UPPLYSNINGAR FRÅN SÄLJARE – SUND RABBEN 6

Allmänt om fastigheten
- Förvärvad år: 2016. Huset började byggas 2009.
- Bygglov: Ja. Bygglov och ritningar finns från 2009 (Ritfirma Hans Jonasson, Ed, byggherre Frank Orfjell).
- Antal nycklar: 4.

Renoveringar
- När säljaren tog över 2016 var huset bara en stomme med färdigt tak. Säljaren lät lägga golv och färdigställa väggar för ca 200 000 kr, och anslutning av el kostade ca 40 000 kr. Ny altan omkring 2018. Spis, tvättmaskin och torktumlare från 2016, varmvattenberedare från 2015.
- Fackman: Ja, snickare. Uthuset är byggt av säljarens son Ronny Hegge, som är snickare. Det har inte underhållits sedan dess.
- Våtrumsintyg: Nej, det finns inget våtrumsintyg för badrum och tvättstuga.

Fastighetens skick
- Misstanke om fuktskada: Ja.
1. En frys stod öppen så att smältvattnet rann ner mellan golvplankorna. Det syns inte, men det finns en viss lukt. Skadan är anmäld till försäkringsbolaget men ännu inte åtgärdad.

2. Det har regnat in över ytterdörren en gång, vid extremt kraftigt regn och blåst. Det syns i taket vid entrén. Det har torkat, men kan hända igen vid liknande väder.

3. Värmepumpen behöver rensas så att vattnet leds ut. Inga skador på huset. Pumpen används inte i dag.
- Dränering/fuktskydd: Nej.
- Elsystem: Nej.
- Vattenkvalitet: Bergborrad brunn, troligen ca 60 meter djup. Senaste vattenprov togs för ca fyra år sedan utan anmärkning.
- Avloppssystem: Eget avlopp av typen Ecobox F3, godkänt av Dalslands miljökontor 2009. Töms regelbundet.
- Skorsten/eldstad: Det finns ingen skorsten.
- Anmärkningar från myndigheter eller sotare: Nej.