Fastighetsbyrån

Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Töreboda Ugglan 5 med adress Vinkelgatan 10, 54534 Töreboda Förvärvad år 2014

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? [X] Ja [ ] Nej [ ] Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? ~~10~~ 9 st

Renoveringar m.m. (om Ja, ange **vad** som renoverats samt **när**)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? [ ] Nej [X] Ja

Kök 2017
YTTERTAK 2016

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? [ ] Nej [X] Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? [ ] Ja [ ] Nej [X] Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet?

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara **vad**).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? [X] Nej [ ] Ja

Problem med dränering/fuktskydd? [X] Nej [ ] Ja

Problem med elsystem? [X] Nej [ ] Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? [X] Nej [ ] Ja

Problem med vattentillgång? [X] Nej [ ] Ja

Problem med avloppssystem? [X] Nej [ ] Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? [X] Nej [ ] Ja

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? [X] Nej [ ] Ja

Fastighetsbyrån i Mariestad AB
Box 12
54521 Töreboda
Besöksadress
Norra Torggatan 6
Tel 0506-12438
Org nr 559087-8632
Bankgiro 5175-6450
fastighetsbyran.com

Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Skjutdörrarna till cluschen fungerar dåligt. Ytterdörr till källare dålig. Källar fönsters ytterglas trasigt.
Tapet lossnat. Mattia lossat i källaren
(SE besiktnings protokoll.)