Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Norrtälje Västerkulla 1:9 med adress Trästa broväg 145, 76394 Väddö

Allmänt om fastigheten

Förvärvad år? *2014*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☑ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *10*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Fiber indraget 2021.*
Solceller på ladtak(leasade) Leasingavtal kan överlåtas.
Nya sovrum, 3 st.bv. 2017
Avloppssystemet med med 2 nya trekammarbrunnar, ny pump i pumpbrunn och ny infiltrationsanläggning byggt 2022.
Ny pump i borrad dricksvattenbrunn ,2026.
Ny lösullisolering (isocell) på vind i stora huset samt på halva vinden i röda huset , 2024.
Nytt yttertak på halva röda huset ,2024
Braskaminer på bv. och 1 tr, i stora huset installerade 2015.
Bytta avloppsledningar och vattenledningar bv och 1 tr ,2017.
Renoverade ,kaklade badrum bv. och 1 tr. med nya toaletter och handfat 2017.
Ny köksinredning 1 tr. 2016.
Ett antal (9 st) fönster bytta till energifönster. 2017.
Nya balkongdörrar bv. och 1 tr. 2022
Nya entredörrar bv. och 1 tr.2019
Nybyggd entreveranda med golvvärme bv. 2018.
Ny trossbotten och isoleringsamt nytt golv i hall bv. 2022.
.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☑ Ja

Kommentar *Fackman för el samt rörmokare.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☑ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Fackregler för våtrum är följda. Foto -dokumenterat*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☑ Ja

Förklara vad *Läckage från balkong till hall. Lagat. Röda huset läckage från tak. Yttertak omlagt. Ny lösull-isolering insprutad på vind.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☑ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☑ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☑ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☑ Nej ☐ Ja

Fastighetsbyrån i Roslagen AB
Stora Brogatan 5
76130 Norrtälje
Besöksadress
Stora Brogatan 5
Tel 0176-778 70
Styrelsens säte Norrtälje
Org nr 556796-3656
Bankgiro 672-2953
fastighetsbyran.com