Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Ljusdals lantmäteridistrikt



DETALJPLAN

RÖDMYRA 4:18 VID YCKELSBOSJÖN, JÄRVSÖ

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

BESKRIVNING

INLEDNING

Planhandlingarna består av:

Detaljplan med bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

SYFTE, HUVUDDRAG

Planen skall ge förutsättningar för nybyggnad av fritidshus.

LÄGE OCH OMFATTNING

Planområdet är beläget i Yckelsbo, ca fem kilometer väster om Järvsö samhälle.

MARKFÖRHÅLLANDEN

Rödmyra 4:18 är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Planområdet har tidigare varit föremål för planläggning genom ett förslag till byggnadsplan upprättat 1975-02-24. Planförslaget antogs av kommunen men efter besvär av ägarna till två grannfastigheter undantogs det nu aktuella planområdet från fastställelse. De skäl som anfördes för besvären har dock förlorat sin aktualitet idag varför det nu bör finnas förutsättningar att på nytt planlägga området.

PLANOMRÅDET

Planområdet ligger på en sluttning mot söder.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Några grundundersökningar har ej företagits. Enligt erfarenhet bedöms området ha goda grundförhållanden.

FORNLÄMNINGAR OCH BYGGNADSMINNEN

Inga fornlämningar eller byggnadsminnen finns inom området.

Post-och gatuadress
S Järnvägsgatan 52 B
827 00 LJUSDAL

Telefon
0651 - 140 60 vxl

BOSTÄDER

I omgivningen finns en- och tvåvånings bostadshus.

VATTEN OCH AVLOPP

Vattenförsörjningen avses ordnas genom framdragande av gemensam ledning från befintlig vattentäkt på planområdet. Vattenkvalitén och vattentillgången har prövats vid planläggningen år 1975 och befunnits tillfredsställande.

Avloppsfrågan bedöms kunna lösas genom enskilda infiltrationsanläggningar inom resp tomtplats.

FÖRSLAGET

Åtta fritidshus i en våning och med uthus för uppföras. Husen bör till exteriören anpassas till övrig bebyggelse i området.

BYGGNADSMARK

Den redovisade nya bebyggelsen ligger på åker och skogsmark.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Förändringar i området väntas ske successivt under en längre period. Genomförandetiden bör därför bestämmas till tio år efter det att beslutet om antagande vunnit laga kraft.

LJUSDALS LANTMÄTERIDISTRIKT

1990-08-10

Rolf Hult
Distriktslantmätare

Antagen av Ljusdals kommunfullmäktige 1991-08-05 § 158 och vunnit laga kraft 1992-02-21 betygar

Ingeli Andersson
kartassistent

8

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Ingeli Andersson

Post-och gatuadress
S Järnvägsgatan 52 B
827 00 LJUSDAL

Telefon
0651 - 140 60 vxl