Årsredovisning

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HORTENSIA NR 1

769603-2221

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HORTENSIA NR 1 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten
Föreningen upplåter med bostadsrätt 10 st lägenheter och 1 st cykelhus att disponeras av bostadsrättsföreningen.
Total lägenhetsyta = 1 113 m2 Fastighetens areal = 1 748 m2 Byggår 1991
Av föreningens 10 medlemslägenheter har en under året överlåtits. Föreningen består av 16 st medlemmar.
Föreningen har sitt säte i SKURUP.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Inga händelser av väsentlig betydelse för föreningen har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation
Ordinarie föreningsstämma hölls den 26 maj 2025. Styrelsen har under året haft 5 st protokollförda styrelsemöten samt i övrigt kontinuerlig kontakt i olika föreningsangelägenheter.
Styrelsen har haft följande sammansättning
Ordförande Tomas Nord, kassör Therése Wikstrand Sjöö, sekreterare Emily Bjärbo Nord, styrelseledamöter Maria Levin och Freddy Berg, suppleanter Mustafa Khafeef Al-Bukasm och Libas Yusuf Aliosman. Av föreningen vald revisor har varit Håkan Persson.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	**2401-2412**	**2301-2312**	**2201-2212**	**2101-2112**
Nettoomsättning	689 880	615 449	629 677	660 609	623 001
Resultat efter finansiella poster	102 034	-179 136	-261 412	-169 365	201 125
Soliditet %	14	12	15	18	20
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	3 580	3 734	3 887	4 041	4 195
Sparande (kr) per kvadratmeter	219	106	168	303	288
Räntekänslighet %	6	7	7	7	8
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	5	6	9	5	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems-insatser	**Fond för yttre underhåll**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	10 000	700 000	69 180	-179 136	**600 044**
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-179 136	179 136	**0**
Avsättning fond yttre underhåll		19 815	-19 815		**0**
Ianspråktagande yttre fond underh		-181 000	181 000		**0**
Årets resultat				102 034	**102 034**
Belopp vid årets utgång	**10 000**	**538 815**	**51 230**	**102 034**	**702 079**

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	51 230
Årets resultat	102 034
Summa	*153 264*

Förslag till disposition:	
Förslag avsättning till yttre fond underhåll	19 815
Balanseras i ny räkning	133 449
Summa	*153 264*

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

RESULTATRÄKNING 1

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		689 880	615 449
Övriga rörelseintäkter		38 587	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**728 467**	**615 449**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-344 140	-449 943
Personalkostnader	2	-16 737	-20 575
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-114 900	-114 900
Summa rörelsekostnader		**-475 777**	**-585 418**
Rörelseresultat		***252 690***	***30 031***
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 202	8 487
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 858	-217 654
Summa finansiella poster		**-150 656**	**-209 167**
Resultat efter finansiella poster		***102 034***	***-179 136***
Resultat före skatt		***102 034***	***-179 136***
Årets resultat		***102 034***	***-179 136***

BALANSRÄKNING 1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	3	3 379 078	3 493 978
Mark		1 071 705	1 071 705
Summa materiella anläggningstillgångar		*4 450 783*	*4 565 683*
Summa anläggningstillgångar		**4 450 783**	**4 565 683**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 587	10 870
Övriga fordringar		1 803	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 731	57 027
Summa kortfristiga fordringar		*36 121*	*67 897*
Kassa och bank			
Kassa och bank		359 174	240 588
Summa kassa och bank		*359 174*	*240 588*
Summa omsättningstillgångar		**395 295**	**308 485**
SUMMA TILLGÅNGAR		**4 846 078**	**4 874 168**

		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 000	10 000
Fond för yttre underhåll		538 815	700 000
Summa bundet eget kapital		*548 815*	*710 000*
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		51 230	69 180
Årets resultat		102 034	-179 136
Summa fritt eget kapital		*153 264*	*-109 956*
Summa eget kapital		**702 079**	**600 044**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 813 048	3 984 312
Summa långfristiga skulder		**3 813 048**	**3 984 312**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	171 264	171 264
Leverantörsskulder		32 583	0
Skatteskulder		5 344	9 577
Övriga skulder		59 641	40 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 119	68 433
Summa kortfristiga skulder		**330 951**	**289 812**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**4 846 078**	**4 874 168**

KASSAFLÖDESANALYS 1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	102 034	-179 136
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	114 900	114 900
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	*216 934*	*-64 236*
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(–)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	31 777	-31 162
- Ökning(+)/Minskning(–) av kortfristiga skulder	41 139	3 195
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**289 850**	**-92 203**
Finansieringsverksamheten		
Utbetalning, amortering av lån	-171 264	-171 264
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-171 264**	**-171 264**
Årets kassaflöde	**118 586**	**-263 467**
Likvida medel vid årets början	**240 588**	**504 055**
Likvida medel vid årets slut	**359 174**	**240 588**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

Fastighetsförvaltning och en del administration har skötts av styrelseledamöter och bostadsrättsinnehavare. Styrelsearvoden har under året betalats ut med 15 100 kronor samt reserverats med 14 200 kronor, föregående år betalades ut 12 100 kronor samt reserverades med 16 300 kronor.

Materiella anläggningstillgångar
Avskrivning på byggnader görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningtid används. Byggnader avskrives på 50 år.

Not 2 Medelantalet anställda	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Styrelsearvoden är utbetalda under året.

Not 3 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 816 742	6 816 742
Utgående anskaffningsvärden	6 816 742	6 816 742
Ingående avskrivningar	-2 251 059	-2 136 159
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-114 900	-114 900
Utgående avskrivningar	-2 365 959	-2 251 059
Redovisat värde	**4 450 783**	**4 565 683**
Taxeringsvärde byggnader	6 605 000	6 605 000
Taxeringsvärde mark	1 720 000	1 720 000
Totalt taxeringsvärde	8 325 000	8 325 000

Not 4 Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31

Företagets banklån som uppgår till 3 984 312 kr, fg år 4 155 576 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder		
Övriga Skulder till kreditinstitut	3 813 048	3 984 312
Kortfristiga skulder		
Övriga Skulder till kreditinstitut	171 264	171 264

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar		9 764 000	9 764 000
Summa ställda säkerheter		**9 764 000**	**9 764 000**

Not 6	Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31

Föreningen har inga borgensåtagande eller andra ansvarsförbindelser.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I övrigt har inga händelser av väsentlig betydelse för föreningen inträffat efter räkenskapsårets utgång fram till undertecknandet av denna årsredovisning.

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-04-07

UNDERSKRIFTER

Skurup 2026-04-07

Tomas Nord
Styrelseordförande

Maria Levin
Styrelseledamot

Emily Bjärbo Nord
Styrelseledamot

Therése Wikstrand Sjöö
Styrelseledamot

Freddy Berg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-08

Håkan Persson
Av föreningen vald revisor