

Parkeringspolicy - Brf Gökegårdstun

Fastställd av styrelsen 2026

Syfte

Syftet med denna policy är att skapa tydliga regler och en rättvis fördelning av föreningens parkeringsplatser samt säkerställa ett effektivt nyttjande av tillgängliga resurser.

1. Allmänt

- Föreningen disponerar 48 parkeringsplatser för 56 lägenheter.
- Parkeringsplats ingår inte i bostadsrätten.
- Endast medlem i föreningen har rätt att hyra parkeringsplats.

2. Administration

- Kölista och kontrakt hanteras av styrelsen.
- Ekonomisk förvaltare hanterar debitering.
- Medlem ansvarar själv för att ställa sig i kö, uppdatera uppgifter och säga upp plats.

3. Fördelning av parkeringsplatser

- Max 1 parkeringsplats per hushåll.
- Tilldelning sker enligt kötid.
- Hushåll utan plats prioriteras.
- Medlem kan inte välja parkeringsplats. Styrelsen strävar efter att fördela platserna så rättvist som möjligt utifrån föreningens förutsättningar, men kan inte ta hänsyn till alla individuella önskemål.
- Medlem har inte rätt att behålla en viss parkeringsplats eller ett visst parkeringsläge. Styrelsen får omfördela platser när det krävs för ett rättvist och effektivt nyttjande.

Tillägg - Extra parkeringsplats

Om lediga parkeringsplatser finns och kö saknas kan styrelsen tillfälligt tilldela en andra parkeringsplats till hushåll med fler än ett fordon. Tilldelningen gäller tills vidare och kan återtas utan förtur om behov uppstår från medlem som saknar parkeringsplats.

- För extra parkeringsplats gäller en separat kölista.
- Styrelsen utvärderar tilldelningen av extra parkeringsplatser var sjätte månad.
- Parkeringsplatserna på den stora parkeringen vid miljöhuset är mer attraktiva och är därför i första hand avsedda för hushållets ordinarie, första parkeringsplats.
- Hushåll som disponerar en extra parkeringsplats kan med kort varsel flyttas från den stora parkeringen till någon av gatuparkeringarna. Extra parkeringsplats innebär ingen rätt till en viss placering.

4. Laddplatser

Tilldelning och krav

- Föreningen har 28 platser förberedda för laddning, varav 24 är utrustade med laddbox.
- Laddplats är avsedd för hushåll med laddbar el- eller hybridbil. Bevis på beställd laddbar bil kan godtas i väntan på leverans.
- Laddabonnemang tecknas hos Joulia.
- Om samtliga befintliga laddplatser är uthyrda kan medlem, enligt vid var tid gällande villkor och taxa, behöva bekosta installation av laddbox. Angiven taxa är 1 299 kr enligt 2025 års nivå.

Omfördelning vid laddbehov

Laddplatser ska i första hand användas av hushåll som har ett faktiskt behov av laddning. Styrelsen har därför rätt att omfördela parkeringsplatser när en medlem får behov av laddplats.

En medlem som disponerar en laddplats utan att ha behov av laddning kan flyttas till en annan parkeringsplats. Om det krävs för att frigöra en lämplig laddplats får styrelsen även genomföra omfördelningar i flera led.

Ingen medlem har rätt till en viss parkeringsplats eller ett visst parkeringsläge. Styrelsens beslut om omfördelning gäller efter att berörda medlemmar har informerats. Individuella önskemål beaktas när det är möjligt, men föreningens behov av ett rättvist och effektivt nyttjande av laddplatser och övriga parkeringsplatser har företräde.

6. Korttidsplatser

- 2 platser för 10 min parkering (på-/avlastning).
- Fordon måste registreras i Parkster-appen.

7. Andrahandsuthyrning

- Ej tillåtet.

8. Uppsägning

- Uppsägning enligt avtal.
- Plats går tillbaka till kön.

9. Avgifter

- Fastställs av styrelsen.
- Kan skilja mellan vanlig plats och laddplats.

10. Kontroll

- Styrelsen kan kontrollera efterlevnad och säga upp plats vid regelbrott.

11. Sammanfattning

- Parkeringsplatser är en begränsad resurs och ska användas effektivt och rättvist.