Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Kungsbacka Hede 5:74 med adress Gärdesvägen 30, 43440 Kungsbacka

Allmänt om fastigheten

Förvärvad år? *2010*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☑ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *4*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *1972: Huset byggdes*
1973: Huset inflyttningsklart och sålt
1979: Bygge av takkupa vid övre badrum, samt balkong på övre plan, mot baksidan
1992: Byte av fasadbeklädnad till stående lockplanel samt renovering av takkupa, badrum, övervåning
1995: Badrumsrenovering övervåning.
2007: Luftvärmepump installerad
2008: Omdränering av huset på framsidan
2010: Installation av helt nytt kök och nytt golv (Billdals snickerimontage, Elhjältarna AB)
2012: Helrenovering av badrum entréplan. Helkakling. Installation av golvvärme och spotar i tak. (Kakel, bygg och montage AB)
2017: Takomläggning och fönsterbyte på framsidan (Kungsbacka tak och bygg)
2018: Byte av enstaka brädor fasad, samt ny garagedörr mot baksidan (Kungsbacka tak och bygg)
2019: Installation av ny värmepump
2019: Installation av säkerhetsbrytare
2024: Renovering av bastu och duschrum i källaren. Helkakling, ny dusch och bastuaggregat
2024: Installation av laddbox för elbil

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☑ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☑ Vet ej

Kommentar *Inväntar våtrumsintyg från dusch/basturenovering*
Vid badrumsrenoveringen på entréplan anlitades våtrumscertifierad fackman. Tyvärr har firman upphört och intyget kan inte verifieras.

Fastighetsbyrån Norra Halland AB
Vallgatan 4
43430 Kungsbacka
Besöksadress
Vallgatan 4
Tel 0300-68 68 00
Styrelsens säte Kungsbacka
Org nr 556693-1316
Bankgiro 5528-5738
fastighetsbyran.com

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☑ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☑ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☑ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-11-18 av Maria Haldesten

Fastighetsbyrån Norra Halland AB
Vallgatan 4
43430 Kungsbacka
Besöksadress
Vallgatan 4
Tel 0300-68 68 00
Styrelsens säte Kungsbacka
Org nr 556693-1316
Bankgiro 5528-5738
fastighetsbyran.com