Avskrift. III-G2-46:53

Bilaga B.

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten Simpnäs 1^{39} och 1^{68} i Björkö-Arholma socken, Väddö kommun och Stockholms län.

§ 1. Områdets användning.

Mom. 1. Med BF betecknat område får endast användas för huvudbyggnader för bostadsändamål samt därtill erfordorliga uthus och dylika mindre gårdsbyggnader.

Mom. 2. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får bebyggas i annan mån än som erfordras för uppförande av bryggor och dylikt.

§ 2. Tomtplats storlek.

Tomtplats inom BF-betecknat område må icke givas mindre areal än 2500 kvadratmeter.

§ 3. Byggnaders antal, storlek m.m.

Mom. 1. Å med BF betecknat område må å varje tomtplats endast en huvudbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å med BF betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större yta å marken än 160 kvadratmeter.

Mom. 3. Uthus och andra gårdsbyggnader må på varje tomtplats inom med BF betecknat område ej uppta mer än sammanlagt 40 kvadratmeters yta.

§ 4. Byggnaders läge.

Mom. 1. Byggnad må ej förläggas närmare gräns mot grannes tomtplats än 6 meter.

Mom. 2. Uthus och dylik mindre gårdsbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter. Finnes sådan byggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot granntomt eller på mindre avstånd än 4,5 meter må byggnadsnämnden dock efter grannens hörande,

sådant medgiva.

Mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må icke vara mindre än 9 meter. Där hinder med hänsyn till brandsäkerhetens krav eller stadgandet i § 5 ej möter och om byggnadsnämnden prövar det vara förenligt med ett lämpligt och prydligt bebyggande av kvarteret, må mindre avstånd kunna medgivas, dock ej under 4,5 meter.

§ 5. Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum, skall ett område av minst 9 meters bredd lämnas obebyggt. Nämnda mått må dock underskridas, där rummets behov av dagar är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6. Byggnaders höjd och våningsantal samt antal lägenheter mm.

Mom. 1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 4 meter och ej med mer än en våning.

Mom. 2. Å med II betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 7,6 meter och ej med mer än två våningar.

Mom. 3. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 4. Uthus och dylika mindre gårdsbyggnader må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Yttertaket får icke i någon del överstiga denna höjd med mer än 0,5 meter.

Mom. 5. Å med BF betecknat område får i varje huvudbyggnad ej inredas mer än ett kök, dock må byggnadsnämnden i undantagsfall, då särskilda skäl föreligga, kunna medgiva, att ytterligare ett kök inredes.

Mom. 6. Uthus och dylik mindre gårdsbyggnad må ej innehålla boningsrum.

§ 7. Taklutning.

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30°.

Norrtälje i april 1953.

Dag Hannerz
Distriktslantmätare

Bostyrkes på tjänstens vägnar:

H. Gustafsson

FÖRSLAG

till byggnadsplan för fastigheten

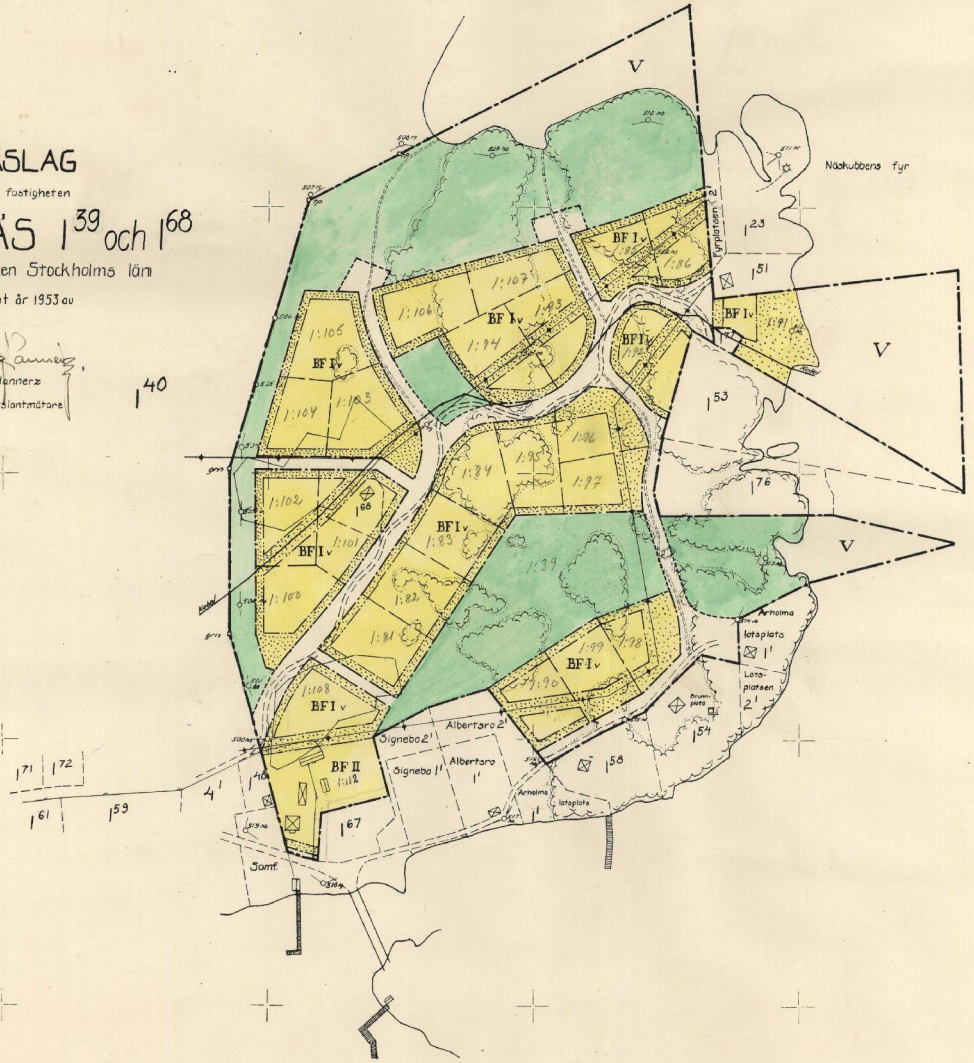
SIMPNÄS I^{39} och I^{68}

i Björkö-Arholma socken Stockholms län

upprättat år 1953 av

Dag Hannerz
Distriktslantmätare

I^{40}



Skala 1:2000

Den 19 55 den 7 februari
fastställdes denna ändrad enligt kommunalbesvär
kommunalbesvärsnämnden på stadshuset Kungl. Majits fastighetsregleringsnämnd beslut, samma dag
nämnda utslag, bifogat, Stockholms
landskontoret som enligt
sig tjänstens vägnar
Olof Ljungström
Kopians fristående med originalet
bestyrkes i tjänsten
A Wahlstrand

Beteckningar för föreslagna förhållanden

- Gräns för föreslagen byggnadsplan
- Kvartersgräns
- Bestämmelsegräns
- Föreslagen tomtgräns, ej avsedd att fastställas
- Gräns mellan allmän plats och väg, ej avsedd att fastställas
- BF — Mark för bostadsändamål, friståend. hus
- Mark som ej får bebyggas
- Allmän plats, väg
- Allmän plats, park
- I II — Antal våningar
- v — Vindsvåning utöver stadgat våningsantal
- V — Vattenområde

Beteckningar för befintliga förhållanden

- Fastighetsgräns
- Väg
- Odlingsgräns
- Berg
- Stängsel
- Byggnad, uthus
- Polygonpunkt
- Brygga
- Sjöstrand

9600 10000 12000 14000 16000 18000

Statens Reproduktionsanstalt 1953

03-446-1

02-02