Årsredovisning

för

Brf Björkkällan 6

769611-6610

Räkenskapsåret

2025-07-01 - 2026-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Björkkällan 6 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 2026-10-12. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna 2026-10-12

Malte Danielsson

Årsredovisning

för

Brf Björkkällan 6

769611-6610

Räkenskapsåret

2025-07-01 - 2026-06-30

Styrelsen för Brf Björkkällan 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-07-01 - 2026-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett äkta privatbostadsföretag. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Björkkällan 6 med adress Stråkvägen 24 i Solna. Fastigheten fördelar sig på en boarea om 633 kvm, ett garage på 50 kvm och en tomt på 930 kvm. På tomten finns fyra parkeringsplatser.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättföreningen registrerades 2004-11-17. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2004-11-17 hos Bolagsverket.

Föreningen har sitt säte i Solna Kommun, Stockholms län.

Fakta om vår fastighet

Föreningen äger fastigheten. Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Björkkällan 6	2004	Solna

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontorets fastighetsförsäkring.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Ny belysning på vinden 2025
- Renovering/förstärkning av garageportar 2026
- Installation av larm, garage 2026
- Nytt skärmtak entrédörr 2026
- Bte av värmeväxlare 2026
- Byte av expansionsskärl 2026
- Ny grind mot Stråkvägen 2026

Medlemsinformation

Medlemmar

Av föreningens medlemslägenheter har ingen överlåtits under året.

Antalet medlemmar vid årets början - 7
Antalet tillkomna nya medlemmar under räkenskapsåret -
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret -
Antalet medlemmar vid årets slut - 7

Flerårsöversikt (Tkr)	**2025/26**	**2024/25**	**2023/24**	**2022/23**
Nettoomsättning	387	394	401	381
Resultat efter finansiella poster	25	25	82	-155
Soliditet (%)	60,8	60,5	60,2	59,8
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	664	590	590	576
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 966	2 974	2 983	2 990
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 220	3 230	3 239	3 246
Sparande per kvm (kr/kvm)	170	177	215	-161
Räntekänslighet (%)	4,8	5,5	5,5	5,6
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	279	258	249	244
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	96,6	85,3	82,6	87,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	**Upplåtelse-avgift**	**Fond för yttre underhåll**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	3 123 807	1 775 519	122 374	-2 039 685	24 736	**3 006 751**
Utdelning				24 736	-24 736	**0**
Årets resultat					25 096	**25 096**
Belopp vid årets utgång	**3 123 807**	**1 775 519**	**122 374**	**-2 014 949**	**25 096**	**3 031 847**

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 014 949
årets vinst	25 096
	-1 989 853
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 989 853
	-1 989 853

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-07-01 -2026-06-30	2024-07-01 -2025-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	387 132	394 132
Övriga rörelseintäkter		13 644	9 478
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**400 776**	**403 610**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-299 607	-289 155
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-56 961	-55 310
Summa rörelsekostnader		**-356 568**	**-344 465**
Rörelseresultat		**44 208**	**59 145**
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	24 250	21 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 416	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 778	-56 244
Summa finansiella poster		**-19 112**	**-34 409**
Resultat efter finansiella poster		**25 096**	**24 736**
Resultat före skatt		**25 096**	**24 736**
Årets resultat		**25 096**	**24 736**

Balansräkning

	Not	2026-06-30	2025-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anlä ggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	4 458 059	4 511 718
Inventarier, verktyg och installationer	6	11 555	14 857
Summa materiella anläggningstillgångar		**4 469 614**	**4 526 575**
Summa anläggningstillgångar		**4 469 614**	**4 526 575**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 547	0
Övriga fordringar		146	206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	27 818	27 160
Summa kortfristiga fordringar		**32 511**	**27 366**
Kassa och bank			
Kassa och bank		486 132	416 406
Summa kassa och bank		**486 132**	**416 406**
Summa omsättningstillgångar		**518 643**	**443 772**
SUMMA TILLGÅNGAR		**4 988 257**	**4 970 347**

Balansräkning

	Not	2026-06-30	2025-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 899 326	4 899 326
Fond för yttre underhåll		122 374	122 374
Summa bundet eget kapital		**5 021 700**	**5 021 700**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 014 949	-2 039 685
Årets resultat		25 096	24 736
Summa fritt eget kapital		**-1 989 853**	**-2 014 949**
Summa eget kapital		**3 031 847**	**3 006 751**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 877 388	1 882 844
Summa långfristiga skulder		**1 877 388**	**1 882 844**
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		24 220	23 270
Övriga skulder		3 398	3 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	51 404	54 144
Summa kortfristiga skulder		**79 022**	**80 752**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**4 988 257**	**4 970 347**

Kassaflödesanalys

	Not	2025-07-01 -2026-06-30	2024-07-01 -2025-06-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		25 216	24 736
Justeringar för avskrivningar		56 961	55 310
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**82 177**	**80 046**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-4 547	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-598	-899
Förändring av kortfristiga skulder		-1 730	-2 812
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**75 302**	**76 335**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-16 508	-16 508
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-16 508**	**-16 508**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-5 456	-5 456
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-5 456**	**-5 456**
Årets kassaflöde		**53 338**	**54 371**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		416 406	362 035
Likvida medel vid årets slut		**469 744**	**416 406**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier och verktyg	20%

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)
Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)
Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)
Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2025-07-01 -2026-06-30	2024-07-01 -2025-06-30
Årsavgifter bostäder	387 132	344 232
Hyresintäkter för p-platser	0	24 000
Hyresintäkter för garage	0	25 900
	387 132	**394 132**

I föreningens årsavgifter ingår värme, el och vatten.

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2025-07-01 -2026-06-30	2024-07-01 -2025-06-30
Förbrukningsmaterial	5 444	3 681
Fastighetsskötsel / trädgård	6 471	3 368
Städning och renhållning	23 499	18 630
Reparationer och underhåll av fastighet	25 491	32 077
El	23 752	22 362
Värme	139 312	125 318
Vatten och avlopp	13 258	15 464
Internet	941	1 246
Försäkringspremier	27 160	26 378
Fastighetsskatt	12 260	11 870
Förbrukningsinventarier	0	2 466
Redovisningstjänster	15 000	17 469
Bankavgifter	1 205	2 301
Bostadsrätterna	2 590	2 680
Övrig service	2 911	3 845
	299 294	**289 155**

Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-07-01 -2026-06-30	2024-07-01 -2025-06-30
Utdelning Brandkontoret	24 250	21 800
	24 250	**21 800**

Not 5 Byggnader och mark

	2026-06-30	2025-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 589 450	5 589 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5 589 450**	**5 589 450**
Ingående avskrivningar	-1 077 732	-1 024 073
Årets avskrivningar	-53 659	-53 659
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 131 391**	**-1 077 732**
Utgående redovisat värde	**4 458 059**	**4 511 718**

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2026-06-30	2025-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 508	
Inköp		16 508
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**16 508**	**16 508**
Ingående avskrivningar	-1 651	
Årets avskrivningar	-3 302	-1 651
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-4 953**	**-1 651**
Utgående redovisat värde	**11 555**	**14 857**

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2026-06-30	2025-06-30
Försäkring Brandkontoret	27 818	27 160
	27 818	**27 160**

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

SHB - Stadshypotek AB	Räntesats %	Slutbetal-dag	Lånebelopp 2026-06-30	Lånebelopp 2025-06-30
979962	3,04	2026-10-30	421 875	421 875
492235	-	-	0	530 418
533487	3,04	2026-12-03	336 801	336 801
873096	2,99	2026-12-30	100 000	100 000
873098	2,99	2026-12-30	493 750	493 750
873097	2,48	2026-10-30	524 962	
			1 877 388	**1 882 844**
Kortfristig del av långfristig skuld			1 455 513	1 460 969

Under året har amortering gjorts på lån 492235 med 5456kr.

Under året har amortering gjorts på lån 492235 med 5456kr.

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2026-06-30	2025-06-30
Upplupen ränta	3 818	6 464
Förutbetalda intäkter	32 586	32 586
Årsredovisning, Revision 2025/2026	15 000	15 094
	51 404	**54 144**

UNDERSKRIFTER

Solna, den 26-10-12

Malte Danielsson

Håkan Alsternäs

Yamin Granberg

Anders Frejdh

Gunvor Elisabet Adolfsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman Brf Björkkällan 6, 769611-6610

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Björkällan 6 för räkenskapsåret 2025-07-01 – 2026-06-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revison ingår också att att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revison ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisionssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar jag föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Solna den 2026-10-12

Jim Danielsson
Extern revisor