VARBERGSHUS
LÖSVIRKESHUS FRÅN DEROME

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:

BYGGPLATS:
Fjärilsvägen

KALKYL UPPRÄTTAD AV:
Lena Dinér

DATUM:
2026-11-17

PRISER GÄLLER TOM:
2026-12-17

		KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)	
HUS	Byggsats			3 221 000 kr	Villa Skäret nyckelfärdigt med totalentreprenad	
	Sidobyggnad					
	Materialval & ändringar				Uppskattad summa på tillval	
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	3 221 000 kr	DELSUMMA TOTALT	3 221 000 kr
BYGGNATION	Schakt & utvändig VA	500 000 kr			Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1	
	Murningsarbeten				Ingår i Varbergshus entreprenad	
	Snickeriarbeten				Ingår i Varbergshus entreprenad	
	VA - installation				Ingår i Varbergshus entreprenad	
	EL - installation				Ingår i Varbergshus entreprenad	
	Kakel och klinker				Ingår i Varbergshus entreprenad	
	Målningsarbeten				Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad	
	Övrigt		15 000 kr		Avser utvändig färg	
	Kontrollansvarig		25 000 kr		Oberoende part som kund anlitar	
	Övriga kostnader		30 000 kr		Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser	
	DELSUMMA	500 000 kr	70 000 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT	570 000 kr
TOMT	Köpeskilling tomt			1 950 000 kr	Tomtpris	
	Lagfart			30 750 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift	
	Ev. geoteknisk undersökning				Geoteknisk undersökning ca 30 000 kr	
	Nybyggnadskarta/bygglov		70 000 kr		Uppskattad summa för bygglovskostnader mm	
	Anslutning VA		270 000 kr		Uppskattad summa för VA-anslutning	
	Anslutning el/fiber		75 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber	
	Diverse				Ev. kostnader för bullerutredning, geoteknik etc	
	DELSUMMA	0 kr	415 000 kr	1 980 750 kr	DELSUMMA TOTALT	2 395 750 kr
BANK	Pantbrev & gravationsbevis				2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift	
	Räntor & bankavgifter				Tala med banken	
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT	0 kr

*Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning

TOTALSUMMA KALKYL	6 186 750 kr