 per kvadrat mycket hög.

Sparande per kvm
Sparandet är det som återstår när alla avskrivningar och kostnader för större investeringar eller planerat underhåll har räknats bort. Beloppet divideras med den totala ytan i föreningen (sparande/m2). I en förening med god ekonomi ligger sparandet på mellan 200 och 300 kronor per kvadratmeter.

Räntekänslighet i %
För att bedöma räntekänsligheten görs en beräkning av hur mycket kostnaderna skulle öka om räntorna på föreningens lån höjdes med 1 procentenhet. Detta räknas fram genom att låneskulden divideras med årsavgifterna. Ju högre föreningen är belånad desto räntekänsligare är den.

Energikostnad per kvm
Värdet visar den totala årliga energikostnaden delat med totala ytan - boytor och lokalytor. I energikostnaden inkluderas kostnader för uppvärmning, el och vatten. Ett riktmärke för en normal energikostnad är i dagsläget cirka 200 kr/kvm. Men många faktorer kan påverka, både i byggnaden och vilka leverantörer som finns. Energipriserna har förstås stor betydelse.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-18
Underskrifter med datering som framgår av digital signatur

Peter Wågström
Ordförande

Klas Gustafsson

Olof Kullinger

Solveig Mattsson Jagelid

Anna Rönnholm

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signatur

Edlund & Partners AB

Jens Edlund
Auktoriserad revisor

Dokument-ID 092221155557573077768 Signerat JE, KG, PW, OK, AR, SMJ

Verifikat

Dokument-ID 09222115557573077768

Dokument

ÅR 2025 BRF Sporthotellet 2 i Åre
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2026-03-19 09:56:10 CET (+0100) av E o P Revision (EoPR)
Färdigställt 2026-03-20 06:47:21 CET (+0100)

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Jens Edlund (JE)
Edlund & Partners
jens@edlundpartners.se

BankID



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JENS EDLUND"
Signerade 2026-03-20 06:47:21 CET (+0100)

Klas Gustafsson (KG)
Brf Sporthotellet 2 i Åre
klas.gustafsson@gmail.com

BankID



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Klas Gustafsson"
Signerade 2026-03-19 10:08:08 CET (+0100)

Verifikat

Dokument-ID 09222115557573077768

Peter Wågström (PW)
Brf Sporthotellet 2 i Åre
peter.wagstrom@wagstrom.se





Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Peter Wågström"
Signerade 2026-03-19 09:57:59 CET (+0100)

Olof Kullinger (OK)
Brf Sporthotellet 2 i Åre
olle.kullinger@nordialaw.com





Namnet som returnerades från svenskt BankID var "OLOF KULLINGER"
Signerade 2026-03-19 18:56:46 CET (+0100)

Anna Rönnholm (AR)
Brf Sporthotellet 2 i Åre
anna.ronnholm1960@gmail.com





Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anna Eleonore Rönnholm"
Signerade 2026-03-19 10:38:22 CET (+0100)

Solveig Mattsson Jagelid (SMJ)
Brf Sporthotellet 2 i Åre
solveig@jagelid.com





Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SOLVEIG MATTSSON JAGELID"
Signerade 2026-03-20 00:19:33 CET (+0100)

Verifikat

Dokument-ID 09222115557573077768

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify