Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Vitbetan 27

769603-1918

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	**Sida**
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar/underskrifter	8-11

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vitbetan 27, Stockholm, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.
Brf Vitbetan 27 förvärvade fastigheten 16 december 1998 och består av 40 bostadsrätter och en hyresrättslokal.
Vid årets slut var samtliga lägenheter upplåtna med bostadsrätt.

Föreningen är ett privatbostadsföretag.

Fastigheten
Föreningen äger fastigheten Vitbetan 27 i Stockholms kommun.
Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Föreningen har en underhållsplan.

Bostadsrätter: 1 741 kvm (BOA).
Lokaler: 171 kvm (LOA).

Genomförda renoveringar:
1987-89: Byte av V/A-stammar i badrum.
1990: Fasadrenovering.
1991: Renovering av tvättstugan.
1999: Nya maskiner i tvättstugan.
2001: Renovering av fönster och ommålning i trapphus.
2002/03: Byte av el-stigare.
2003/04: Byte av V/A-stammar i kök.
2005: Relining av V/A-stammar i källaren. Ny belysning i porten.
2007: Ommålning av fönster mot gård, ny entréport i ek.
2009/10: Installation av säkerhetsdörrar och postboxar i entrén, nya balkongräcken mot gatan, spolning av samtliga V/A-stammar och ommålning av tak.
2012: Installation och kollektiv anslutning till Telia fibernät, nytt låssystem för porten och allmänna utrymmen.
2013: Ommålning av fönster och fönsterdörrar mot gatan, ny torktumlare, ny undercentral för fjärrvärmen.
2014: Radonkontroll, byte av hissens maskineri och styrsystem.
2015: Spolning av V/A-stammar i kök och badrum, entréport omlackad via Alviks Måleri, uppgradering av bredbandet i fastigheten till 1000/100 Mbit/s och renovering av fasad mot gården.
2016: En ny Elektrolux torktumlare.
2017: Brandskyddsbesiktning har gjorts av Utvägen AB.
Alla brandvarnare är utbytta och monterade av Utvägen AB.
R.T. Driftservice har gjort en OVK-ventilationsbesiktning.
2018
- Nya stadgar registrerade hos Bolagsverket 2018-12-04.
- OVK (obligatorisk ventilationskontroll) utförd och godkänd.
2019
- Avtal gällande fastighetsförvaltning och teknisk förvaltning har tecknats med företaget Borg & Merio Fastighetsförvaltning AB.
- Automatisk dörröppnare har installerats av Assa Abloy i huvudéntren.

- Förnyat gruppavtal med Telia gällande bredband & tv med ny hårdvara till samtliga medlemmar.

2020
- Total takomläggning utförd av DO Byggnadsplåtslageri AB.
- Stamspolning av kök- och badrumsstammar har skett i samtliga lägenheter.
- Renoverat tvättstugan och köpt in 3 nya tvättmaskiner samt 1 torkskåp.
- Slipat och lackat porten i huvudéntren.

2021
- Uppgraderat elen i hela fastigheten.
- Uppgraderat brandskyddet i hela fastigheten samt tecknat nytt avtal med Presto Brandskydd .
- Gamla torkrummet har renoverats och gjorts om till hyreslokal.
- Kungsbalkongerna ut mot Ringvägen/Malmgårdsvägen har nätats av Gunnar Blomgren AB p.g.a. ras av betong.

2022
- Gamla soprummet har totalrenoverats till modernt miljörum med möjligheter till att slänga matavfall vilket är ett lagkrav med start 1/1-2023 i flerfamiljshus. Rummet är dessutom förberett för kommande lagkrav för att återvinna övrigt avfall.

2023
- Den största renoveringen i föreningens historia utförd av Gunnar Blomgren AB där kungsbalkonger ut mot gatan och in mot gården har omgjutits. Originalfönster ut mot gatan har renoverats och samtliga fönster in mot gården har bytts ut till tidstypiska originalfönster från Wimmerby Fönster. Lös fasad har knackats ner och hela fasaden har målats om i tidstypisk färg från 30-talet.
- Ny gasledning har dragits in till fastigheten.

2024
- För året 2024 så utfördes OVK i fastigheten.

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2025-05-22 haft följande utseende:

Jesper Urheim	Ledamot, ordförande
Adam Eriksson	Ledamot, kassör
Katarina Delin	Ledamot
Johan Wellton	Ledamot
Britt-Marie Lodenius	Ledamot
Sean Von Dahn	Suppleant
Sebastian Trygg	Suppleant

Revisor

Styrelsens förslag på revisor.

Mats Lehtipalo	Godkänd revisor	ADECO Revisorer KB

Valberedning

Valberedning vald på föreningsstämma.

Styrelsen

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har i den ekonomiska förvaltningen biträtts av BEJO AB.

Händelser under året

Gällande händelser under 2025 så har inga större renoveringar eller händelser inträffat utan styrelsen har helt och hållet fokuserat på att hålla igen och arbeta mot att amortera så mycket som möjligt på föreningens låneskuld.

Flerårsöversikt

	2025-12-31	*2024-12-31*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
Nettoomsättning	2 193 907	2 160 042	1 892 230	1 655 225
Resultat efter finansiella poster	78 805	-11 038	-508 164	-96 594
Skuldsättning/kvm	7 928	8 109	8 109	4 149
Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt	8 707	8 822	8 822	4 514
Sparande/kvm	218	173	-65	110
Räntekänslighet, skulder/årsavgifter	9	9	11	7
Energikostnad/kvm	293	290	263	244
Avgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	76	75	75	66
Avgift/kvm upplåten med bostadsrätt	964	936	814	626

Förändringar i eget kapital

	Insatser	*Upplåtelse-avgifter*	*Fond för yttre underhåll*	*Fritt eget kapital*
Vid årets början	11 237 456	3 175 544	2 411 000	-3 618 637
Avsättning till fond för yttre underhåll			232 000	-232 000
Årets resultat				78 804
Vid årets slut	**11 237 456**	**3 175 544**	**2 643 000**	**-3 771 833**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	Belopp
balanserat resultat	-3 850 637
årets resultat	78 805
Totalt	-3 771 832
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	236 000
överföring till balanserat resultat	-4 007 832
Totalt	-3 771 832

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-01-01-2025-12-31*	*2024-01-01-2024-12-31*
Föreningens intäkter			
Årssavgifter		1 678 308	1 629 576
Hyresintäkter, bredband-TV-IP/telefoni		115 596	115 596
Hyresintäkter, lokaler		316 341	332 073
Övriga intäkter		83 662	82 797
Nettoomsättning		2 193 907	2 160 042
Föreningens kostnader			
Förvaltnings- och administrationskostnader	*1*	-1 352 417	-1 175 970
Avskrivning byggnad	*2*	-277 995	-277 995
Avskrivning byggnadsinventarier	*3*	-60 347	-60 348
Rörelseresultat		503 148	645 729
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		6 880	6 178
Räntekostnader		-431 223	-662 945
Resultat efter finansiella poster		78 805	-11 038
Resultat före skatt		78 805	-11 038
Årets resultat		**78 805**	**-11 038**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*2*	27 882 704	28 160 699
Byggnadsinventarier	*3*	305 188	365 535
Inventarier	*4*	-	-
		28 187 892	28 526 234
Summa anläggningstillgångar		28 187 892	28 526 234
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		5 876	3 835
Skattekonto		81 448	77 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 448	63 279
		142 772	144 335
Kassa och bank		667 243	403 291
Summa omsättningstillgångar		810 015	547 626
SUMMA TILLGÅNGAR		28 997 907	29 073 860

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		11 237 456	11 237 456
Upplåtelseavgifter		3 175 544	3 175 544
Fond för yttre underhåll		2 643 000	2 411 000
		17 056 000	16 824 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-3 850 637	-3 607 599
Årets resultat		78 805	-11 038
		-3 771 832	-3 618 637
Summa eget kapital		13 284 168	13 205 363
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	*5*	15 158 642	15 358 642
		15 158 642	15 358 642
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		102 419	54 889
Skatteskulder		154 912	147 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		297 767	307 084
		555 098	509 855
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 997 908	29 073 860

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	*2025-01-01-2025-12-31*	*2024-01-01-2024-12-31*
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	78 805	-11 038
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	338 342	338 343
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**417 147**	**327 305**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	1 563	11 653
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	45 243	-100 598
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**463 953**	**238 360**
Investeringsverksamheten		
Förvärv av anläggningstillgångar på byggnad		-7 419
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-7 419**
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-200 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-200 000**	
Årets kassaflöde	**263 953**	**230 941**
Likvida medel vid årets början	**403 290**	**172 349**
Likvida medel vid årets slut	**667 243**	**403 290**

Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag.

För att visa en rättvisande bild av föreningens ekonomi har värdehöjande reparationer bokförts under byggnad.

Enligt föreningens stadgar skall minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde avsättas till reparationsfond.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsmetod och avskrivningsprocent

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	*% per år*
-Byggnader	1,0 %
-Byggnadsinventarier	10 %
-Inventarier	20 %

Not 1 Förvaltnings- och administrationskostnader

	2025-12-31	*2024-12-31*
Fastighetsskötsel	35 494	34 200
Städning	56 420	53 837
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK		58 178
Hiss	7 930	20 737
Tvättstuga	7 423	
Gård	2 599	6 208
Undercentral	748	
Reparation och underhåll	127 384	60 143
Elavgifter	53 853	49 973
Fjärrvärme	397 342	401 074
Vatten och avlopp	109 819	98 816
Sophämtning	51 429	-82 127
Fastighetsförsäkringar	24 959	22 694
Kabel-TV	119 883	140 546
Teknisk förvaltning	61 372	33 135
Övriga fastighetskostnader	13 647	19 243
Fastighetsskatt	80 192	74 720
Styrelsearvoden	60 000	60 000
Revisionsarvoden	21 625	13 750
Ekonomisk förvaltning	78 615	78 583
Övriga förvaltningskostnader	20 412	12 409
Konsultarvode	2 420	
Arbetsgivaravgift, löneskatt	18 851	19 851
Summa	**1 352 417**	**1 175 970**

Not 2 Byggnad och mark

	2025-12-31	*2024-12-31*
Anskaffningsvärde byggnad	27 806 934	27 799 515
Årets inköp		7 419
Ingående avskrivning enligt plan	-4 606 235	-4 328 240
Årets avskrivning enligt plan	-277 995	-277 995
Mark	4 960 000	4 960 000
Utgående bokfört värde	**27 882 704**	**28 160 699**
Taxeringsvärde bostäder	77 000 000	76 000 000
Taxeringsvärde lokaler	1 468 000	1 278 000
	78 468 000	77 278 000

Not 3 Byggnadsinventarier

	2025-12-31	*2024-12-31*
Anskaffningsvärde	1 670 771	1 670 771
Ingående avskrivning enligt plan	-1 305 236	-1 244 888
Årets avskrivning enligt plan	-60 347	-60 348
Utgående bokfört värde	**305 188**	**365 535**

Not 4 Inventarier

	2025-12-31	*2024-12-31*
Anskaffningsvärde	12 250	12 250
Ingående avskrivning enligt plan	-12 250	-12 250
Utgående bokfört värde	-	-

Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	*2024-12-31*
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 2,39 %		
Ingående bokfört värde	2 721 626	2 721 626
Årets amortering	-200 000	-
Utgående bokfört värde	2 521 626	2 721 626
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 2,39 %		
Ingående bokfört värde	2 937 016	2 937 016
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	2 937 016	2 937 016
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 2,49 %		
Ingående bokfört värde	6 000 000	6 000 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	6 000 000	6 000 000
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 2,422 %		
Ingående bokfört värde	3 700 000	3 700 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	3 700 000	3 700 000
Summa utgående bokfört värde	**15 158 642**	**15 358 642**
Kortfristig del av långfristiga lån	-15 158 642	-15 358 642

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	*2024-12-31*
Fastighetsinteckningar	15 358 642	15 358 642

14

Underskrifter

Stockholm 2026-04-01

Jesper Urheim

Adam Eriksson

Katarina Delin

Johan Wellton

Britt-Marie Lodenius

Min revisionsberättelse har avgivits 2026-04-13

Mats Lehtipalo
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vitbetan 27
Org.nr. 769603-1918

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vitbetan 27 för år 2025.
Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.
Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.
Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vitbetan 27 för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 13 april 2026

Mats Lehtipalo
Godkänd revisor / Medlem i FAR