Årsredovisning

2024-09-01 – 2025-12-31

RB BRF Berguven nr 1
Org nr: 716000-0068



Dagordning § 59

Vid ordinarie stämma skall till behandling förekomma:

a) a) Stämmans öppnande

b) Fastställande av röstlängd

c) Val av stämmoordförande

d) Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare

e) Val av en person som jämte stämmoordföranden ska justera protokollet

f) Val av rösträknare

g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

h) Framläggande av styrelsens årsredovisning

i) Framläggande av revisorernas berättelse

j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

k) Beslut om resultatdisposition

l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter

n) Fråga om arvoden och andra eventuella ersättningar åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning

o) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande

p) Val av styrelseledamöter och suppleanter

q) Val av revisorer och revisorssuppleanter

r) Val av valberedning

s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen

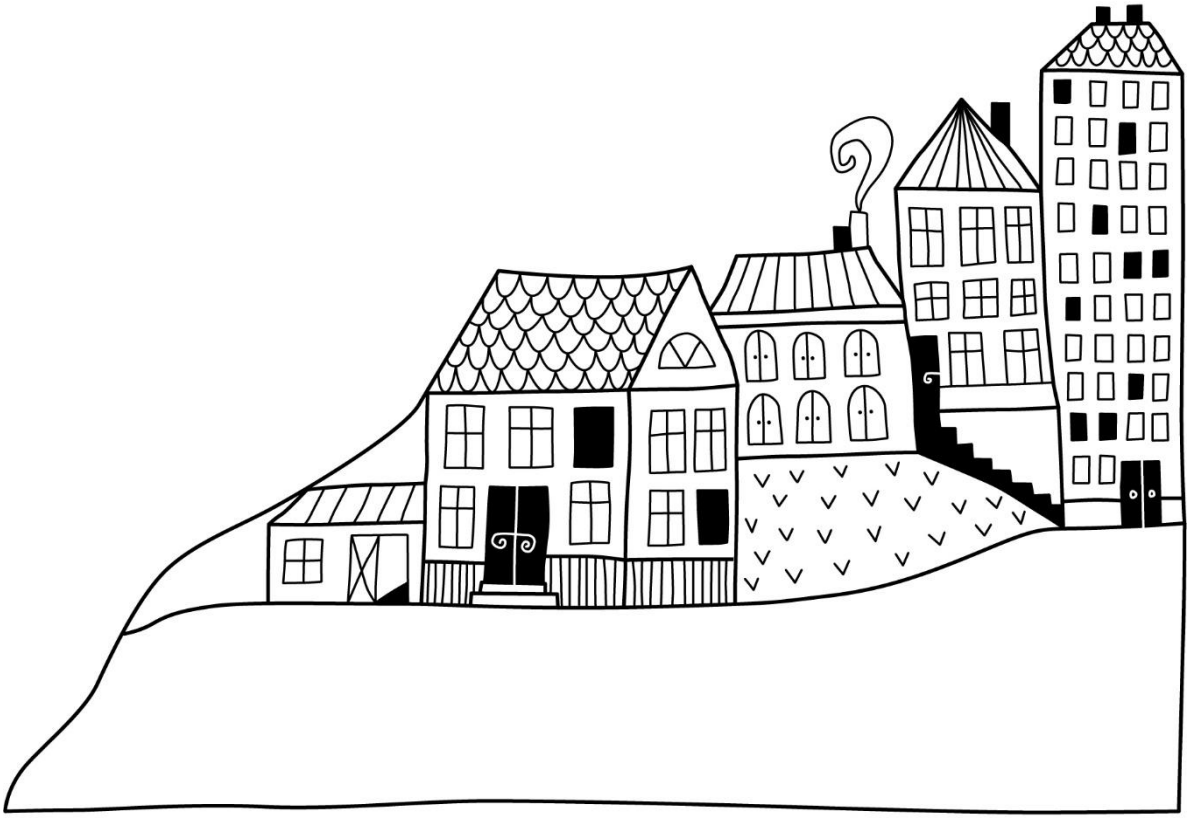
t) Stämmans avslutande

Dokument-ID 09222115557579080326 Signerat KW, AT, FW, KT, AF, SA

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse 2
Resultaträkning 9
Balansräkning 10
Kassaflödesanalys 12
Noter 13

Bilagor
Att bo i BRF
Ordlista



Dokument-ID 092221155557579080326 Signerat KW, AT, FW, KT, AF, SA

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Berguven nr 1 får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 till 2025-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Nuvarande stadgar registrerades 2025-11-28.

Fastighetsuppgifter
Föreningen äger fastigheten Berguven 4 i Täby kommun. På fastigheten finns en byggnad med 38 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1953. Fastighetens adress är Örnstigen 5-13 i Täby.

Fastigheten är via Riksbyggen fullvärdesförsäkrad hos Folksam. I försäkringen ingår styrelseförsäkring samt försäkring mot ohyra som handläggs av Anticimex. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	Summa
2	19	14	3	38

Dessutom tillkommer

Lokaler/förråd	Garage	P-platser
7	5	20

Total tomtarea	4 508 m²
Total Bostadsarea	2 338 m²
Total lokal/ förrådsarea	62 m²

Årets taxeringsvärde	48 122 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	49 687 000 kr

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Stockholm. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Dokument-ID 092221155557579080326 Signerat KW, AT, FW, KT, AF, SA

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Jour, vatten och avlopp	Lybecks Högtryckstjänst AB
Dörrar och lås	Täby Danderyds Lås AB
Gräsklippning	Bokdals Trädgårdsanläggningar AB
Vinterunderhåll	Eko miljö och mark i Stockholm AB
Bredband, TV	Tele 2
Städning	Minic Profallt Städ AB
Elleverans	Storuman Energi
Värmepumpar	Edsvik VVS Service AB
Brandskydd	Firesafe Sverige AB

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 37 tkr och planerat underhåll för 138 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan:
Föreningens underhållsplan indikerar ett underhållsbehov på 807 tkr för de närmaste 10 åren och 1 488 tkr för de kommande 30 åren. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 341 tkr enligt underhållsplanens rekommenderade avsättning på 30 års sikt.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Radonåtgärder	85 tkr
Värmeventiler	53 tkr

Tidigare utförda underhåll

Beskrivning	År
Lgh-besiktningar avseende va-anslutningar och radiatorer	2023/2024
Tilläggsisolering vind och takarbeten	2022/2023
OVK, ventilationskontroll	2022/2023
Laddstolpar	2022/2023
Värmecentral, bergvärme	2021/2022
Stamrensning	2021/2022
Torkrum, totalrenovering	2020/2021
LED-belysning i källarplan & trapphus	2016/2017
Omläggning entréfasadrabatter	2016
Omläggning asfaltsytor	2015
Fasad & fönster	2010
Säkerhetsdörrar	2008

Dokument-ID 092221155575790803 26 Signerat KW, AT, FW, KT, AF, SA

Stambyte	2004
Nyinstallation av el	2004

Planerat underhåll	**År**
Maskinutbyten i tvättstugan	Vid behov

Varje vecka året om sker rondering och tillsyn av fastigheten både inne och utomhus. Service med jämna intervaller genomförs i värmecentralen och i tvättstugan. Särskild genomgång av brandskydd görs en gång om året.

Trädgårdsarbete förutom gräsklippning, har under årets fördelats på flera händer med bra resultat. På höst- respektive vårstädning samt efterföljande trevlig samvaro med mat och dryck deltar vanligen 10-15 personer.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	**Uppdrag**	**Mandat t.o.m ordinarie stämma**
Karin Wilsby	Ordförande	2026
Christine Saverstam	Ordförande	2026, *Avgått under året*
Fredrik Warnehed	Sekreterare	2026
Ann-Charlotte Thomsson	Vice ordförande	2026
Veronica Thörngren	Ledamot	2026, *Avgått under året*
Kerstin Söderberg	Ledamot	2026, *Avgått under året*
Katerina Topi	Ledamot Riksbyggen	2026

Styrelsesuppleanter	**Uppdrag**	**Mandat t.o.m ordinarie stämma**
Henrik Engbom	Suppleant	2026
Sophie Edström	Suppleant	2026
Ann-Charlotte Thomsson	Suppleant	2026, *Under året invald som ledamot*

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	**Uppdrag**	**Kommentar**
Revisor Cedra	Auktoriserad revisor	Utsedd av stämman
Ann-Charlotte Thomsson	Förtroendevald revisor	Utsedd av stämman, *Ingår i styrelsen, avgår i uppdraget som Förtroendevald revisor.*
Anna-Liisa Forsell	Förtroendevald revisor	Utsedd av extrastämman

Revisorsuppleanter	**Kommentar**
Revisor Cedra	Utsedd av stämman
Anna-Liisa Forsell	Utsedd av stämman, *Tillträder som Förtroendevald revisor.*
Johanna Holmqvist	Utsedd av extrastämman

Valberedning	**Kommentar**
Gunilla Melander (sammankallande)	Utsedd av stämman
Helene Sandlund	Utsedd av stämman

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Dokument-ID 092221155557579080326 Signerat KW, AT, FW, KT, AF, SA

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadsrättsföreningen har för räkenskapsåret 2024-2025 haft två extrastämmor för att besluta om nya stadgar samt uppdatera räkenskapsåret. Tidigare har bostadsrättsföreningen redovisat från första september till sista augusti men har för året 2024 till 2025 ett förlängt räkenskapsår. Det förlängda räkenskapsåret sträcker sig första september 2024 till sista december 2025.

Medlemsinformation

Föreningen köper ekonomisk- och administrativ förvaltning av Riksbyggen. Vi styr och driver förvaltningen i egen regi vad gäller fastighetsskötsel, reparations- och underhållsarbeten.

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 51 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 8 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 7 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 52 personer.

Styrelsen har beviljat andrahandsuthyrningar i 3 antal fall under året. I enlighet med förenings stadgar tar vi här ut en avgift på 10% av prisbasbeloppet för helår.

Överlåtelse och pantförskrivningsrutinen handläggs av Riksbyggen. Överlåtelseavgiften är 2,5 % av prisbasbeloppet och pantförskrivningsavgiften är 1 % av prisbasbeloppet.

Föreningen ändrade årsavgiften 1 januari 2024 då den höjdes med 5 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höjd årsavgift från 1 september 2025 då den höjdes med 6%.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 5 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 2 st.)

Dokument-ID 092221155557579080326 Signerat KW, AT, FW, KT, AF, SA

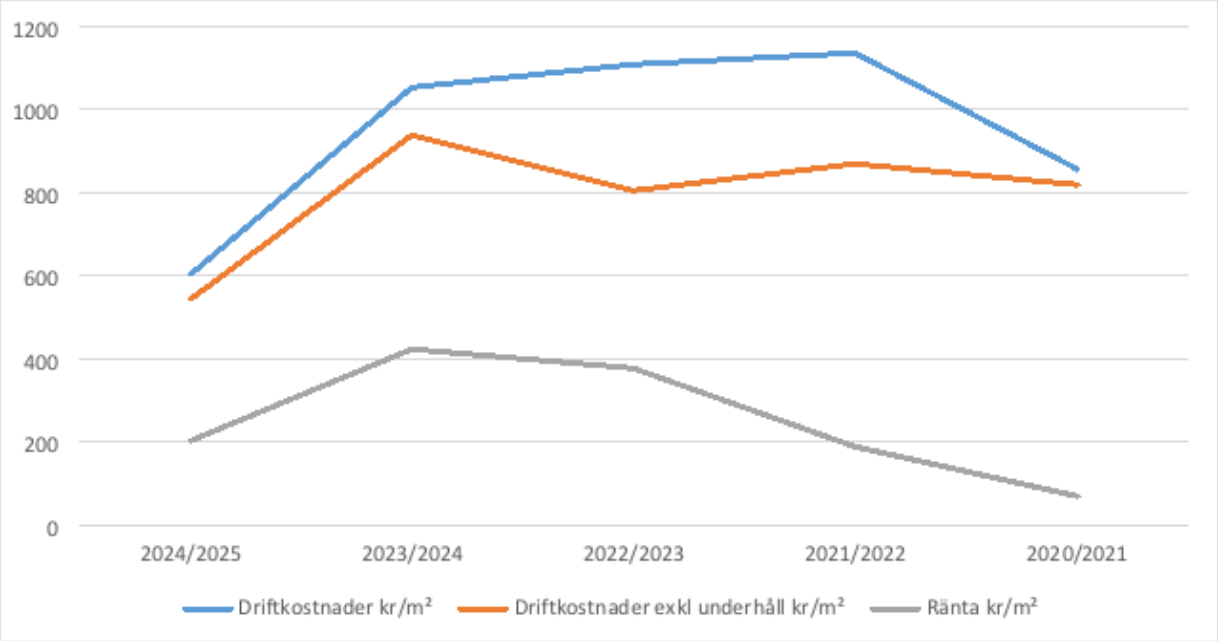
Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning*	2 595	1 873	1 756	1 638	1 685
Resultat efter finansiella poster*	-6	−190	−563	−330	241
Resultat exkl avskrivningar	409	125	−248	−42	495
Balansomslutning	12 748	12 959	13 222	13 670	13 426
Soliditet %*	9	9	10	14	17
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	91	90	87	93	93
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 026	748	702	658	677
Driftkostnader kr/kvm	602	450	658	474	381
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	543	395	408	458	359
Energikostnad kr/kvm*	256	176	207	283	143
Sparande kr/kvm*	234	108	144	103	234
Skuldsättning kr/kvm*	4 793	4 882	4 926	4 881	4 631
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	4 793	4 882	4 926	4 881	4 631
Räntekänslighet %*	4,7	6,5	7,0	7,4	6,8

* obligatoriska nyckeltal

Nyckeltalen för räkenskapsåret 2024/2025 redovisas med ett förlängt räkenskapsår, det innebär att 16 perioder redovisas istället för 12 perioder. Från räkenskapsåret 2026 redovisar bostadsrättsföreningen 12 perioder. Åren innan räkenskapsåret 2024/2025 redovisas med 12 perioder. Året 2024/2025 redovisar ett förlängt räkenkapsår i samband med byte av räkenskapsperiod. Året 2024 till 2025 sträcker sig från första september till sista december. Bostadsrättsföreningen byter till räkenskapsperiod som sträcker sig första januari till sista december med start 2026.



Dokument-ID 092221155575790803 26 Signerat KW, AT, FW, KT, AF, SA

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:
Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:
Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:
Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:
Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:
Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:
Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:
Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Dokument-ID 092221155557579080326 Signerat KW, AT, FW, KT, AF, SA

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivnings-fond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	71 262	348 238	0	1 371 834	−421 082	−190 075
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					−190 075	190 075
Reservering underhållsfond				341 000	−341 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				−137 808	137 808	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0	0				
Överföring från uppskrivningsfonden			0		0	
Årets resultat						−10 342
Vid årets slut	**71 262**	**348 238**	**0**	**1 575 026**	**−814 349**	**−10 342**

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	−611 157
Årets resultat	−10 342
Årets fondreservering enligt stadgarna	−341 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	137 808
Summa	**−824 691**

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr	**- 824 691**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Dokument-ID 092221155557579080326 Signerat KW, AT, FW, KT, AF, SA

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-09-01 2025-12-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 594 862	1 872 911
Övriga rörelseintäkter	Not 3	30 205	68 164
Summa rörelseintäkter		**2 625 068**	**1 941 075**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	−1 406 468	−1 051 629
Övriga externa kostnader	Not 5	−232 838	−141 338
Personalkostnader	Not 6	−127 028	−114 006
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	−419 707	−314 780
Summa rörelsekostnader		**−2 186 041**	**−1 621 754**
Rörelseresultat		**439 026**	**319 321**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 594	7 817
Räntekostnader och liknande resultatposter		−466 498	−517 213
Summa finansiella poster		**−444 904**	**−509 396**
Resultat efter finansiella poster		**−5 878**	**−190 075**
Skatter			
Övriga skatter		−4 464	0
Årets resultat		**−10 342**	**−190 075**

Dokument-ID 092221155557579080326 Signerat KW, AT, FW, KT, AF, SA

Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	11 015 228	11 402 612
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	535 198	567 521
Summa materiella anläggningstillgångar		**11 550 426**	**11 970 133**
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 10	57 000	57 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**57 000**	**57 000**
Summa anläggningstillgångar		**11 607 426**	**12 027 133**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		0	4 381
Övriga fordringar	Not 11	43 513	43 644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	125 591	33 422
Summa kortfristiga fordringar		**169 104**	**81 447**
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	971 936	850 719
Summa kassa och bank		**971 936**	**850 719**
Summa omsättningstillgångar		**1 141 040**	**932 166**
Summa tillgångar		**12 748 465**	**12 959 298**

Dokument-ID 092221155557579080326 Signerat KW, AT, FW, KT, AF, SA

Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		419 500	419 500
Fond för yttre underhåll		1 575 026	1 371 834
Summa bundet eget kapital		**1 994 526**	**1 791 334**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		−814 349	−421 082
Årets resultat		−10 342	−190 075
Summa fritt eget kapital		**−824 691**	**−611 157**
Summa eget kapital		**1 169 835**	**1 180 177**
SKULDER			
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	11 206 745	11 414 370
Leverantörsskulder		72 141	18 167
Skatteskulder		6 688	6 387
Övriga skulder	Not 15	2 513	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	290 543	340 197
Summa kortfristiga skulder		**11 578 630**	**11 779 121**
Summa eget kapital och skulder		**12 748 465**	**12 959 298**

Dokument-ID 092221155557579080326 Signerat KW, AT, FW, KT, AF, SA

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2025	2023/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	439 026	319 321
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	419 707	314 780
Förändring inkomstskatt	−4 464	0
	854 269	**634 101**
Erhållen ränta	28 473	10 377
Erlagd ränta	-475 753	−518 924
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	406 989	**125 554**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-77 778	11 572
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	16 389	32 312
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**345 600**	**169 438**
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Minskning/ökning av finansiella anläggningstillgångar	0	0
Investeringar i byggnader och mark	0	0
Investeringar i inventarier	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	0	0
Upptagna lån	−224 383	−102 740
Inbetalda insatser/kapitaltillskott	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**−224 383**	**−102 740**
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	121 217	66 698
Likvida medel vid årets början	850 719	784 021
Likvida medel vid årets slut	971 935	850 719

Dokument-ID 09222115557579080326 Signerat KW, AT, FW, KT, AF, SA

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	160
Markanläggningar	Linjär	100
Säkerhetsdörrar	Linjär	40
Entréportar och garagedörrar	Linjär	40
Fasader och fönster	Linjär	40
Värmepump	Linjär	15

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Dokument-ID 092221155557579080326 Signerat KW, AT, FW, KT, AF, SA

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-09-01 2025-12-31	2023-09-01 2024-08-31
Årsavgifter, bostäder	2 398 486	1 749 124
Hyror, lokaler	57 712	44 637
Hyror, garage	48 000	36 000
Hyror, p-platser	66 900	48 200
Hyres- och avgiftsbortfall, lokaler	0	−1 650
Hyres- och avgiftsbortfall, p-platser	−800	−3 400
Övriga ersättningar	24 558	0
Rörelsens korrigeringar	6	0
Summa nettoomsättning	**2 594 862**	**1 872 911**

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-09-01 2025-12-31	2023-09-01 2024-08-31
Övriga ersättningar	0	2 531
Erhållna statliga bidrag	0	47 813
Övriga rörelseintäkter	30 205	17 820
Summa övriga rörelseintäkter	**30 205**	**68 164**

Not 4 Driftskostnader

	2024-09-01 2025-12-31	2023-09-01 2024-08-31
Underhåll	−137 808	−127 561
Reparationer	−37 474	−43 977
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	−70 732	−66 810
Försäkringspremier	−79 389	−51 749
Kabel- och digital-TV	−123 564	−91 428
Pcb/Radonsanering	−26 063	0
Återbäring från Riksbyggen	300	100
Systematiskt brandskyddsarbete	−3 093	−2 955
Serviceavtal	−33 100	−20 310
Obligatoriska besiktningar	−6 875	0
Snö- och halkbekämpning	−69 008	−91 125
Förbrukningsinventarier	−5 066	−6 680
Vatten	−150 219	−79 628
Fastighetsel	−448 477	−332 319
Sophantering och återvinning	−98 064	−56 696
Förvaltningsarvode drift	−117 837	−80 492
Summa driftskostnader	**−1 406 468**	**−1 051 629**

Dokument-ID 09222115557579080326 Signerat KW, AT, FW, KT, AF, SA

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-09-01 2025-12-31	2023-09-01 2024-08-31
Förvaltningsarvode administration	−124 685	−90 829
IT-kostnader	−713	0
Arvode, yrkesrevisorer	−22 050	−22 700
Övriga försäljningskostnader	−3 175	−75
Övriga förvaltningskostnader	−62 524	−20 862
Kreditupplysningar	−750	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	−12 228	−2 006
Representation	−1 205	0
Medlems- och föreningsavgifter	−1 900	−1 900
Bankkostnader	−3 608	−2 967
Summa övriga externa kostnader	**−232 838**	**−141 338**

Not 6 Personalkostnader

	2024-09-01 2025-12-31	2023-09-01 2024-08-31
Styrelsearvoden	−102 760	−90 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	−1 000	−6 000
Sociala kostnader	−23 268	−18 006
Summa personalkostnader	**−127 028**	**−114 006**

Dokument-ID 09222115557579080326 Signerat KW, AT, FW, KT, AF, SA

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2024-09-01 2025-12-31	2023-09-01 2024-08-31
Avskrivning Byggnader	−114 587	−85 941
Avskrivning Markanläggningar	−150 313	−112 735
Avskrivningar tillkommande utgifter	−122 484	−91 863
Avskrivning Installationer	−32 323	−24 242
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	**−419 707**	**−314 780**

Not 8 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2025-12-31	2024-08-31
Vid årets början		
Byggnader	9 646 832	9 646 832
Mark	331 770	331 770
Standardförbättringar	3 666 864	3 666 864
Bergvärme	1 049 806	1 049 806
Värmepump	1 533 549	1 533 549
	16 228 821	**16 228 821**
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	**16 228 821**	**16 228 821**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	−3 041 754	−2 955 813
Standardförbättringar	−1 377 825	−1 285 962
Bergvärme	−167 968	−157 470
Värmepump	−238 661	−136 425
	−4 826 208	**−4 535 670**
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	−114 587	−85 941
Årets avskrivning standardförbättringar	−122 484	−91 863
Årets avskrivning bergvärme	−13 261	−10 498
Årets avskrivning värmepump	−122 484	−102 237
	−387 384	**−290 539**
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	**−5 213 592**	**−4 826 209**
Restvärde enligt plan vid årets slut	**11 015 228**	**11 402 612**
Varav		
Byggnader	6 490 490	6 605 078
Mark	331 770	331 770
Standardförbättringar	2 166 555	2 289 039
Bergvärme	867 840	881 838
Pumpar	1 158 572	1 294 887

Dokument-ID 092221155557579080326 Signerat KW, AT, FW, KT, AF, SA

Taxeringsvärden

Bostäder	47 600 000	49 200 000
Lokaler	522 000	487 000
Totalt taxeringsvärde	**48 122 000**	**49 687 000**
varav byggnader	*29 335 000*	*26 290 000*
varav mark	*18 787 000*	*23 397 000*

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2025-12-31	2024-08-31
Vid årets början		
Entréportar och garagedörrar	397 815	397 815
Säkerhetsdörrar	571 875	571 875
	969 690	**969 690**
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	**969 690**	**969 690**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Entréportar och garagedörrar	−159 121	−149 175
Säkerhetsdörrar	−243 048	−228 752
	−402 169	**−377 927**
Årets avskrivningar		
Entréportar och säkerhetsdörrar	−13 261	−9 945
Säkerhetsdörrar	−19 063	−14 297
	−32 323	**−24 242**
Ackumulerade avskrivningar		
Entréportar och säkerhetsdörrar	−172 381	−159 120
Säkerhetsdörrar	−262 111	−243 049
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	**−434 492**	**−402 169**
Varav		
Entréportar och säkerhetsdörrar	225 434	238 695
Säkerhetsdörrar	309 764	328 826

Not 10 Aktier och andelar i intresseföretag

	2025-12-31	2024-08-31
Andelar i Riksbyggens intresseförening	57 000	57 000
Summa aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styda företag	**57 000**	**57 000**

Dokument-ID 092221155557579080326 Signerat KW, AT, FW, KT, AF, SA

Not 11 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-08-31
Skattekonto	43 513	43 644
Summa övriga fordringar	**43 513**	**43 644**

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-08-31
Upplupna ränteintäkter	6 879	0
Förutbetalda försäkringspremier	65 188	18 208
Förutbetalt förvaltningsarvode	23 570	7 637
Förutbetald kabel-tv-avgift	0	7 576
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	23 341	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 612	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	**125 591**	**33 422**

Not 13 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-08-31
Handkassa	474	2 000
Bankmedel	423 024	409 080
Transaktionskonto	548 438	439 639
Summa kassa och bank	**971 936**	**850 719**

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-08-31
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-124 575	-81 620
Lån villkorsändras nästkommande räkenskapsår	-11 082 170	-11 332 750
Långfristig skuld vid årets slut	**0**	**0**

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA	2,40%	2026-02-20	3 361 520,00	0,00	105 600,00	3 255 920,00
NORDEA	2,55%	2026-07-21	8 052 850,00	0,00	102 025 ,00	7 950 825,00
Summa			**11 414 370,00**	**0,00**	**207 625,00**	**11 206 745,00**

*Senast kända räntesatser

Not 15 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-08-31
Skuld för moms	2 513	0
Summa övriga skulder	**2 513**	**0**

Dokument-ID 09222115557579080326 Signerat KW, AT, FW, KT, AF, SA

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-08-31
Upplupna sociala avgifter	0	4 210
Upplupna räntekostnader	49 666	58 921
Upplupna driftskostnader	1 462	53 185
Upplupna elkostnader	52 871	11 000
Upplupna vattenavgifter	0	11 620
Upplupna kostnader för renhållning	1 810	8 456
Upplupna revisionsarvoden	22 500	22 600
Upplupna styrelsearvoden	0	13 400
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	162 234	156 805
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**290 543**	**340 197**

Not Ställda säkerheter	**2025-12-31**	**2024-08-31**
Fastighetsinteckningar	12 545 000	12 545 000

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat. Föreningen kommer från räkenskapsåret 2026 redovisa räkenskaperna från första januari till sista december.

Dokument-ID 092221155557579080326 Signerat KW, AT, FW, KT, AF, SA

Styrelsens underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 2026-05-26.

Årsredovisningen undertecknas, datum framgår av den elektroniska signeringen

Karin Wilsby,	Fredrik Warnehed,
Ann-Charlotte Thomsson,	Katerina Topi

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av den elektroniska signeringen

Sara Andersson Auktoriserad revisor Cedra Norr AB	Anna-Liisa Forsell Föreningsvald revisor

Dokument-ID 092221155575790803 26 Signerat KW, AT, FW, KT, AF, SA

Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t .ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Dokument-ID 09222115557579080326 Signerat KW, AT, FW, KT, AF, SA

Ordlista

Anläggningstillgångar
Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning
Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning
Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg
En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening
En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse
En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll
Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll
Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats
Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.
Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.
För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse
Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Dokument-ID 09222115557579080326 Signerat KW, AT, FW, KT, AF, SA

Interimsfordringar
Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.
Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.
Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder
Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.
Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.
Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder
Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet
Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder
Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning
Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot
Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldtyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet
Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter
Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader
Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift
Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning
Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Dokument-ID 09222115557579080326 Signerat KW, AT, FW, KT, AF, SA

Skatter och avgifter
En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.
För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.
Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.
För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan
Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.
Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser
En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket
a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att
a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

Dokument-ID 09222115557579080326 Signerat KW, AT, FW, KT, AF, SA

RB BRF Berguven nr 1

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för RB BRF Berguven nr 1 i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

Dokument-ID 09222115557579080326 Signerat KW, AT, FW, KT, AF, SA

Verifikat

Dokument-ID 09222115557579080326

Dokument

Årsredovisning RB Brf Berguven 2024-2025 förlängt räkenskapsår kundnr 231122
Huvuddokument
27 sidor
Startades 2026-05-26 10:27:34 CEST (+0200) av Emelie Karlsson (EK)
Färdigställt 2026-05-26 11:28:30 CEST (+0200)

Initierare

Emelie Karlsson (EK)
Riksbyggen
emelie.x.karlsson@riksbyggen.se

Signerare

Karin Wilsby (KW)
wilsby_karin@lilly.com

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karin Wilsby"
Signerade 2026-05-26 10:32:12 CEST (+0200)

Ann-Charlotte Thomsson (AT)
lottathomsson@gmail.com

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Gun Ann-Charlotte Thomsson"
Signerade 2026-05-26 10:34:49 CEST (+0200)

Fredrik Warnehed (FW)
fredrik@warnehed.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "FREDRIK WARNEHED"
Signerade 2026-05-26 10:37:59 CEST (+0200)

Katerina Topi (KT)
katerina.topi@riksbyggen.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KATERINA TOPI"
Signerade 2026-05-26 10:44:10 CEST (+0200)

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

Verifikat

Dokument-ID 09222115557579080326

Anna-Liisa Forsell (AF) annli5255@gmail.com	Sara Andersson (SA) sara.andersson@cedra.se
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anna-Liisa Forsell" Signerade 2026-05-26 11:08:17 CEST (+0200)	Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sara Maria Kristina Andersson" Signerade 2026-05-26 11:28:30 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify