Årsredovisning 2025 - 2026
Brf Nattviolen

715600-0650



HJgtEREIoMI-Hy-YNCNUsMx

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Nattviolen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-07-01 - 2026-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 4
Flerårsöversikt ..... s. 4
Upplysning vid förlust ..... s. 5
Förändringar i eget kapital ..... s. 5
Resultatdisposition ..... s. 5

Resultaträkning ..... **s. 6**

Balansräkning ..... **s. 7**

Kassaflödesanalys ..... **s. 9**

Noter ..... **s. 10**

Underskrifter ..... **s. 15**

HJgtEREIoMI-Hy-YNCNUsMx

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

HJgtEREIoMI-Hy-YNCNUsMx

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Södertälje.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1963-01-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1964-03-02 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Nattviolen 3	1963	Södertälje

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Leif Bolander & CO AB

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1964.

Föreningen har 36 bostadsrätter om totalt 2 445 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mårten Wallin	Ordförande
Kadrije Uka	Styrelseledamot
Leif Malmberg	Styrelseledamot
Bo Neidenström	suppleant
Philip Chatzimichail	suppleant

Valberedning

Bogdan Tudor, Felix Pogats

Firmateckning

Firman tecknas av två ledamöter i styrelsen

HJgtEREIoMI-Hy-YNCNUsMx

Revisorer

Emilianos Chatzimichail	Internrevisor
Roland Karlsson	Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-11-27.

Extra föreningsstämma hölls 2026-02-05. Omröstning om motion.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2075. Underhållsplanen uppdaterades 2026.

Utförda historiska underhåll

2019
- Elstambyte

2025
- målning av källare och trapphus
- OVK-Besiktning

2026
- Spolning och filmning av avloppsstammar
- spolning av dagvattenbrunnar

Planerade underhåll

2026
- Besiktning av reglerventiler för värme och vatten
- Justera entrétrappor
- mindre måleriarbeten
- fasadlagning

2027
- Radonåtgärder, Frånluftsventilation

Avtal med leverantörer

Bredand, telefoni	Tele2
gräsklippning, snöröjning	Jonsson fastighetsservice
skötsel av fjärrvärmeanläggning	PML

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna höjdes 10% from januari 2026.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2026-01-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Vi har tecknat ett avtal med PML om service samt kontroll av fjärrvärmeanläggningen. Detta kostar 9000:- per år.

HJgtEREIoMI-Hy-YNCNUsMx

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 44 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 45 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.
Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av basbeloppet (2026= 1 480 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av basbeloppet (2026=592 kronor) vid varje pantsättning. Påminnelseavgift uttas med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025 - 2026	2024 - 2025	2023 - 2024	2022 - 2023
Nettoomsättning	1 942 068	1 846 022	1 798 738	1 774 017
Resultat efter fin. poster	-3 999	-216 403	-88 352	243 931
Soliditet (%)	3	3	5	6
Yttre fond	-	100 001	100 001	50 001
Taxeringsvärde	25 794 000	25 794 000	29 227 000	29 227 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	742	707	686	680
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,4	93,6	92,8	93,7
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 492	1 541	2 493	2 566
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	1 492	1 541	2 493	2 566
Sparande / kvm totalyta, kr	170	205	228	248
Elkostnad / kvm totalyta, kr	26	24	19	29
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	138	132	132	122
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	60	58	42	38
Energikostnad / kvm totalyta, kr	224	214	194	189
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,58	3,74	3,01	2,29
Räntekänslighet (%)	2,01	2,18	3,63	3,78

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

HJgtEREIoMI-Hy-YNCNUsMx

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förlusten är så pass liten att den i praktiken är ett nollresultat. Det viktiga för framtiden blir att fortsätta höja avgifterna i takt med inflation och räntor. Vi bör även höja dem för att göra plusresultat i några år för att bygga kassa till framtida större reparationer.

Förändringar i eget kapital

	2025-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2026-06-30
Insatser	220 005	-	-	220 005
Upplåtelseavgifter	289 695	-	-	289 695
Fond, yttre underhåll	100 001	-	-100 001	0
Balanserat resultat	-247 894	-216 403	100 001	-364 297
Årets resultat	-216 403	216 403	-3 999	-3 999
Eget kapital	**145 403**	**0**	**-3 999**	**141 405**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-364 297
Årets resultat	-3 999
Totalt	**-368 295**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	-368 295
	-368 295

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2025 - 2026	2024 - 2025
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 942 068	1 846 022
Övriga rörelseintäkter	3	1	-1
Summa rörelseintäkter		**1 942 069**	**1 846 021**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 161 319	-1 241 290
Övriga externa kostnader	9	-104 464	-109 879
Personalkostnader	10	-184 569	-163 572
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-363 144	-363 144
Summa rörelsekostnader		**-1 813 496**	**-1 877 884**
RÖRELSERESULTAT		**128 572**	**-31 863**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		73	108
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-132 644	-184 648
Summa finansiella poster		**-132 571**	**-184 540**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-3 999**	**-216 403**
ÅRETS RESULTAT		**-3 999**	**-216 403**

HJgtEREIoMI-Hy-YNCNUsMx

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2026-06-30	2025-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	3 295 775	3 658 919
Maskiner och inventarier		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**3 295 775**	**3 658 919**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**3 295 775**	**3 658 919**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12 545	9 511
Övriga fordringar	13	6 826	10 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	120 575	116 845
Summa kortfristiga fordringar		**139 946**	**136 795**
Kassa och bank			
Kassa och bank		861 269	495 142
Summa kassa och bank		**861 269**	**495 142**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**1 001 215**	**631 937**
SUMMA TILLGÅNGAR		**4 296 990**	**4 290 856**

HJgtEREIoMI-Hy-YNCNUsMx

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2026-06-30	2025-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		509 700	509 700
Fond för yttre underhåll		0	100 001
Summa bundet eget kapital		**509 700**	**609 701**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-364 297	-247 894
Årets resultat		-3 999	-216 403
Summa fritt eget kapital		**-368 295**	**-464 297**
SUMMA EGET KAPITAL		**141 405**	**145 403**
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		**0**	**0**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	3 648 900	3 768 600
Leverantörsskulder		176 136	64 361
Skatteskulder		9 913	9 851
Övriga kortfristiga skulder		5 634	3 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	315 002	299 389
Summa kortfristiga skulder		**4 155 585**	**4 145 453**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**4 296 990**	**4 290 856**

HJgtEREIoMI-Hy-YNCNUsMx

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2025 - 2026	2024 - 2025
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**128 572**	**-31 863**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	363 144	363 144
	491 716	**331 281**
Erhållen ränta	73	108
Erlagd ränta	-132 994	-184 836
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**358 795**	**146 553**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-3 151	-27 309
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	130 183	33 071
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**485 827**	**152 315**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-119 700	-2 327 873
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-119 700**	**-2 327 873**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**366 127**	**-2 175 558**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**495 142**	**2 670 701**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**861 269**	**495 142**

HJgtEREIoMI-Hy-YNCNUsMx

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Nattviolen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,12 %
Om- och tillbyggnad	2,50 - 4,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 784 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

HJgtEREIoMI-Hy-YNCNUsMx

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025 - 2026	2024 - 2025
Årsavgifter, bostäder	1 814 448	1 728 036
Hyresintäkter garage	73 488	73 076
Hyresintäkter, p-platser	43 798	39 964
Pantförskrivningsavgift	2 944	573
Överlåtelseavgift	7 390	4 373
Summa	**1 942 068**	**1 846 022**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025 - 2026	2024 - 2025
Öres- och kronutjämning	1	-1
Summa	**1**	**-1**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025 - 2026	2024 - 2025
Fastighetsskötsel	0	2 200
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	24 750	0
Besiktning och service	6 523	7 926
Yttre skötsel	72 480	30 795
Summa	**103 753**	**40 921**

NOT 5, REPARATIONER

	2025 - 2026	2024 - 2025
Övriga rep./underhåll	54 570	27 884
Rep Underhåll	4 239	0
VA	88 827	0
Summa	**147 636**	**27 884**

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025 - 2026	2024 - 2025
Planerat underhåll	56 875	353 750
Summa	**56 875**	**353 750**

HJgtEREIoMI-Hy-YNCNUsMx

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025 - 2026	2024 - 2025
Fastighetsel	62 615	59 133
Uppvärmning	336 568	323 429
Vatten	147 421	140 919
Sophämtning	52 630	48 849
Grovsopor	2 501	0
Summa	**601 735**	**572 330**

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025 - 2026	2024 - 2025
Fastighetsförsäkringar	78 360	75 917
Kabel-TV	98 796	98 484
Fastighetsskatt	74 164	72 004
Summa	**251 320**	**246 405**

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025 - 2026	2024 - 2025
Förbrukningsinventarier	7 425	0
Förbrukningsmaterial	1 264	4 815
Juridiska kostnader	1 438	0
Revisionsarvoden	3 000	3 000
Övriga förvaltningskostnader	5 600	0
Ekonomisk förvaltning	60 436	57 964
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	6 497	9 075
Överlåtelsekostnad	7 390	4 373
Pantsättningskostnad	2 944	573
Konsultkostnader	0	21 211
Bankkostnader	6 185	6 647
Övriga externa tjänster	2 286	2 220
Summa	**104 464**	**109 879**

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025 - 2026	2024 - 2025
Styrelsearvoden	72 000	92 750
Löner, arbetare	72 000	45 760
Sociala avgifter	38 391	24 778
AMF enl avtal	2 178	284
Summa	**184 569**	**163 572**

HJgtEREIoMI-Hy-YNCNUsMx

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025 - 2026	2024 - 2025
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	132 615	184 648
Dröjsmålskostnader	29	0
Summa	**132 644**	**184 648**

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2026-06-30	2025-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	12 973 471	12 973 471
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**12 973 471**	**12 973 471**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-9 314 552	-8 951 408
Årets avskrivning	-363 144	-363 144
Utgående ackumulerad avskrivning	**-9 677 696**	**-9 314 552**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**3 295 775**	**3 658 919**
I utgående restvärde ingår mark med	*306 000*	*306 000*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 929 000	19 929 000
Taxeringsvärde mark	5 865 000	5 865 000
Summa	**25 794 000**	**25 794 000**

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2026-06-30	2025-06-30
Skattekonto	6 706	7 499
Övriga fordringar	0	2 940
Övriga kortfristiga fordringar	120	0
Summa	**6 826**	**10 439**

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2026-06-30	2025-06-30
Förutbet kostn och uppl int	5 900	5 859
Försäkringspremier	74 454	71 591
Kabel-TV	24 759	24 639
Förvaltning	15 462	14 756
Summa	**120 575**	**116 845**

HJgtEREIoMI-Hy-YNCNUsMx

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS-ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2026-06-30	SKULD 2026-06-30	SKULD 2025-06-30
SEB	2026-12-28	2,98 %	1 133 000	1 183 400
SEB	2026-10-28	3,04 %	2 515 900	2 585 200
Summa			**3 648 900**	**3 768 600**
Varav kortfristig del			3 648 900	3 768 600

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 281 400 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2026-06-30	2025-06-30
El	3 971	3 187
Uppvärmning	17 123	18 709
Utgiftsräntor	588	938
Vatten	12 566	11 527
Löner	81 500	81 500
Sociala avgifter	24 105	24 105
Förutbetalda avgifter/hyror	168 649	153 423
Beräknat revisionsarvode	6 500	6 000
Summa	**315 002**	**299 389**

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2026-06-30	2025-06-30
Fastighetsinteckning	10 181 000	10 181 000

HJgtEREIoMI-Hy-YNCNUsMx

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-10-06.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Södertälje

Mårten Wallin
Ordförande

Kadrije Uka
Styrelseledamot

Leif Malmberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Emilianos Chatzimichail
Internrevisor

HJgtEREIoMI-Hy-YNCNUsMx



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
16.10.2026 14:51

SENT BY OWNER:
Digital Signering År · 09.10.2026 12:13

DOCUMENT ID:
Hy-YNCNUsMx

ENVELOPE ID:
HJgtEREIoMl-Hy-YNCNUsMx

DOCUMENT NAME:
Brf Nattviolen, 715600-0650 - Årsredovisning 2026-06-30.pdf
17 pages

SHA-512:
946bb8b2f4f1a0e20c9a2c54e7268312a8310ff2d9abc1b66ac6642a13fa12a9a2ebe4709184cc386b2d4728e64549b758c3949ad6166b118ce0d01ebbc87658

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LEIF MALMBERG	**Signed**	**09.10.2026 15:41**	**eID**	**Swedish BankID**
leif.malmberg@hotmail.se	Authenticated	09.10.2026 15:38	Low	IP: 217.64.148.113
2. Anders Mårten Wallin	**Signed**	**09.10.2026 16:59**	**eID**	**Swedish BankID**
Mrtnwallin@gmail.com	Authenticated	09.10.2026 16:58	Low	IP: 104.28.31.63
3. KADRIJE UKA	**Signed**	**15.10.2026 11:21**	**eID**	**Swedish BankID**
Kadrije86@gmail.com	Authenticated	15.10.2026 11:21	Low	IP: 83.185.37.65
4. EMILIANOS CHATZIMICHAIL	**Signed**	**16.10.2026 14:51**	**eID**	**Swedish BankID**
emilianos.chatzimchail@scania.com	Authenticated	16.10.2026 14:51	Low	IP: 188.150.167.34

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Föreningens BRF Nattviolen org nr 715600-0650

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i BRF Nattviolen för år 2025-07-01 – 2026-06-30

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om redovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Vår revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller vår ekonomiska förvaltare Simpleko AB har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisionssed, varför vi tillstryker

- **att resultaträkningen och balansräkningen fastställs**

Styrelseledamöterna har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför vi tillstyrker

- **att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret**

Södertälje Med hänvisning till datumet vid digital signering

Internrevisor Emilianos Chatzimichail

Revisorsuppleant Roland Karlsson

ryY4RVUjMe-SkY4CNLjfe

ryY4RVUjMe-SkY4CNLjfe

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
16.10.2026 09:30

SENT BY OWNER:
Digital Signering År · 09.10.2026 12:13

DOCUMENT ID:
SkY4CNLjfe

ENVELOPE ID:
ryY4RVUjMe-SkY4CNLjfe

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse.pdf
2 pages

SHA-512:
ef7fff5e15634e7f31d2aa8f0254cccbf42b0474ebed7911a7ce742029f626c8d9614ad66877d74dd3e480d753255c66107b64b1c1220dcc57975e1d2bb0bfa7

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EMILIANOS CHATZIMICHAIL	Signed	16.10.2026 09:30	eID	Swedish BankID
emilianos.chatzimchail@scania.com	Authenticated	16.10.2026 09:30	Low	IP: 83.185.43.61

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed