A 300 6800/26

20260924091477

ÅRSREDOVISNING
1.1 – 31.12 2025

BRF TULLEN
787500-1435

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Tullen intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på ordinarie föreningsstämma 2026-05-13. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet och balanserade vinstmedel ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hudiksvall 2026-05-20

/Gerd Lind/

20260924011480

Styrelse och revisorer 2025

Styrelse och revisorer till och med nästa ordinarie föreningsstämma:

Ordinare styrelseledamöter		*Styrelsesuppleanter*
Rune Flyrén	ordförande	Aase Schibbye
Gerd Lind	ledamot	Johan Holm
Ronny Olofsson	ledamot	
Malin Råbom	ledamot	

Ordinarie revisor

Monica Röberg

Fastighet

Föreningen äger fastigheten Tullen nr 3, Hudiksvall med adress Kålhagsgatan 32. På denna tomt finns uppfört två bostadshus med sammanlagt 12 bostadslägenheter med en total bostadsyta på 1.096 kvm.

Fastigheten uppfördes när föreningen bildades 1946 men har sedan dess kontinuerligt renoverats och underhållits varje år.

Årets resultat

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	-57.179:73
Balanserat resultat	503.317.49
Totalt	446.137:76

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så:

att i ny räkning överföres	446.137:76

20260924014778

EKONOMISK REDOGÖRELSE 2025

	2024	*2025*
Intäkter:		
Årsavgifter, hyror m m	572.895	603.900
Kostnader:		
Vatten/avlopp	36.048	36.614
Värme	256.520	310.061
El	33.979	33.742
Sopor/renhållning	24.301	28.761
Rep/underhåll fastighet	15.468	6.370
Försäkring	15.468	16.045
Bredband o TV	23.760	23.760
Städning	10.671	7.377
Rep/underhåll inventarier	5.177	9.314
Styrelsearvoden	3.000	3.000
Årsmöte/sammanträden/medlemsmöten	675	1.355
Kontorsmaterial, porton	0	0
Förbrukningsmaterial/-inventarier	1.045	406
Övrigt	800	0
Bankkostnader	900	6.900
Stämpelskatt på pantbrev	0	69.995
Fastighetsskatt	18.818	20.688
Låneräntor	25.213	21.000
		614.138
Avskrivning fastighet	19.732	46.942
		661.080
Årets resultat	64.393	- 57.180
		603.900

20260924031479

BALANSRÄKNINGAR

Tillgångar:	*2025-01-01*	*2025-12-31*
Kassa	633	378
Bank	341.113	3.614.041
Förskottsbet kostnader	16.045	16.579
Skattekonto	0	0
Fastigheten Tullen 3	2.086.326	2.086.326
Balkongprojektet	0	833.990
- ack avskrivningar	- 905.430	- 952.372
	1.538.687	5.598.942
Skulder/eget kapital:		
Förskottshyror	42.889	47.642
Skatteskuld	18.818	20.688
Interimskulder	0	9.375
Banklån	648.563	0
Banklån	0	1.550.000
Banklån	0	1.600.000
Banklån	0	1.600.000
Yttre reparationsfond	130.000	130.000
Dispositionsfond	170.000	170.000
Grundavgifter	25.100	25.100
Eget kapital/balanserat överskott	438.924	503.317
Årets över-/underskott	64.393	-57.180
	1.538.687	5.598.942

Noteringar:

* Fastighetens taxeringsvärde är 9.542.000 kr. Fullvärdesförsäkring finns hos Länsförsäkringar.

* På fastighetens olika delar har en avskrivningstid på 15-60 år tillämpats, vilket har beräknats sammanvägt till en årlig avskrivning på 2,25 % hos oss.

Det färdiga bokslutet godkändes av styrelsen 2026-04-18 och de kompletta årsstämmo-Handlingarna undertecknades enl nedan samma dag.

20260924031483

KASSAFLÖDESANANLYS – Brf Tullen 787500-1435

	2025-01-01 *2025-12-31*	*2024-01-01* *2024-01-01*
Rörelseresultat före finanskostn	- 36.180	89.606
Avskrivningar	46.942	19.732
Erlagd ränta	- 21.000	- 25.213
Kassaflöde från löpande verksamhet	- 10.238	84.125
Ökning av kortfristiga fordringar	- 534	- 577
Ökning av kortfristiga skulder	15.998	2.113
	5.226	85.661
Investering i fastighet	- 833.990	0
Ökn/minskn av skuld till bank	4.101.437	- 19.732
Årets kassaflöde	**3.272.673**	**65.929**
Likvida medel vid årets början	341.746	275.817
Likvida medel vid årets slut	3.614.419	341.746
	3.272.673	65.929

20260924014481

Hudiksvall 2026-04-18

/Rune Flyrén/

/Gerd Lind/

/Ronny Olofsson/

/Malin Råbom/

Min revisionsberättlse har avgivits och överlämnats till styrelsen 2026-04-20

/Monica Röberg/

20260924011482

REVISIONSBERÄTTELSE

för

Bostadsrättsföreningen Tullen
2025

Undertecknad, som utsetts av föreningen att granska räkenskaper och förvaltning för tiden 1.1 – 31.12 2025, får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Jag har granskat föreningens räkenskaper och gått igenom andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning. Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet. Inkomster och utgifter samt föreningens ställning vid verksamhetsårets slut framgår av den upprättade ekonomiska redogörelsen.

Då det under revisionen inte framkommit någon anledning till anmärkning tillstyrker jag att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2025 samt att den upprättade balansräkningen som omsluter 5.598.942 kronor fastställs.

Hudiksvall 2026-04-20

Monica Röberg